

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	Comentario	N	Longitud	Anchura	Altura	Parcial	CanPres	PrPres	ImpPres
01	Capítulo		TRABAJO PREVIOS							1	4.730,98	4.730,98
01.02	Partida	M2	DESMONTAJE DE CARPINTERIA METALICA							4,000	45,60	182,40
			M2. Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas, vidrios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros y carga al contenedor, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.									
				PUERTA A OTRO LOCAL	1	1,00	0,00	2,00	2,00			
				PUERTA FACHADA TRAS	1	1,00	0,00	2,00	2,00			
									01.02	4,000	45,60	182,40
01.06	Partida	m2	DEMOLICIÓN DE TABIQUERÍA							96,454	14,50	1.398,58
			M2. Demolición de tabiques de ladrillo y/o pladur, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros con carga al contenedor, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.									
				SEPARACION LOCALES	1	1,40	0,00	4,01	5,61			
					1	6,50	0,00	4,01	26,07			
				ACCESO POSTERIOR	1	1,10	0,00	4,50	4,95			
					1	1,20	0,00	4,50	5,40			
				FACHADA PRINCIPAL	1	10,53	0,00	4,50	47,39			
				FACHADA TRASERA	1	2,20	0,00	3,20	7,04			
									01.06	96,454	14,50	1.398,58
01.15	Partida	UD	CONTENEDORES 6 M3							10,000	315,00	3.150,00
			Ud. Contenedor al servicio de la obra, incluso transporte, retirada y tasas de vertido e impuestos de la CM. Gestión del certificado de residuos.									
				TOTAL	10	0,00	0,00	0,00	10,00			
									01.15	10,000	315,00	3.150,00
									01	1	4.730,98	4.730,98
02	Capítulo		ALBAÑILERÍA							1	7.181,61	7.181,61
02.3	Partida	m2	BASE DE PAVIMENTO CON MORTERO AUTONIVELANTE							204,910	22,50	4.610,48
			Base para pavimento interior, espesor variable 4-8 cm, de mortero autonivelante, CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombardadora, sobre lámina de aislamiento para formación de suelo flotante; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 U/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.									
				TOTAL LOCAL	1	0,00	0,00	0,00	204,91 204,91			
									02.3	204,910	22,50	4.610,48
02.4	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. RED EVACUACION LOCAL							1,000	450,00	450,00
			Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad formada por: sistema de evacuación (bajantes interiores y exteriores de aguas pluviales y residuales, canalones, botes sifónicos, colectores suspendidos, sistemas de elevación, derivaciones individuales y cualquier otro elemento componente de la instalación), con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.									
					1	0,00	0,00	0,00	1,00			
									02.4	1,000	450,00	450,00
02.5	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. FONTANERÍA LOCAL							1,000	399,00	399,00
			Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a acometida, tubo de alimentación, batería de contadores, grupo de presión, depósito, montantes, accesorios y piezas especiales, i/p.p. de elementos comunes, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.									
					1	0,00	0,00	0,00	1,00			
									02.5	1,000	399,00	399,00

02.6	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ELECTRICIDAD LOCAL						1,000	325,00	325,00
			Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por local (con una superficie construida media de 90 m2) incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, remates y ayudas a puesta a tierra, caja general de protección, línea general de alimentación, centralización de contadores, derivaciones individuales y cuadros de mando y protección, I/p.p. de elementos comunes, limpieza y medios auxiliares.								
		1		0,00	0,00	0,00	1,00				
							02.6		1,000	325,00	325,00
02.7	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ILUMINACIÓN LOCAL						1,000	235,00	235,00
			Ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de apliques y luminarias para iluminación, con un grado de complejidad medio, en edificio de otros usos, incluida p/p de elementos comunes. Incluso material auxiliar para la correcta ejecución de los trabajos.								
		1		0,00	0,00	0,00	1,00				
							02.7		1,000	235,00	235,00
02.8	Partida	Ud	AYUDA ALBAÑILERÍA INST. CLIMATIZACION Y VENTILACION LOCAL						1,000	350,00	350,00
			Ayuda de albañilería a instalaciones de climatizacion y ventilacion por local (con una superficie construida media de 90 m2) y su parte correspondiente de zonas comunes, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares.								
		1		0,00	0,00	0,00	1,00				
							02.8		1,000	350,00	350,00
RSB064	Partida	m2	SOLERA ELEVADA TABIQUES PALOMEROS						4,700	45,60	214,32
			Solera elevada mediante tabiques palomeros ejecutados con ladrillo tipo rasilton, a una distancia entre sí de 40 cm., con coronación mediante tableros cerámicos machihembrados colocados en horizontal y capa de compresión de 5 cm. de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-10, armado con malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, maestreada y fratasada. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación. Medida la superficie en planta								
			ESCALERA FACHADA TR	1	0,00	0,00	0,00	4,70 4.7			
							RSB064		4,700	45,60	214,32
FFF010	Partida	m2	FACHADA DE UNA HOJA DE FABRICA DE LADRILLO PARA REVESTIR						14,405	41,50	597,81
			Fachada de una hoja, de 11,5 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel. Dintel de fábrica para revestir s...Ver más								
			PUERTA FACHADA TRAS	1	1,00	0,00	2,00	2,00			
			FACHADA PRICIPAL	1	10,50	0,00	0,85	8,93			
				2	0,60	0,00	2,90	3,48			
							FFF010		14,405	41,50	597,81
							02		1	7.181,61	7.181,61
03	Capítulo		TABQUERIA DE PLADUR Y REFUERZOS PARAMENTOS VERTICALES						1	23.558,97	23.558,97
03.1	Partida	m2	TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 ST						101,278	45,95	4.653,70
			m². Suministro y colocación, por empresa homologada, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Arriostrando a la estructura más cercana ó en su defecto a una estructura auxiliar también incluida, del mismo tipo de perfil que el propio Pladur. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada.								
			TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplatre Standard BA.								
			VESTUARIO 01 Y 02	2	3,45	0,00	4,25	29,33			
				2	1,30	0,00	4,25	11,05			

