



ROIG

40 AÑOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y RETAIL

Sede Central

Av. Diagonal, 361 3º1º
08037 Barcelona
T. 934519194

Sergi Rexach Alabart

Director de Desarrollo Corporativo
srexach@roigconstruccions.com
Telf. 690 240 803

Delegación Madrid

C/ Acanto, 22 3ª Oficina 1
28045 Madrid
T. 910 325 872

Mario Garcia

Responsable de Desarrollo de Negocio
mgarcia@roigconstrucciones.com
Telf. 691 409 742



ÍNDICE

1. Nosotros
2. Proyectos
3. Clientes
4. Certificaciones y gremios



1. NOSOTROS



NUESTRA HISTORIA



1985

ROIG nace de la mano de las **grandes redes de oficinas** de las principales entidades bancarias.



1998

La compañía empieza a expandirse con **proyectos de obra nueva y rehabilitación.**

2002

Abrimos delegación en **Madrid.**

2007

Consolidación de proyectos de obra nueva y rehabilitación.

2013

Primeras incursiones con proyectos en **Baleares y Portugal.**



2018

Iniciamos proyectos de **digitalización** e inmersión en **nuevas tecnologías de construcción** (LEAN Construction).



2024

Lideramos el nuevo camino hacia la **construcción colaborativa.**

CIFRAS DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS



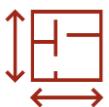
+2.500 actuaciones en edificación y mantenimiento de oficinas