				OFFICE DESPACHO	1	3,15	0,00	4,25	13,39			
					1	1,68	0,00	4,25	7,14			
					1	0,55	0,00	4,25	2,34			
				MUEBLE COFFE	1	2,70	0,00	4,25	11,48			
				SALA GRUPAL	1	2,45	0,00	4,25	10,41			
					1	3,80	0,00	4,25	16,15			
								03.1		101,278	45,95	4.653,70
03.2	Partida	m2	TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 MIXTO ST/HF							58,990	49,60	2.925,90
			m². Suministro y colocación, de tabique formado por 1 placa de cartón yeso de 15 mm HIDRÓFUGO y por 1 placa de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada.									
			TIPO PLACA: Pladur WR+ST Knauf Impregnada+ST Placoplatre Placomarina PPM + Standard BA									
				ASEO VESTUARIO ACCE	2	2,24	0,00	4,25	19,04			
					1	1,20	0,00	4,25	5,10			
					2	2,90	0,00	4,25	24,65			
					1	2,40	0,00	4,25	10,20			
								03.2		58,990	49,60	2.925,90
03.2.1	Partida	m2	TABIQUE C/Y 15+70+15 / 400 HF							20,825	52,60	1.095,40
			m². Suministro y colocación, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm HIDRÓFUGO de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada.									
			TIPO PLACA: Pladur WR Knauf Impregnada Placoplatre Placomarina PPM									
				NUCLEO ASEOS	2	2,45	0,00	4,25	20,83			
								03.2.1		20,825	52,60	1.095,40
03.3	Partida	m2	TRASDOSADO C/Y 15mm /400 ST							150,195	41,65	6.255,62
			m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 48 mm y montantes de 46 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón-yeso pladur N o similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atornillada a la estructura. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mermas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada.									
			TIPO PLACA: Pladur N. Knauf ST. Placoplatre Standard BA.									
				RECEPCION	1	4,68	0,00	4,25	19,89			
				SALA PRIVADA	1	4,37	0,00	4,25	18,57			
				VESTUARIO 01	1	1,26	0,00	4,25	5,36			
				ZONA COMUN	1	2,92	0,00	4,25	12,41			
				OFFICE DESPACHO	1	15,86	0,00	4,25	67,41			
					1	4,00	0,00	4,25	17,00			
				SALA GRUPAL	1	2,25	0,00	4,25	9,56			
								03.3		150,195	41,65	6.255,62
03.4	Partida	m2	TRASDOSADO ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS							89,845	58,25	5.233,47

			SALA GRUPAL ZONA 01	1	7,86	0,00	4,25	33,41			
			SALA GRUPAL ZONA 02	1	6,76	0,00	4,25	28,73			
				1	2,47	0,00	4,25	10,50			
				1	4,05	0,00	4,25	17,21			
							03.4		89,845	58,25	5.233,47
03.5	Partida	Ud	REFUERZO ESTRUCTURAL TABIQUE/TRASDOSADO DE PLADUR Refuerzo de madera de trasdosado y tabique compuesto por tablero de encofrar, sobre superficie de aluminio anclada a estructura autoportante de trasdosado o tabique.i/p.p. de medios auxiliares. Medida la unidad ejecutada.						12,000	39,86	478,32
			Reformers	1	12,00	0,00	0,00	12,00			
							03.5		12,000	39,86	478,32
03.5.1	Partida	m2	TABIQUE ESPECIAL REFORZADO ZONA REFORMERS m². Suministro y colocación, de tabique formado por 2 placas de cartón yeso de 15 mm STANDARD de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, una a cada lado, con estructura interna de acero galvanizado de 70 mm de espesor con canales en el suelo y techo, y montantes cada 40 cm de separación entre ellos, como refuerzo un tablero de DM de 16 mm. en zona de reformers. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Totalmente terminado y listo para pintar. Medida la superficie ejecutada.						25,330	69,95	1.771,83
			sala grupal	1	5,96	0,00	4,25	25,33			
							03.5.1		25,330	69,95	1.771,83
03.6	Partida	Ud	REFUERZOS PARA COLGAR Ud. Refuerzo con tableros de DM para estanterías, accesorios, etc.						7,000	41,90	293,30
			Barras accesibles	2	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Lavamanos	2	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Estante vestuarios	2	0,00	0,00	0,00	2,00			
			Asiento accesible	1	0,00	0,00	0,00	1,00			
							03.6		7,000	41,90	293,30
03.3.1	Partida	m2	TRASDOSADO C/Y 15mm /400 HF m². Tradosado autoportante compuesto por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizada perimetral de 48 mm y montantes de 46 mm, a 40 cm entre ejes y canales, 1 placa de cartón-yeso pladur WR o similar (aprobado por la D.T.), de 15 mm de espesor resistente al agua, atornillada a la estructura. Se incluye , tratamiento de juntas, banda de estanqueidad y banda elástica de separación con el pavimento. Incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de elementos de fijación, cubrejuntas, mermas y roturas, p.p. refuerzo madera y limpieza. Construido según normas MV-201 y NTE/PTL y especificaciones del fabricante. Medida la superficie ejecutada. TIPO PLACA: Pladur WR Knauf Impregnada Placoplatre Placomarina PPM						20,443	41,65	851,43
			ASEO VESTUARIO ACCE	1	2,53	0,00	4,25	10,75			
				1	1,10	0,00	4,25	4,68			
			LIMPIEZA	1	1,18	0,00	4,25	5,02			
							03.3.1		20,443	41,65	851,43