140.000 m² de edificación obra nueva y rehabilitación integral



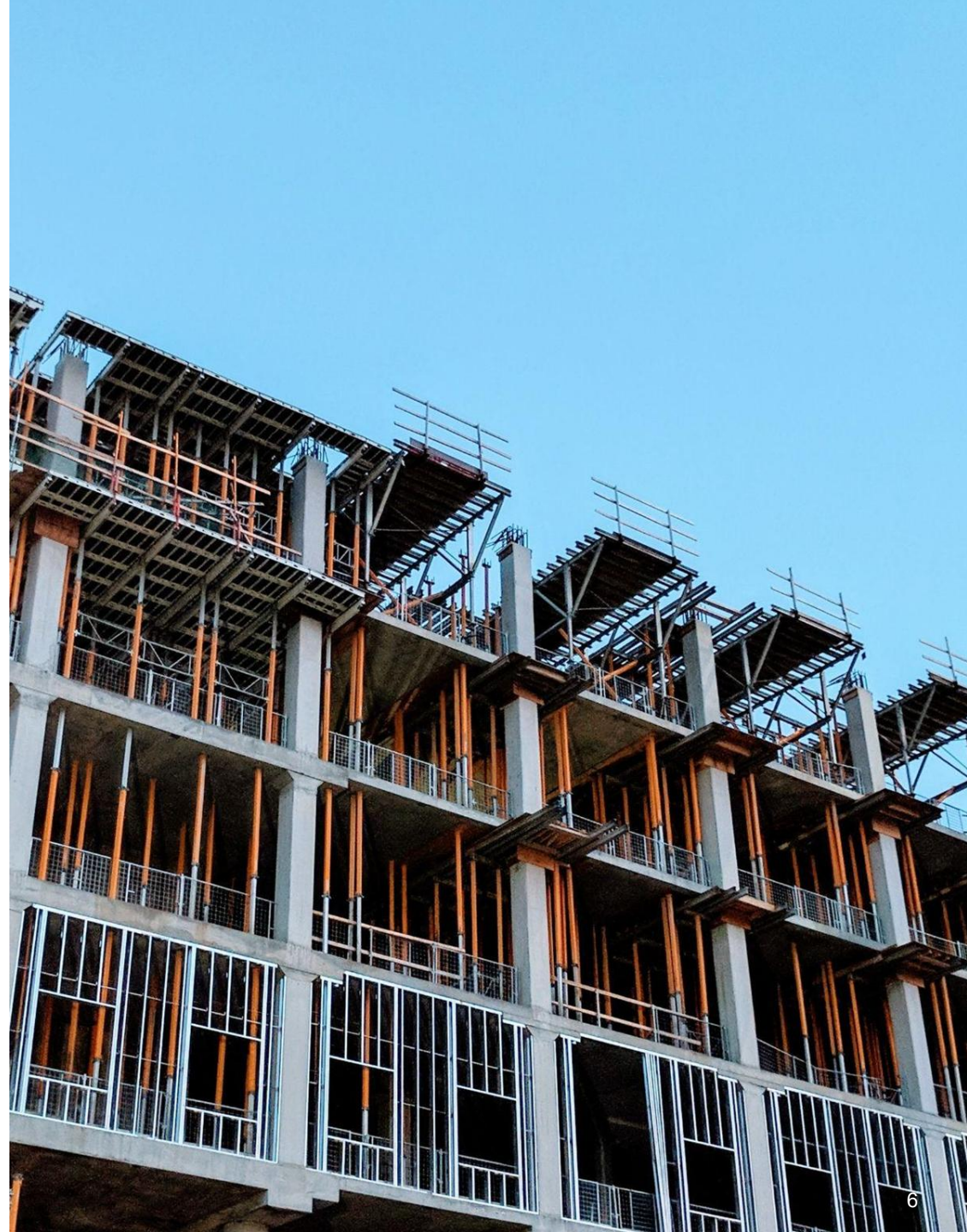
350 actuaciones en retail y oficinas



50.000 m² en obras de retail



Un equipo de más de
110 personas



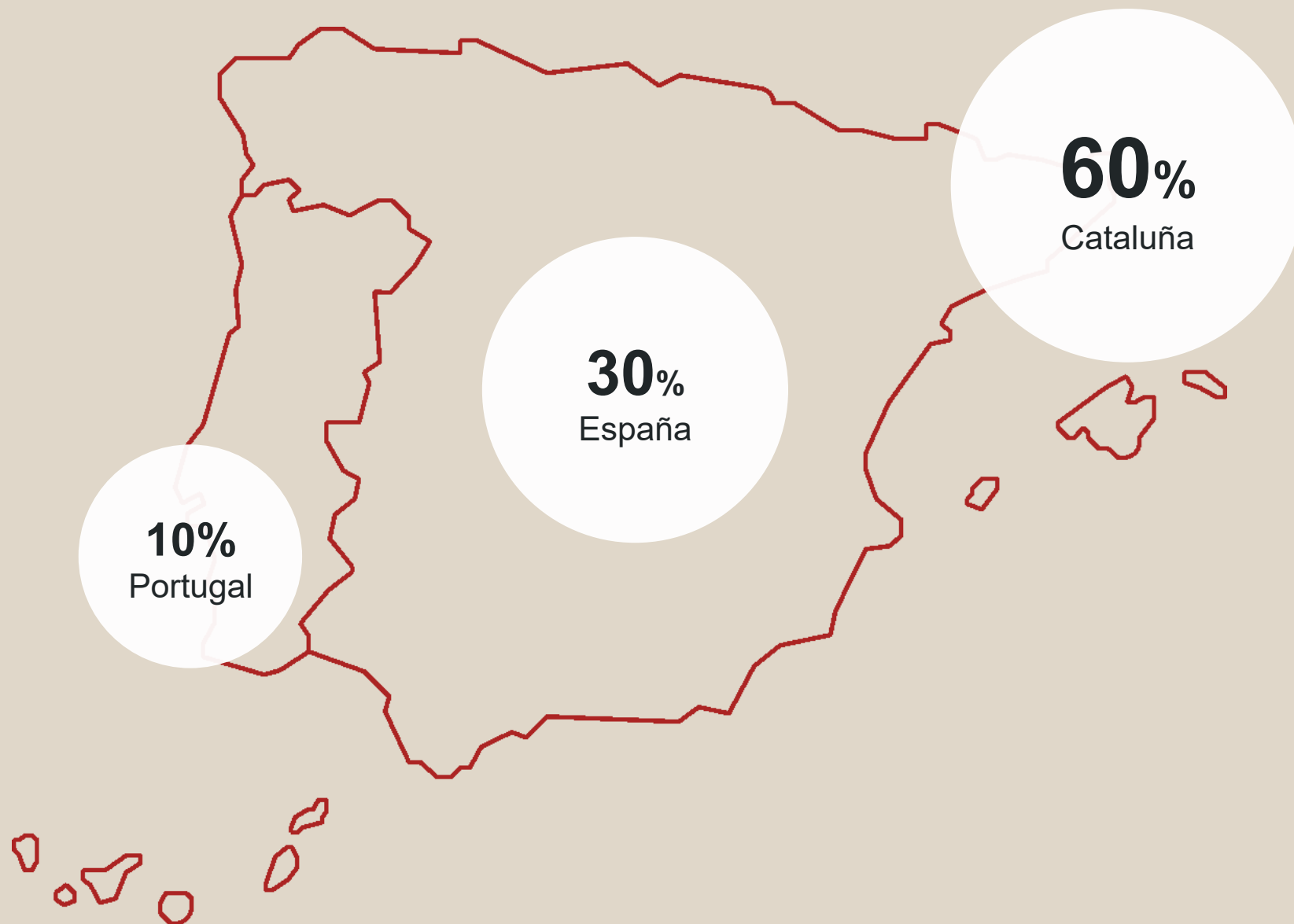
MÁS DE 40 AÑOS CONSTRUYENDO

CIFRAS DE LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS

140.000 m² edificación en
obra nueva y rehabilitación
50.000 m² retail

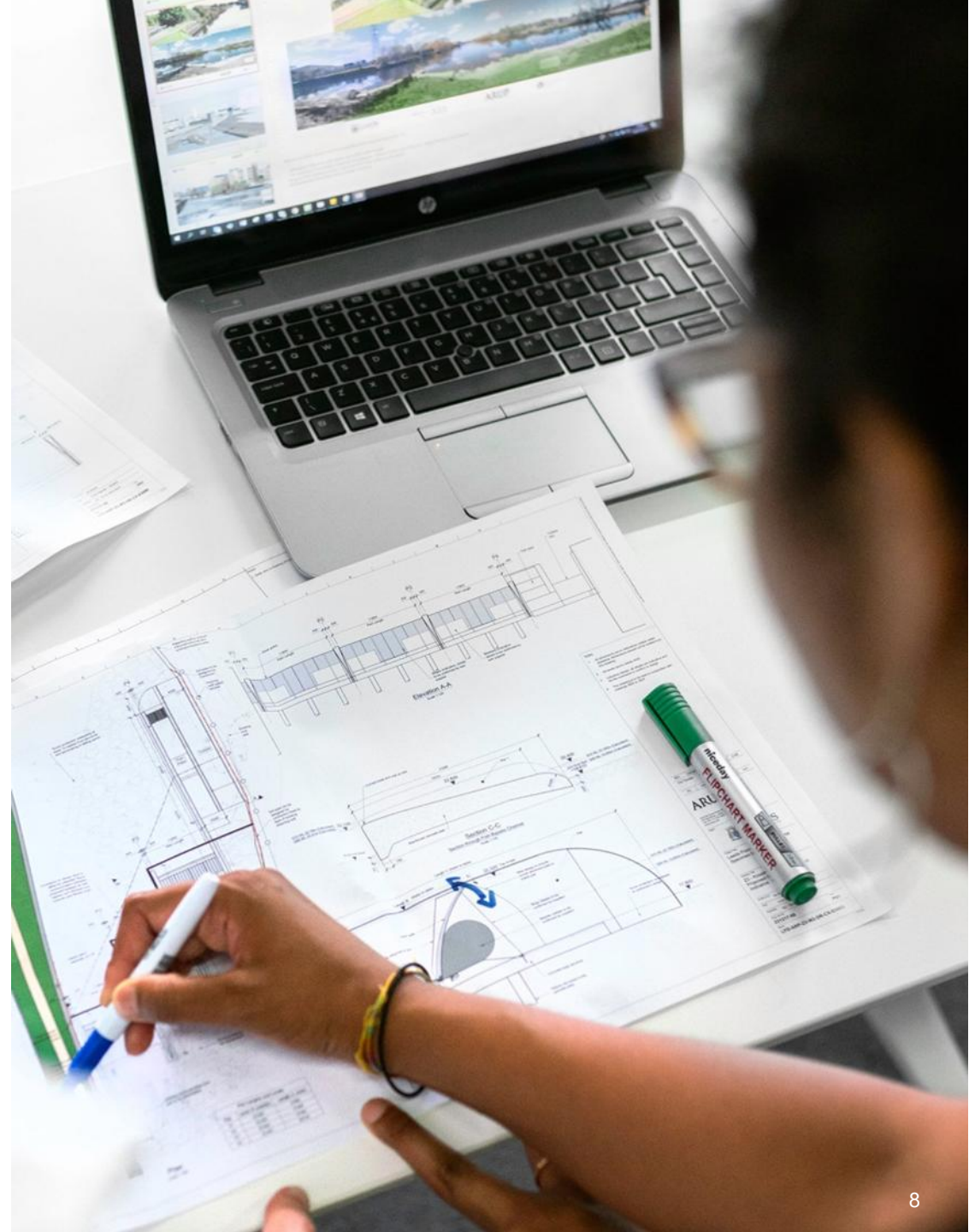
Más de 2.500
actuaciones en mantenimiento de
oficinas y edificios

Más de 350
actuaciones en locales para
oficinas o reformas integrales de
interiorismo



LA EDIFICACIÓN, REHABILITACIÓN Y RETAIL SON NUESTRAS ÁREAS DE ACTUACIÓN

- 1 | Nos basamos en la **construcción colaborativa** para trabajar de forma más eficiente, donde todo un equipo integrado trabaja para aportar el máximo valor.