03							1	23.558,97	23.558,97	
04	Capítulo	FALSOS TECHOS					1	10.549,03	10.549,03	
04.01	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO ST					138,610	41,25	5.717,66
			m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura mayor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medida la superficie ejecutada.							
			TIPO PLACA:							
			Pladur N.							
			Kn							
			Placoplatre Standard BA.auf ST.							
			RECEPCION	1	0,00	0,00	0,00	28,37	28.37	
			DISTRIBUIDOR	1	0,00	0,00	0,00	8,66	8.66	
			SALA PRIVADA	1	0,00	0,00	0,00	14,13	14.13	
			ZONA COMUN	1	0,00	0,00	0,00	14,58	14.58	
			SALA GRUPAL ZONA 01	1	0,00	0,00	0,00	35,90	35.90	
			SALA GRUPAL ZONA 02	1	0,00	0,00	0,00	36,97	36.97	
			04.01					138,610	41,25	5.717,66
04.02	Partida	m2	FALSO TECHO CONTINUO DE CARTÓN-YESO WF					11,650	42,86	499,32
			m². Suministro y construcción, por empresa homologada, de falso techo continuo formado por placas de cartón yeso de 15 mm, de la marca PLADUR, KNAUF o PLACOPLATRE, para altura mayor de 4 metros, con parte proporcional de subestructura metálica debido a la altura del local. Incluso replanteo, nivelación y repaso de juntas, p.p. de encuentro con paramento y techo modular. Construido según NTE/PTP y especificaciones del fabricante de los paneles. Medida la superficie ejecutada.							
			TIPO PLACA:							
			Pladur WF							
			C.Limpieza	1	0,00	0,00	0,00	2,09	2.09	
			Vestuario accesible/fem	1	0,00	0,00	0,00	5,71	5.71	
			Vestuario masculino	1	0,00	0,00	0,00	3,85	3.85	
			04.02					11,650	42,86	499,32
04.03	Partida	m	FORMACION DE FOSA O CANDILEJA					86,100	35,68	3.072,05
			ML. Formacion de fosa o candileja en cartón-yeso elemento vertical preformado o ejecutado "in situ" para solución de iluminación indirecta. Según planos de detalle de proyecto Incluso accesorios de fijación. Incluye: Replanteo y trazado en los paramentos de la situación del cortinero. Presentación y corte de las piezas. Humectación de la base de fijación. Extendido de la cola. Colocación y rejuntado de las piezas. Repasos de encuentros entre piezas, esquinas y rincones.							
			Foseado perimetral D1	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
			RECEPCION	1	9,26	0,00	0,00	9,26		
			SALA PRIVADA	1	7,55	0,00	0,00	7,55		
			SALA GRUPAL ZONA 01	1	17,56	0,00	0,00	17,56		
			SALA GRUPAL ZONA 02	1	20,17	0,00	0,00	20,17		
			CANDILEJA TIPO D2	1	0,00	0,00	0,00	1,00		
			SALA GRUPAL	1	15,90	0,00	0,00	15,90		
				1	14,66	0,00	0,00	14,66		
			04.03					86,100	35,68	3.072,05
04.04	Partida	m2	FALSO TECHO REGISTRABLE PANELES DE LANA DE ROCA					40,000	31,50	1.260,00

M2 Falso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Blanka "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso, color blanco, con canto recto A15. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montajeFalso techo registrable suspendido, situado a una altura menor de 4 m. Sistema "ROCKFON", constituido por: ESTRUCTURA: perfilera vista T 15, con suela de 15 mm de anchura, de acero galvanizado, color blanco, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado o elemento soporte con varillas y cuelgues; PANELES: paneles acústicos autoportantes de lana de roca, modelo Blanka "ROCKFON", compuestos por módulos de 600x600x20 mm, con una capa de pintura en la cara vista y un velo mineral en la cara opuesta; acabado liso, color blanco, con canto recto A15. Incluso perfiles angulares, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje

				ASEO VESTUARIO ACCE	1	0,00	0,00	0,00	7,34	7.34		
				ASEO 02	1	0,00	0,00	0,00	3,26	3.26		
				LIMPIEZA	1	0,00	0,00	0,00	2,54	2.54		
				VESTUARIO 01	1	0,00	0,00	0,00	1,85	1.85		
				VESTUARIO 02	1	0,00	0,00	0,00	1,74	1.74		
				OFFICE	1	0,00	0,00	0,00	23,27	23.27		
								04.04		40,000	31,50	1.260,00
								04		1	10.549,03	10.549,03

05	Capítulo		REVESTIMIENTOS Y ACABADOS						1	5.009,06	5.009,06
05.01	Partida	m2	PASTA NIVELADORA 2-3 mm						196,990	0,00	0,00

Capa fina de pasta niveladora de suelos, CT - C20 - F6 según UNE-EN 13813, de 2 mm de espesor, aplicada manualmente, para la regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación monocomponente a base de resinas sintéticas modificadas sin disolventes, de color amarillo, preparada para recibir pavimento cerámico, de corcho, de madera, laminado, flexible o textil. Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

				RECEPCION EMPLEADO	1	11,94	0,00	0,00		11,94			
				RECEPCION (CLIENTES)	1	7,50	0,00	0,00		7,50			
				DISTRIBUIDOR	1	16,86	0,00	0,00		16,86			
				SALA PRIVADA	1	14,30	0,00	0,00		14,30			
				ASEO VESTUARIO ACCE	1	7,64	0,00	0,00		7,64			
				ASEO 02	1	3,26	0,00	0,00		3,26			
				LIMPIEZA	1	2,54	0,00	0,00		2,54			
				ZONA COMUN	1	14,58	0,00	0,00		14,58			
				VESTUARIO 01	1	1,85	0,00	0,00		1,85			
				VESTUARIO 02	1	1,74	0,00	0,00		1,74			
				OFFICE	1	23,27	0,00	0,00		23,27			
				SALA GRUPAL ZONA 01	1	34,80	0,00	0,00		34,80			
				SALA GRUPAL ZONA 02	1	36,96	0,00	0,00		36,96			
				PASILLO	1	19,75	0,00	0,00		19,75			
									05.01		196,990	0,00	0,00

05.02	Partida	m	RODAPIÉ DM HIDRÓFUGO 10 CM LACADO BLANCO							134,705	0,00	0,00
-------	---------	---	--	--	--	--	--	--	--	---------	------	------

Suministro y colocación de rodapié de DM hidrófugo de 10 cm, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, blanco, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Ejecutado según NTE-RSR. Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto, sin incluir huecos de puertas.

Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.

1	43,17	0,00	0,00	45,33	1.05
1	2,24	0,00	0,00	2,35	1.05

				1	1,93	0,00	0,00		2,03	1.05		
				1	2,84	0,00	0,00		2,98	1.05		
				1	2,16	0,00	0,00		2,27	1.05		
				1	11,22	0,00	0,00		11,78	1.05		
				1	6,50	0,00	0,00		6,83	1.05		
				1	14,57	0,00	0,00		15,30	1.05		
				1	17,77	0,00	0,00		18,66	1.05		
				1	1,93	0,00	0,00		2,03	1.05		
				1	23,96	0,00	0,00		25,16	1.05		
								05.02	134,705	0,00	0,00	
05.03	Partida	m2	PAV. PVC CREATION 70 LOOSELAY						216,689	0,00	0,00	
			Pavimento de PVC tipo CREATION 70, color 0090 OAK LIGHT, mediante losetas de 701.3x701.3x5 mm en colocacion suelta o mediante adhesivo i/alisado y limpieza, medida la superficie ejecutada.									
			Nota: No presupuestar, partida suministrada y ejecutada por proveedor externo.									
				RECEPCION EMPLEADO	1,1	11,94	0,00	0,00		13,13		
				RECEPCION (CLIENTES)	1,1	7,50	0,00	0,00		8,25		
				DISTRIBUIDOR	1,1	16,86	0,00	0,00		18,55		
				SALA PRIVADA	1,1	14,30	0,00	0,00		15,73		
				ASEO VESTUARIO ACCE	1,1	7,64	0,00	0,00		8,40		
				ASEO 02	1,1	3,26	0,00	0,00		3,59		
				LIMPIEZA	1,1	2,54	0,00	0,00		2,79		
				ZONA COMUN	1,1	14,58	0,00	0,00		16,04		
				VESTUARIO 01	1,1	1,85	0,00	0,00		2,04		
				VESTUARIO 02	1,1	1,74	0,00	0,00		1,91		
				OFFICE	1,1	23,27	0,00	0,00		25,60		
				SALA GRUPAL ZONA 01	1,1	34,80	0,00	0,00		38,28		
				SALA GRUPAL ZONA 02	1,1	36,96	0,00	0,00		40,66		
				PASILLO	1,1	19,75	0,00	0,00		21,73		
								05.03	216,689	0,00	0,00	
05.4	Partida	m2	REVESTIMIENTO GRES PORCELANICO EN PARAMENTOS VERTICALES						75,598	61,50	4.649,25	
			Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico, 90x90, color gris, modelo a elegir por franquicia, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo Bia, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de yeso o escayola, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTADO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC									
				ASEO VESTUARIO ACCE	1,1	11,86	0,00	2,50		32,62		
				ASEO 02	1,1	7,43	0,00	2,50		20,43		
				LIMPIEZA	1,1	8,20	0,00	2,50		22,55		
								05.4	75,598	61,50	4.649,25	
05.5	Partida	m²	REVESTIMIENTO FACHADA MORTERO CEMENTO						16,505	21,80	359,81	
				PUERTA FACHADA TRAS	1	1,00	0,00	2,00		2,00		
				FACHADA PRICIPAL	1	10,50	0,00	0,85		8,93		
					2	0,60	0,00	2,90		3,48		
				FACHADA TRASERA	1	1,00	0,00	2,10		2,10		
								05.5	16,505	21,80	359,81	
								05	1	5.009,06	5.009,06	
07	Capítulo		CARPINTERÍA INTERIOR						1	11.062,00	11.062,00	
07.1	Partida	Ud	PUERTA CORREDERA 100 DM LACADA						1,000	750,00	750,00	
			Puerta interior corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x102,5x3,5 cm, de tablero de DM prelacada en blanco RAL 9010 satinado, con moldura de forma recta; precerco de pino país de 90x35 mm; galces de MDF de 90x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, herrajes de colgar, de cierre y tirador con manecilla para cierre de aluminio, serie básica									
				ASEO VESTUARIO ACCE	1	0,00	0,00	0,00		1,00		
								07.1	1,000	750,00	750,00	
07.2	Partida	Ud	PUERTA ABATIBLE DM 82.5 LACADA						3,000	515,00	1.545,00	