- 2 | Nuestras tres grandes áreas de actuación son el **retail de grandes espacios, la edificación y rehabilitación**.
- 3 | Nos basamos en la metodología **LEAN Construction** para poder planificar de forma exhaustiva, optimizando recursos y ofreciendo visión global al equipo de cada proyecto.
- 4 | Estamos ya inmersos en proyectos de **construcción industrial**.
- 5 | Trabajamos bajo una visión de “**client centricity**”.



TRABAJAMOS BAJO LA VISIÓN DE "CLIENT CENTRICITY"

“Compartimos con nuestros clientes el valor que generamos, para establecer vínculos a largo plazo, ejecutando proyectos desde la rigurosidad y colaborando con todos los agentes para alcanzar los mejores resultados posibles.”

Xavier Roig Ayuso
CEO



NUESTRO COMPROMISO



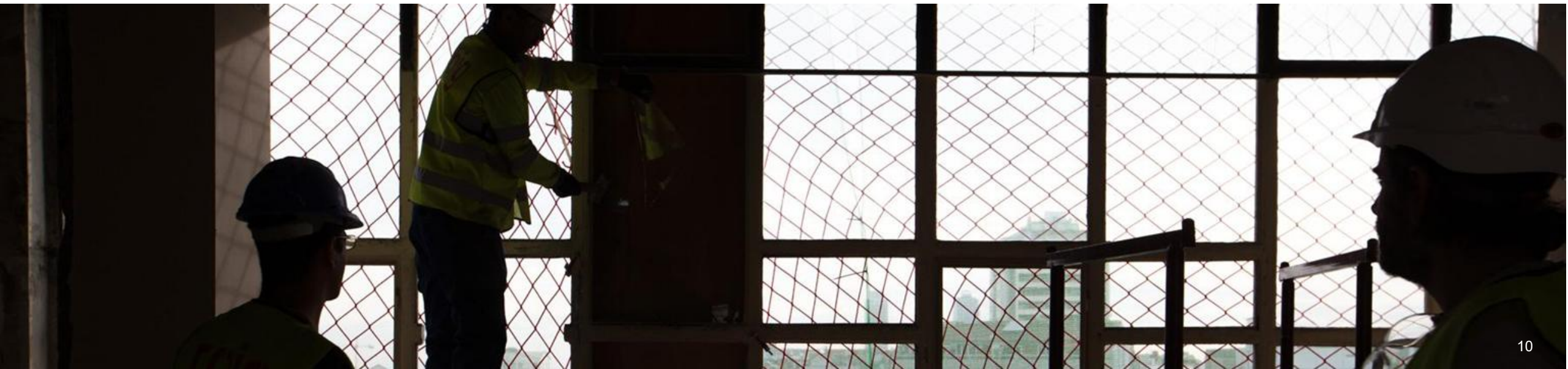
Calidad de ejecución según
garantías contratadas



Medidas preventivas de
riesgos laborales



Cuidado de **aspectos
medioambientales** y de
generación de residuos



SECTORES DE ESPECIALIZACIÓN

Oficinas

Socio-Sanitario

Educativo

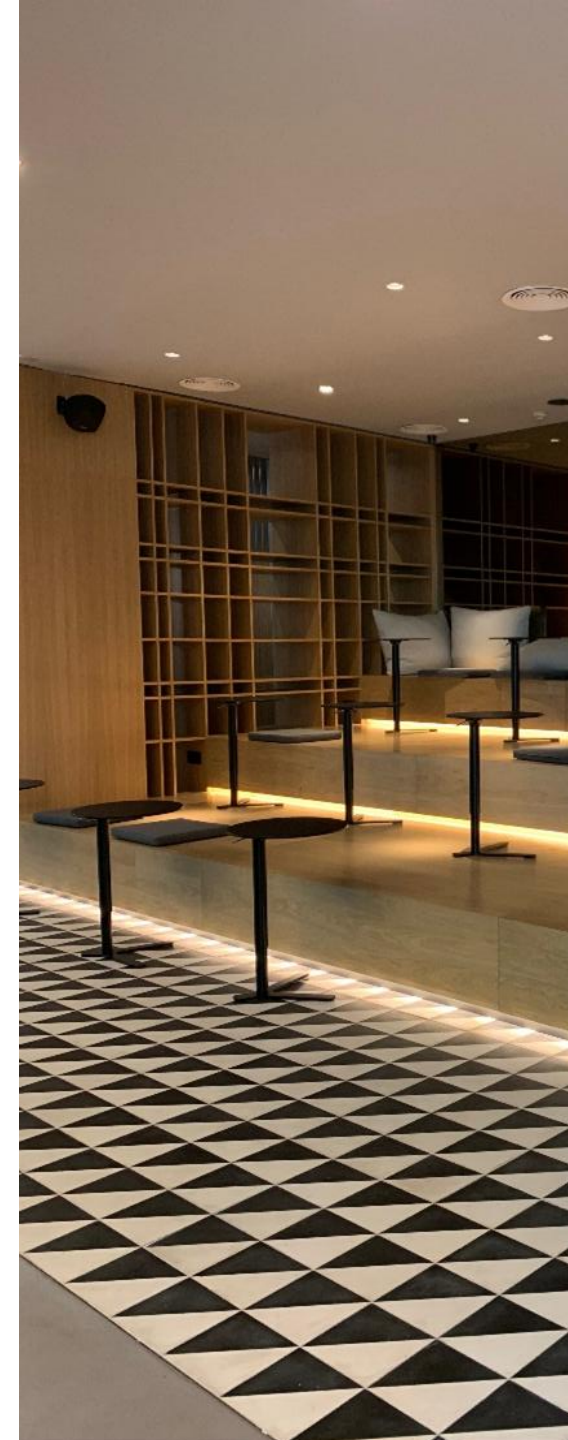
Logística

Hoteles

Residencial

Residencias de estudiantes y ancianos

Edificios históricos



“GREEN CONSTRUCTION” & INNOVACIÓN

- 1 El compromiso con la sostenibilidad forma parte de nuestra filosofía. Nuestra metodología de trabajo LEAN, con el **uso eficiente de los recursos** y la **planificación de procesos**, reduce también el impacto medioambiental.
- 2 Nuestro objetivo es fomentar la **eco-construcción** con edificios de consumo casi nulo, participando en la nueva concepción de la ‘construcción verde’ y las futuras Smart Cities.
- 3 El diseño de edificios mediante la **metodología BIM** y las nuevas **técnicas de construcción y digitalización** son algunas de las innovaciones que marcan el camino del futuro.
- 4 Algunos de nuestros edificios disponen de la certificación **BREEAM y LEED**.



2. PROYECTOS



RETAIL





REHABILITACIÓN INTEGRAL

BARCELONA

Paseo de Gracia, 11

Reforma interior ZC y oficinas Edificio
Corporativo GENERALI

SUPERFICIE
3.940m²

PLAZO
18 meses (en fases)