				Puerta interior abatible, ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero DM, con revestimiento de melamina, color color blanco de 90x20 mm; tapajuntas de MDF, con revestimiento de melamina, color color blanco de 70x10 mm en ambas caras. Incluso, bisagras, herrajes de colgar, de cierre y manivela sobre escudo largo de latón, color negro, acabado brillante, serie básica.									
				ASEO 02	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				LIMPIEZA	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				OFFICE	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				07.2					3,000	515,00	1.545,00		
07.3	Partida	Ud	MOSTRADOR						1,000	2.350,00	2.350,00		
				Ud. Formación de mueble recepción de dimensiones 2500x110x650 formado por mesa trabajo en Melamina Gris ratón Egger U750 ST9 formalizando sobre de 2360x530 de 950 de altura, con cajones, y un modulo envolvente de 300x110x120 en forma de U con retorno en parte frontal para iluminación y camara para paso de instalaciones acabado en TARIMA idéntica al pavimento del local según planos de proyecto.									
				1	0,00	0,00	0,00	1,00					
				07.3					1,000	2.350,00	2.350,00		
07.4	Partida	Ud	MUEBLE TRAS MOSTRADOR						1,000	2.275,00	2.275,00		
				Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble TRAS MOSTRADOR de 2.50 en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 ST9 con puertas, baldas interiores y cajones.									
				1	0,00	0,00	0,00	1,00					
				07.4					1,000	2.275,00	2.275,00		
07.5	Partida	Ud	MUEBLE CAFETERA						1,000	2.125,00	2.125,00		
				Ud. Fabricación, suministro y colocación en obra de mueble en tablero de DM aplacado de melamina Gris ratón Egger U750 ST9 de dimensiones1000x900x500 con puertas con baldas interiores y modulo de cajones y mueble superior de 1000x1050x350 con puertas y baldas interiores									
				1	0,00	0,00	0,00	1,00					
				07.5					1,000	2.125,00	2.125,00		
07.6	Partida	m	FORMACION DE BALDA Y BANCO						3,600	195,00	702,00		
				ML. Formación de balda y banco en zona vestuarios consistente en una balda corrida sobre las taquillas, colocando una barra de cuelgue de ancho total 45 cms									
				1	3,60	0,00	0,00	3,60					
				07.6					3,600	195,00	702,00		
07.7	Partida	u	ARMAZON METALICO PARA PUERTA CORREDERA DE MADERA						1,000	125,00	125,00		
				Armazón metálico de chapa ondulada y travesaños metálicos, preparado para alojar la hoja de una puerta corredera simple, de madera, de 110x210 cm y 5,5 cm de espesor máximo de hoja; colocación en entramado autoportante de placas de yeso, de 12,5 cm de espesor total, incluyendo el entramado autoportante y las placas									
				ASEO VESTUARIO ACCE	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				07.7					1,000	125,00	125,00		
07.8	Partida	u	PUERTA RESISTENTE AL FUEGO						1,000	1.190,00	1.190,00		
				Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso cierrapuertas para uso moderado. Incluso silicona neutra para el sellado de las juntas perimetrales.									
				OFFICE	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				07.8					1,000	1.190,00	1.190,00		
				07					1	11.062,00	11.062,00		
08	Capítulo	CARPINTERÍA EXTERIOR								1	9.234,39	9.234,39	
08.02	Partida	m2	CARPINTERÍA FACHADA ALUMINIO MÓDULOS FIJOS						51,736	135,00	6.984,39		

FACHADA PRINCIPAL	1	22,33	0,00	0,00	22,33
HUECO ACCESO	1	2,68	0,00	2,70	7,24
	1	0,65	0,00	2,70	1,76
	1	0,92	0,00	0,51	0,47
HUECO FIJO	1	4,78	0,00	2,70	12,91
FACHADA POSTERIOR	1	2,20	0,00	3,20	7,04

uerta de aluminio, gama media, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 850x2100 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 48 mm y marco de 40 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{f,m}$ = desde 5,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 9A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, con cerradura de seguridad, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, sellador adhesivo y silicona neutra para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. Incluso sistema de cierre controlado desde mostrador de recepción

ACCESO	1	0,00	0,00	0,00	1,00
--------	---	------	------	------	------

	08	1	9.234,39	9.234,39
--	----	---	----------	----------

09.01	Partida	Ud	PUERTA ABATIBLE DE VIDRIO TEMPLADO	2,000	2.150,00	4.300,00
			Puerta abatible de vidrio templado incoloro, de 2800x1000 mm y de 10 mm de espesor, clasificación de prestaciones 1C1. Incluso kit de herrajes, de acero inoxidable AISI 304.			

SALA PRIVADA	1	0,00	0,00	0,00	1,00
SALA GRUPAL	1	0,00	0,00	0,00	1,00

09.02	Partida	m2	DIVISION INTERIOR ACRISTALADA	9,030	225,00	2.031,75
-------	---------	----	-------------------------------	-------	--------	----------

M². Formación de división acristalada con paños fijos de vidrio laminado de seguridad 5+5 mm, en diversas medidas, con herrajes de cueigue y cierre, perfilaría de acero inoxidable tipo U40/U20, incluso anclajes a obra, calzos de nivelación, juntas, sellado perimetral y demás elementos auxiliares necesarios para su correcta ejecución. Totalmente instalada.

SALA PRIVADA	1	1,37	0,00	2,58	3,53
	1	0,37	0,00	2,58	0,95
SALA GRUPAL	1	1,30	0,00	2,58	3,35
	1	0,46	0,00	2,58	1,19

09.03	Partida	m2	VIDRIO TEMPLADO 6+6 MM	51,736	195,00	10.088,56
-------	---------	----	------------------------	--------	--------	-----------

Suministro y colocación de vidrio laminar incoloro, compuesto por dos lunas de 6 + 6 mm de espesor unidas por una lámina incolora de butiral de polivinilo, de 0,38 mm de espesor, clasificación 2B2, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con acuíñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora (no acrílica), compatible con el material soporte. Canto pulido hasta 10 mm U" A.INOX. lineal luna templada 10 mm JGO y herrajes para puerta (HIDRÁULICO) con tirador. Medido superficie ejecutada.

FACHADA PRINCIPAL	1	22,33	0,00	0,00	22,33
HUECO ACCESO	1	2,68	0,00	2,70	7,24
	1	0,65	0,00	2,70	1,76
	1	0,92	0,00	0,51	0,47

[illegible]