REHABILITACIÓN INTEGRAL

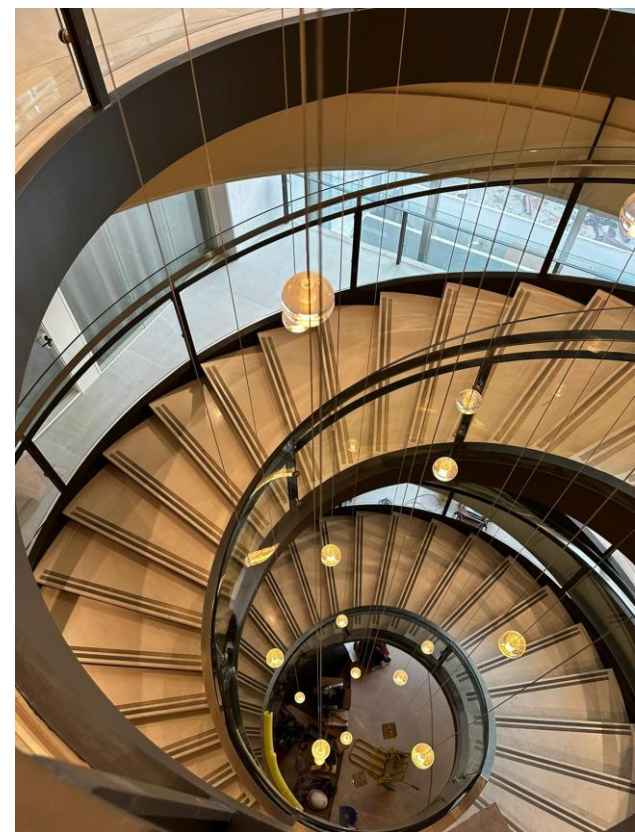
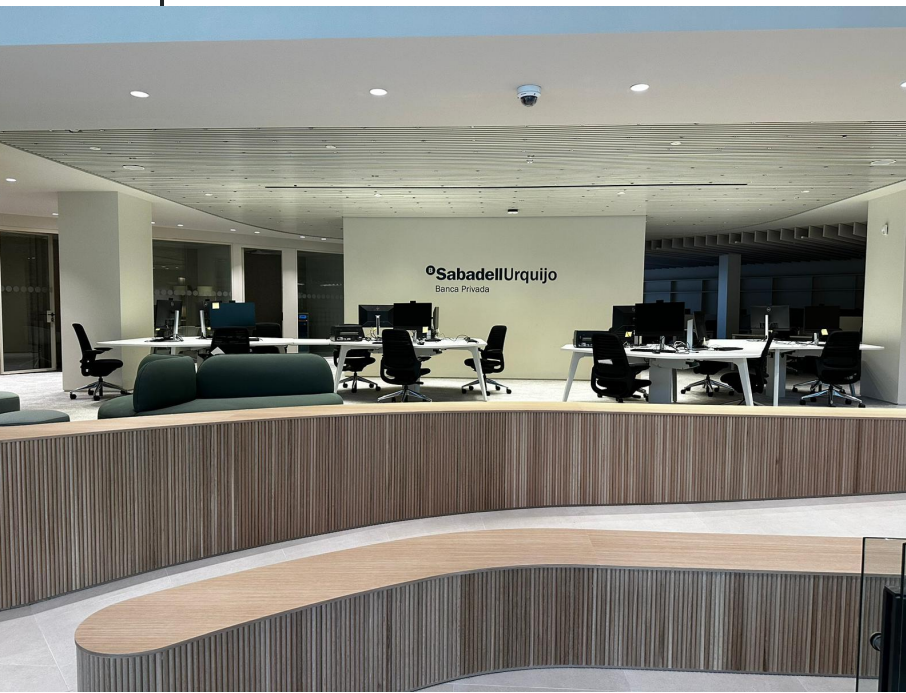
BARCELONA

C/ Diagonal

Reforma interior Edificio Corporativo
BANC SABADELL

SUPERFICIE
5.400m²

PLAZO
en fases



BARCELONA

Diagonal

Reforma interior ZC Edificio Corporativo GODO



SANT CUGAT DEL VALLES

Rehabilitación de un edificio de oficinas
BOEHRINGER INGELHEIM

SUPERFICIE
4.600m²

PLAZO
16 meses





REHABILITACIÓN INTEGRAL

SANT CUGAT DEL VALLES

C/ Sena

Reforma interior Edificio Corporativo Banc Sabadell

SUPERFICIE
6.800m²

PLAZO
en fases





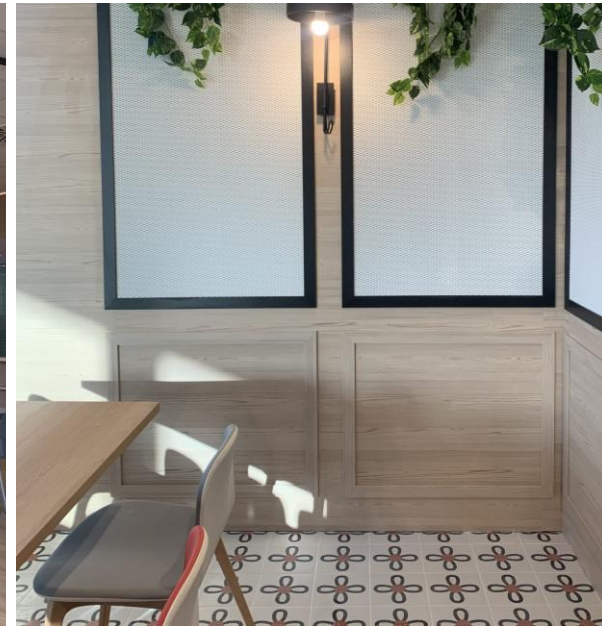
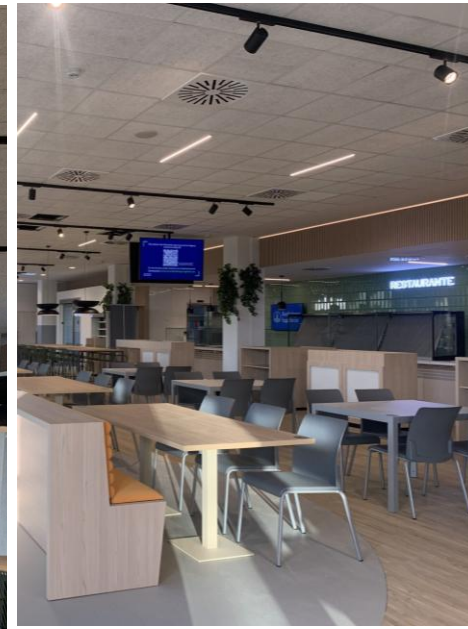
PROMOCIÓN PARA TERCEROS
OBRA NUEVA

MADRID

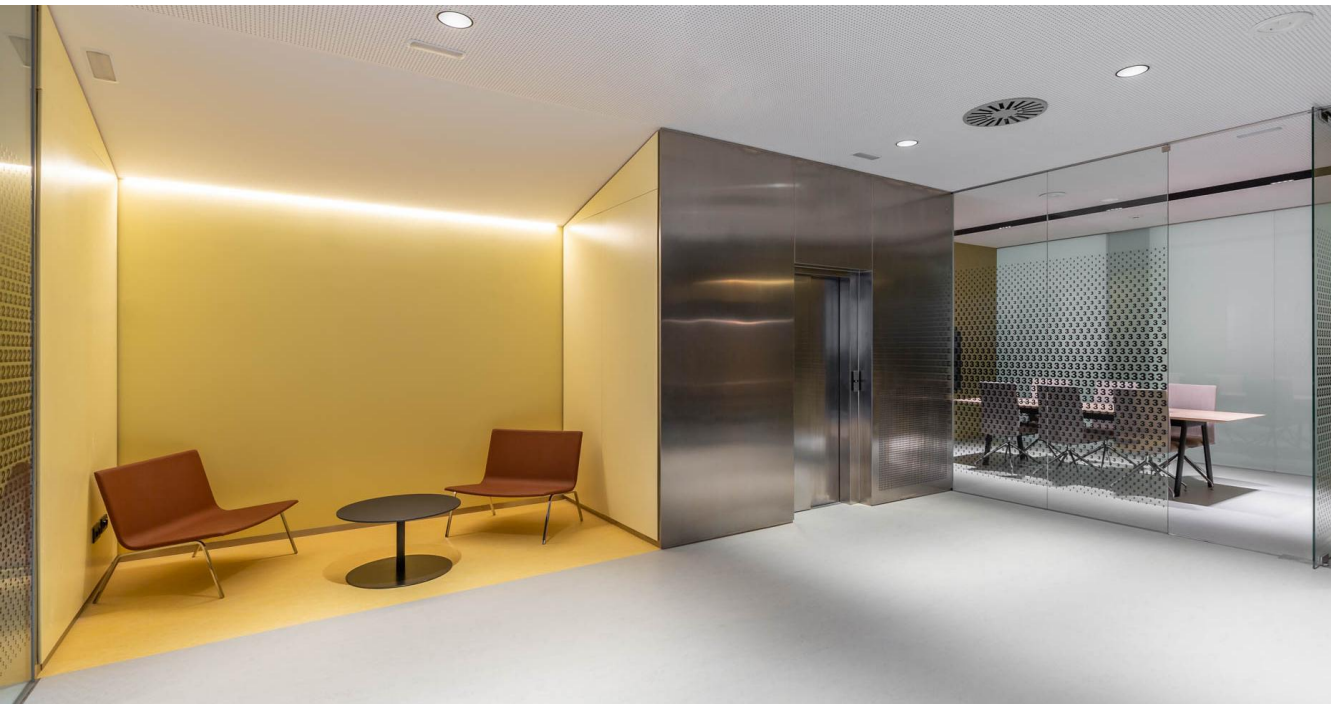
Oficinas STONESHIELD
Oficinas DEUTSCHE BANK
Oficinas Coworking ETSIDI