				RAMAL 01	1,1	0,43	0,00	0,00	0,47				
					1,1	6,44	0,00	0,00	7,08				
				DERIV DIFUSORES	1,1	1,54	0,00	0,00	1,69				
					1,1	3,50	0,00	0,00	3,85				
					1,1	3,50	0,00	0,00	3,85				
					1,1	1,15	0,00	0,00	1,27				
										ICR021	18,216	45,90	836,11
E23DCH020	Partida	m.	CONDUCTO CIRCULAR PARA VENTILACION								45,670	55,90	2.552,95
			Conducto , para distribución de ventilación, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, l/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.										
				EXTRACCION	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
				RAMAL CENTRAL	1	9,60	0,00	0,00	9,60				
				TRAMOS SALA GRUPAL	1	14,36	0,00	0,00	14,36				
					1	3,83	0,00	0,00	3,83				
				ASEOS Y LIMPIEZA	1	1,40	0,00	0,00	1,40				
					1	2,65	0,00	0,00	2,65				
					1	0,33	0,00	0,00	0,33				
				OFFICE	1	6,17	0,00	0,00	6,17				
				ZONA COMUN	1	2,65	0,00	0,00	2,65				
				VESTUARIOS	2	0,25	0,00	0,00	0,50				
				IMPULSION	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
				SALA GRUPAL	1	4,18	0,00	0,00	4,18				
										E23DCH020	45,670	55,90	2.552,95
IVM041	Partida	ud	EXTRACTOR EN LINEA SV-250H								2,000	625,00	1.250,00
			Suministro e instalación de Extractor en línea para conductos Sodeca SV-250/H acabado Anticorrosivo en resina de poliéster polimerizada libre de fosfato, con bajo nivel sonoro, aislante acústico fonoabsorbente. Diámetro de boca 250 mm, Caudal alto.										
			TOTAL		2	0,00	0,00	0,00	2,00				
										IVM041	2,000	625,00	1.250,00
ICP021	Partida	ud	DIFUSOR IMPULSION MADEL DCN+R3E+PFLEX+AA D=355mm								4,000	135,90	543,60
			Suministro e instalación de DIFUSOR DE IMPULSION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo DCN+R3E+PFLEX+AA de 355 mm de diámetro o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativam, con acabado anodizado plata mate, con regulador de caudal tipo mariposa y cuello de montaje para instalar en falso con conducto flexible, instalado, homologado, según normas UNE. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.										
			TOTAL		4	0,00	0,00	0,00	4,00				
										ICP021	4,000	135,90	543,60
ICR030	Partida	ud	REJILLA IMPULSION MADEL AMT-AN SP CM(s) 400 x 300								1,000	95,65	95,65

Suministro e instalación de REJILLA DE IMPULSION de características físicas y técnicas iguales o superiores a las de la marca MADEL modelo AMT-AN SP CM(S) de 400x300 mm o equivalente a aprobar por la Dirección Facultativa, de simple deflexión con aletas en aluminio blanco lacado y orientables individualmente y regulador de caudal de aletas opuestas construido en acero zincado lacado negro; instalada y homologada, según normas UNE.
Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como sellado de juntas, puente de montaje, marco, soportes, elementos de fijación y piezas especiales de remate de montaje, conexión a red de conductos, pequeño material auxiliar, pruebas de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello según normativa vigente. Medida la unidad totalmente instalada y funcionando.

				SALA GRUPAL	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
								ICR030		1,000	95,65	95,65	
E23DRS0102	Partida	ud	REJILLA INTERIOR VENTILACION								14,000	45,90	642,60
				Rejilla de aluminio extruido, anodizado color natural E6-C-0, con lamas horizontales regulables individualmente, dimension indicada por instalador, fijación mediante tornillos vistos, montada en conducto metálico rectangular. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.									
				RECEPCION	2	0,00	0,00	0,00	2,00				
				SALA PRIVADA	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				VESTUARIOS	2	0,00	0,00	0,00	2,00				
				ZONA COMUN	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				OFFICE	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				DSITRIBUIDOR	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
				ASEOS Y LIMPIEZA	3	0,00	0,00	0,00	3,00				
				SALA GRUPAL	3	0,00	0,00	0,00	3,00				
								E23DRS0102		14,000	45,90	642,60	
UDAIRXYSAGA	Partida	u	UD EXT CLIMATIZACION DAIKIN VRV RXYSAGA								1,000	9.860,00	9.860,00
				CUBIERTA	1	0,00	0,00	0,00	1,00				
								UDAIRXYSAGA		1,000	9.860,00	9.860,00	
UDAI FBA71A9	Partida	u	UD INT CLIMATIZACION DAIKIN FBA71A9 CONDUCTOS								1,000	1.985,00	1.985,00
				Unidad dual R410A/R32 interior de conductos de expansión directa marca Daikin, modelo FBA71A9, válida para montajes split bomba de calor, DC Inverter, con válvula de expansión en la unidad exterior, de dimensiones (AlxAnxPr) 245x1000x800 mm, dimensiones compactas que permiten una instalación flexible en falso techo. Capacidad frigorífica / calorífica nominal 6.800 / 7.500 W, peso 39 kg y nivel presión sonora en refrigeración / calefacción 29 / 29 dBA (caudal bajo). Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Conexión tubería drenaje 25 / 32 mm. Incorporan ventilador de regulación inverter, la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos. Ocho etapas de velocidad del ventilador, con caudales en refrigeración / calefacción (Alto-Medio-Bajo) 15-12,5-10,5 / 15-12,5-10,5 m3/min. Presión estática disponible (configurable por medio del control remoto) desde 30 a 150 Pa, que posibilita la utilización de amplia red de conductos para la distribución y difusión del aire. Control por microprocesador, Rearranque automático, control ON/OFF remoto opcional, señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión. Posibilidad de opcional de mando a distancia con cable o bien por infrarrojos (programación diaria o semanal). Incorpora función de ahorro de energía modo ventilador (sin enfriar o calentar) y Modo Home Leave Operation (modo fuera de casa). Incluye bomba de drenaje de serie. Posibilidad de selección automática de modo de funcionamiento (frío / calor / ventilación). Utiliza refrigerante ecológico R410A.									
UDAIRZASG71MV	Partida	u	UD EXT CLIMATIZACION DAIKIN RZASG71MV1								0,000	0,00	0,00

Unidad exterior de sistema partido bomba de calor marca Daikin, modelo RZASG71MV1, tipo DC Inverter, con compresor swing, y expansión mediante válvula de expansión electrónica. Nivel sonoro en refrigeración / calefacción 46 / 47 dBA. Dimensiones (AlxAnxPr) 770x900x320 mm, peso 60 kg, y alimentación monofásica 1x220V + T. Conexiones tubería frigorífica Liq.3/8" y Gas 5/8". Tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor. Caudal de aire refrigeración / calefacción nominal 56 / 50 m3/min, con dirección de descarga horizontal. Longitud máxima de tubería hasta unidad interior de 50 metros (70 metros equivalentes) y diferencia de nivel máximo con unidad interior de 30 metros. Utiliza refrigerante ecológico R410A.