Adecuación de espacios interiores



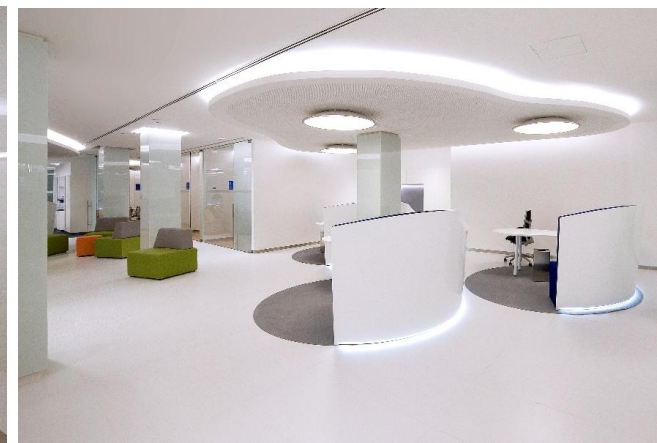
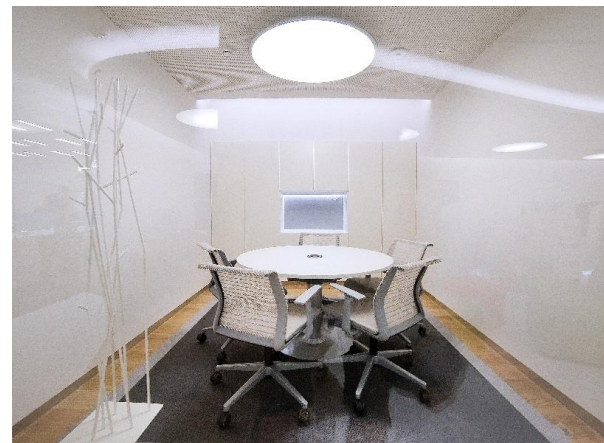
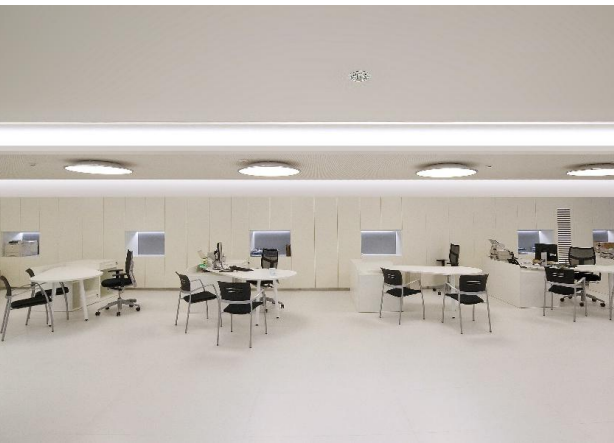
Adecuación de espacios interiores



Adecuación de espacios interiores



Adecuación de espacios interiores



Adecuación de espacios interiores



3. CLIENTES



BBVA

CULMIA

^BSabadell

 Santander

Deutsche Bank 

 CaixaBank

 Ajuntament
de Barcelona

 LABORATORIO
ECHEVARNE

 Generalitat
de Catalunya



 Corporación
Inmobiliaria

 Colonial

 Institut Català
de la Salut

 MÚTUA
General de Catalunya

 Loiola

metrovacesa

 GRUPO
HOTUSA

 ACCOR HOTELS
Feel Welcome

 areas

 ACTIV-GROUP®

 CINESA


ALTING


GENERALI

Alliance
Healthcare
Llevamos la salud más cerca

CLÍNICA
BARCELONA
Hospital Universitari


Orden Hospitalaria
San Juan de Dios

FUNDACIÓ
Pau Casals

 FUNDACIÓ
PERE TARRÉS

 CatSalut
Servei Català
de la Salut

 Escola Pia
de Catalunya

 Boehringer
Ingelheim

 FIVE
GUYS

 Lifting Global Trade.
APM TERMINALS

 INTERNACIONAL
ARAVACA
PART OF  ISP SCHOOLS

4.

CERTIFICACIONES Y GREMIOS





OCA Instituto de Certificación, S.L.U.
Certifica el sistema de seguridad y salud en el trabajo
de la organización:

ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.

Avda. Diagonal, 361 - 3º 1ª. 08037 Barcelona

conforme con la norma:

UNE-EN ISO 45001:2018

aplicable a:

Ejecución de obras de edificación residencial y no residencial, de urbanización, de restauración y de rehabilitación. Construcción y reforma de oficinas bancarias, locales comerciales y otros establecimientos de retail.

Certificado nº: 34/5500/21/8041

Fecha certificación inicial: 20/08/2021

Fecha certificación ciclo actual: 20/08/2021

Fecha de caducidad: 20/08/2024

Fecha auditoría inicial: 26-30/07/2021 y 2-6/08/2021

Fecha de emisión de certificado: 20/08/2021



David Leo

David Leo
Director General
OCA INSTITUTO DE CERTIFICACIÓN S.L.U.

Cualquier aclaración adicional relativa tanto al alcance de este certificado como a la aplicabilidad de los requisitos de la norma se puede obtener consultando a la organización.
Vía de las Dos Castillas, 7 - Ed. OCA Global - 28024 Puente de Alarcón (Madrid)



OCA Instituto de Certificación, S.L.U.
Certifica el sistema de gestión medioambiental de:

ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.

Avda. Diagonal, 361 - 3º 1ª. 08037 Barcelona

conforme con la norma:

UNE-EN ISO 14001:2015

aplicable a:

Ejecución de obras de edificación residencial y no residencial, de urbanización, de restauración y de rehabilitación. Construcción y reforma de oficinas bancarias, locales comerciales y otros establecimientos de retail.

Certificado nº: 34/5400/14/1475

Certificación inicial emitida por otra certificadora: 15/10/2001

Fecha certificación ciclo actual: 13/09/2021

Fecha de caducidad: 13/09/2024

Fecha auditoría renovación: 26-30/07/2021 y 2-6/08/2021

Fecha de emisión de certificado: 20/08/2021



Este certificado anula el certificado con fecha de emisión: 14/11/2019



David Leo

David Leo
Director General
OCA INSTITUTO DE CERTIFICACIÓN S.L.U.

Cualquier aclaración adicional relativa tanto al alcance de este certificado como a la aplicabilidad de los requisitos de la norma se puede obtener consultando a la organización.
Vía de las Dos Castillas, 7 - Ed. OCA Global - 28024 Puente de Alarcón (Madrid)



OCA Instituto de Certificación, S.L.U.
Certifica el sistema de gestión de la calidad de:

ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.