				CUBIERTA	0	0,00	0,00	0,00	0,00	UDAIRZASG71MV	0,00			
											0,000	0,00	0,00	
IBY115	Partida	u	UD INT CLIMATIZACION DAIKIN FXZA50A CASSETTE TECHO Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-5 (Volumen de Refrigerante Variable), para gas R-32, de cassette de 4 vías, adaptable a panel modular para techo estándar de 600x600 mm, modelo FXZA50A "DAIKIN", alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico en refrigeración 92 W, consumo eléctrico en calefacción 86 W, presión sonora a velocidad baja 33 dBA, caudal de aire a velocidad alta 14,5 m³/min, de 260x575x575 mm (de perfil bajo), peso 18,5 kg, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con posibilidad de cerrar una o dos vías de impulsión para facilitar la instalación en ángulos y pasillos; panel decorativo para unidad de aire acondicionado de cassette de 4 vías FXZQ-A, modelo BYFQ60C4W. Regulación: control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.								2,000	2.150,00	4.300,00	
				SALA GRUPAL	2	0,00	0,00	0,00	2,00	IBY115	2,000	2.150,00	4.300,00	
IBY100	Partida	u	UD INT CLIMATIZACION DAIKIN FXAA15A SPLIT PARED								1,000	1.234,00	1.234,00	
				SALA PRIVADA	1	0,00	0,00	0,00	1,00	IBY100	1,000	1.234,00	1.234,00	
											10	1	27.983,71	27.983,71
11	Capítulo	ELECTRICIDAD E ILUMINACION									1	23.337,60	23.337,60	
11.01	Capítulo	Electricidad e Iluminación									1,000	22.296,00	22.296,00	
11.01.01	Capítulo	Red de tierras									1,000	375,00	375,00	
C07E120N	Partida	u	PRUEBA RED DE TIERRAS EXISTENTE Comprobación y medida de la resistencia de puesta a tierra del edificio. La resistencia obtenida debe ser menor que los valores normativos, tal y como marca el REBT. En el caso de que la resistencia no esté dentro de los valores normativos, será responsabilidad del instalador conseguir un valor adecuado.								1,000	375,00	375,00	
				General	1	0,000	0,000	0,000	1,000	C07E120N	1,000	375,00	375,00	
											11.01.01	1,000	375,00	375,00
11.01.02	Capítulo	Instalaciones de enlace									1,000	777,00	777,00	
E17BDT040	Partida	m	DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2								30,000	25,90	777,00	

Suministro y montaje de cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 de 4x16 + TT16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión; instalado bajo tubo de PVC DN63mm. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

				1	30,000	0,000	0,000	30,000				
								E17BDT040	30,000	25,90	777,00	
								11.01.02	1,000	777,00	777,00	
11.01.03	Capítulo		Cuadros eléctricos						1,000	2.160,00	2.160,00	
E17CBO200	Partida	u	CUADRO GENERAL BAJA TENSIÓN (CGBT)						1,000	2.160,00	2.160,00	
			Suministro y montaje de Cuadro General de Baja Tensión (CGBT), formado por caja de distribución superficie con puerta y cerradura, envoltente de tipo modular, de conformidad con la norma UNE 61439 -1/-2/-3, clase de protección I, conexión a tierra, grado de protección IP43 e IK08. con capacidad para albergar toda la aparamenta reflejada en los esquemas unifilares mas una reserva de espacio del 25%. Capacidad total mínima para 90 módulos de 18mm. Dimensión del cuadro 600mm x 800mm (medidas aproximadas). La envoltente incluye cerradura con llave. Con perfil omega y embarrado de protección, y equipado según esquemas unifilares. Totalmente instalado; i/p.p. de conexiones, bornes, pletinas y rotulación. Conforme a REBT: ITC-BT-10, ITC-BT-17, ITC-BT-25 e ITC-BT-26.									
				1	0,000	0,000	0,000	1,000				
								E17CBO200	1,000	2.160,00	2.160,00	
								11.01.03	1,000	2.160,00	2.160,00	
11.01.04	Capítulo		Canalizaciones						1,000	367,50	367,50	
E17NH063	Partida	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE D=63 mm						30,000	12,25	367,50	
			Suministro y montaje de Canalización de tubo flexible de PVC, de diámetro 63 mm. Instalado en falso techo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.									
				1	30,000	0,000	0,000	30,000				
								E17NH063	30,000	12,25	367,50	
								11.01.04	1,000	367,50	367,50	
11.01.05	Capítulo		Circuitos interiores						1,000	3.023,74	3.023,74	
E01JBBA0010	Partida	m	CIRCUITO MONOFASICO 2x1,5+TTx1,5 (07Z1-K)						140,800	3,95	556,16	
			Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 20, conductores de cobre flexible de 1,5 mm2, aislamiento 07Z1-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.									
				1,1	128,000	0,000	0,000	140,800				
								E01JBBA0010	140,800	3,95	556,16	
E01JBBA0020	Partida	m	CIRCUITO MONOFASICO 2x2,5+TTx2,5 (07Z1-K)						303,600	4,25	1.290,30	

Suministro y montaje de circuito monofásico realizado con tubo PVC corrugado M 20, conductores de cobre flexible de 2,5 mm2, aislamiento 07Z1-K 750 V (clase de reacción al fuego mínima Cca-s1b,d1,a1 y libre de halógenos), en sistema monofásico (fase, neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y pequeño material. Comprende todos los trabajos, materiales y medios auxiliares necesarios para dejar la unidad completa, totalmente instalada, probada y en perfecto estado de funcionamiento, según Planos y demás Documentos de Proyecto, indicaciones de la D.F. y normativa vigente.