Avda. Diagonal, 361 - 3º 1ª. 08037 Barcelona

conforme con la norma:

UNE-EN ISO 9001:2015

aplicable a:

Ejecución de obras de edificación residencial y no residencial, de urbanización, de restauración y de rehabilitación. Construcción y reforma de oficinas bancarias, locales comerciales y otros establecimientos de retail.

Certificado nº: 34/5200/14/1474

Certificación inicial emitida por otra certificadora: 15/10/2001

Fecha certificación ciclo actual: 13/09/2021

Fecha de caducidad: 13/09/2024

Fecha auditoría renovación: 26-30/07/2021 y 2-6/08/2021

Fecha de emisión de certificado: 20/08/2021



Este certificado anula el certificado con fecha de emisión: 14/11/2019



David Leo

David Leo
Director General
OCA INSTITUTO DE CERTIFICACIÓN S.L.U.

Cualquier aclaración adicional relativa tanto al alcance de este certificado como a la aplicabilidad de los requisitos de la norma se puede obtener consultando a la organización.
Vía de las Dos Castillas, 7 - Ed. OCA Global - 28024 Puente de Alarcón (Madrid)

CERTIFICACIONES



COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS DE CATALUNYA

En XAVIER PUIGVERT PUIG, amb DNI 46236892E, amb domicili a la Gran Via de les Corts Catalanes, 663, 6è, de Barcelona, i en la seva condició de Secretari de la COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS DE CATALUNYA (RIME).

CERTIFICA

Que l'empresa **ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.** amb la seu social al Carrer Provença, 156, 5^a 3^a de Barcelona, amb CIF: B-58117086, forma part de la COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ I MANTENIMENT D'EDIFICIS DE CATALUNYA (RIME).

Barcelona, a 2 de març de 2010.


Xavier Puigvert Puig
Secretari


CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA
Passeig de Gràcia, 81, 2¹^a
08007-Barcelona


Gran Via de les Corts Catalanes, 66
08010-Barcelona



Certificat

El Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques

Certifica que

l'empresa **ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL** amb N.I.F. núm. **B58117086**, domiciliada a Barcelona, al carrer Provença, 156, 5è 3a, és membre de ple dret a tots els efectes d'aquest **Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques** amb el número de soci **5293** des de l'any **2 002**.

I perquè així hi consti, es lliura el present a Barcelona, 15 de gener de 2009.



Certificat lliurat pel Gremi de Constructores d'Obres de Barcelona i Comarques. Vigència de 24 mesos a partir de la data d'expedició.



CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA

NIGNASI PUIG ABÓS, major d'edat, Advocat, prové de D.N.I. núm. 48.228.884, en la seva condició de Secretari de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, amb domicili a Barcelona, Passeig de Gràcia, núm. 81, 2n, 1a., inscrita al Dipòsit d'Eleccions i Estatuts de la Delegació Territorial de Barcelona del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 08574-C, i proveïda de C.I.F. Q-6667010A,

CERTIFICA

Que segons els antecedents que obran a la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya, l'empresa **ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.**, amb domicili a Barcelona, carrer Provença, núm. 156, 5è 3a i proveïda de C.I.F. núm. B-58117086, n'és membre de ple dret d'aquesta entitat, en estar al dia en les seves obligacions com a associat

I per que consti als efectes oportuns, expedir la present a la ciutat de Barcelona, a vint-i-cinc de juny de dos mil nou.


El Secretari,


Vist i plau,
El President

Passeig de Gràcia, 81, 2n 1a.
Tel. 93 487 52 88
Fax. 93 487 53 17
08007 BARCELONA



En August Serra Ferrer, amb DNI núm. 33863526M, com a Secretari del Gremi d'Instal·ladors amb domicili al carrer Tres Creus, 66 de Sabadell i NIF G58192667.

CERTIFICA:

Que l'empresa **ROIG CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS SL** amb domicili:

Avgda. Diagonal, 361 3r1a de BARCELONA i número de soci 1494 amb RASIC: 80124514, està associada al Gremi d'Instal·ladors des del 17/12/2008

Sabadell, 24 de maig de 2019


August Serra i Ferrer

GREMIOS



CAMBRA OFICIAL
CONTRACTISTES
OBRES
CATALUNYA



GREMI DE
CONSTRUCTORS
D'OBRES



COMISSIÓ DE REHABILITACIÓ
I MANTENIMENT D'EDIFICIS
DE CATALUNYA



GREMI
D'INSTAL·LADORS
de Sabadell i comarca



Gremi de Constructors
d'Obres de Sabadell i
Comarca



The background image shows a construction site. A large grid-patterned wall is covered with numerous small, rectangular notes or labels, some of which are handwritten and others printed. On the left side, a person wearing a white hard hat and a dark vest is visible from the back. On the right side, another person is partially visible, also wearing a hard hat. The overall scene suggests a collaborative work environment in a construction or engineering context.

LIDERAMOS EL CAMINO DE LA CONSTRUCCIÓN COLABORATIVA



ROIG

Sede Central

Av. Diagonal, 361 3º1º
08037 Barcelona
T. 934519194

Delegación Madrid

C/ Acanto, 22 3ª Oficina 1
28045 Madrid
T. 910 325 872

Centro Logístico

C. Ramón Llull, 75
08203 Sabadell

www.roigconstrucciones.com