			1,1	276,000	0,000	0,000	303,600			
							E01JBBA0020	303,600	4,25	1.290,30
E01JBDE0020	Partida	m						12,100	5,25	63,53
			1,1	11,000	0,000	0,000	12,100			
							E01JBDE0020	12,100	5,25	63,53
E01JBDH0040B	Partida	m						99,000	11,25	1.113,75
			1,1	45,000	0,000	0,000	49,500			
			1,1	45,000	0,000	0,000	49,500			
							E01JBDH0040B	99,000	11,25	1.113,75
							11.01.05	1,000	3.023,74	3.023,74
11.01.06	Capítulo							1,000	4.316,43	4.316,43
E17MNB140	Partida	u						24,000	41,50	996,00
			24	0,000	0,000	0,000	24,000			
							E17MNB140	24,000	41,50	996,00
E17MNB140N	Partida	u						8,000	48,90	391,20

				8	0,000	0,000	0,000	8,000			
				E17MNB140N				8,000	48,90	391,20	
E17MNB140N3	Partida	u	BASE DE ENCHUFE TRIPLE 16A B/C IRIS BLANCO					4,000	55,90	223,60	
				4	0,000	0,000	0,000	4,000			
				E17MNB140N3				4,000	55,90	223,60	
E17MNB140PMR	Partida	u	KIT ALARMA ACCESIBLE ASEOS PMR					1,000	475,25	475,25	
				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
				E17MNB140PMR				1,000	475,25	475,25	
E17CEM080N	Partida	m	PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x2,5 mm2 (AS)					7,000	35,90	251,30	
				7	0,000	0,000	0,000	7,000			
				E17CEM080N				7,000	35,90	251,30	
E17CEM080N6	Partida	m	PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x6 mm2 (AS)					1,000	39,58	39,58	

				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								E17CEM080N6	1,000	39,58	39,58
E17CEM080N10	Partida	m	PUNTO ALIMENTACIÓN A EQUIPO MONOFÁSICO 3x10 mm2 (AS) Suministro y montaje de punto alimentación a equipo formado por conductores unipolares de cobre aislados RZ1-K (AS) 3x10 mm2, para una tensión nominal de 0,6/1 kV, no propagadores del incendio y con emisión de humos y opacidad reducida, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M40 empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado conforme a REBT, a la NTE-IEB y a las UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Circuito conforme a ITC-BT-28 en instalaciones en locales de pública concurrencia. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						1,000	41,50	41,50
				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								E17CEM080N10	1,000	41,50	41,50
E17MNB010	Partida	u	PUNTO LUZ SENCILLO BJC IRIS BLANCO Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						15,000	25,90	388,50
				15	0,000	0,000	0,000	15,000			
								E17MNB010	15,000	25,90	388,50
E17MNB010C	Partida	u	PUNTO LUZ CONMUTADO BJC IRIS BLANCO Suministro y montaje de Punto de luz conmutado unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección y dos mecanismos de interruptor unipolar de conmutación, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismos universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.						1,000	43,50	43,50
				1	0,000	0,000	0,000	1,000			
								E17MNB010C	1,000	43,50	43,50
E17MAA005	Partida	u	PUNTO LUZ ADICIONAL						34,000	23,90	812,60

34	0,000	0,000	0,000	34,000
----	-------	-------	-------	--------

E17MAA005

34,000

23,90

812,60

Suministro y montaje de Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

15	0,000	0,000	0,000	15,000
----	-------	-------	-------	--------

E17MNB010EM

15.000

25.90

388.50

Suministro y montaje de punto para pulsador para apertura remota de puerta sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) Cca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, y mecanismo de pulsador unipolar, serie BJC IRIS en acabado color blanco. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Totalmente montado e instalado; i/p. p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

1	0,000	0,000	0,000	1,000
---	-------	-------	-------	-------

E17MNB0PL

1.000

125.90

125.90

Suministro y montaje de Detector de presencia de techo por infrarrojos, para instalación en aseos. Tensión 230 Vca, 50/60 Hz, capacidad de corte 10A, Ángulo de cobertura 360º, Alcance aproximado 2 a 6 m y altura 2,4 m, señal acústica de 6 segundos a 12 minutos.

Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.

Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 o ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.

2	0,000	0,000	0,000	2,000
---	-------	-------	-------	-------

E28RDV190LM

2,000

69.50

139.00

11.01.07	Capítulo	Iluminación normal	1.000	9.022,33	9.022,33
E18IDF350MS31	Partida u	FOCO LED ORIENTABLE 20W 3000K 24V IP20	9,000	41,50	373,50

Suministro y montaje de foco LED orientable 20W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.

9	0,000	0,000	0,000	9,000
---	-------	-------	-------	-------

E18IDF350MS31

9,000

41,50

373,50

E18IDF350MS32	Partida	u	FOCO LED ORIENTABLE 12W 3000K 24V IP20 Suministro y montaje de foco LED orientable 12W 3000K 24V IP20 24°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	20	0,000	0,000	0,000	20,000	20,000	39,56	791,20	
									E18IDF350MS32	20,000	39,56	791,20
E18IDF350MS33	Partida	u	FOCO LED FIJO 10W 3000K 24V IP20 Suministro y montaje de foco LED fijo 10W 3000K 24V IP20 38°. Material aluminio. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, fuente de alimentación (si necesita), lámpara, LEDs, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	21	0,000	0,000	0,000	21,000	21,000	29,63	622,23	
									E18IDF350MS33	21,000	29,63	622,23
ILUNOR00MS39	Partida	m	TIRA LED 14W/M 24V IP20 3000K + PERFIL + DIFUSOR. Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 3000K con perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1	57,000	0,000	0,000	57,000	57,000	61,20	3.488,40	
									ILUNOR00MS39	57,000	61,20	3.488,40
ILUNOR00MS40B	Partida	m	TIRA LED 14W/M 24V IP20 RGB + TELECOMANDO + PERFIL + DIFUSOR Suministro y montaje de tira LED 14W/M 24V IP20 RGB con telecomando, perfil y difusor. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, telecomando, perfil, tira LED, difusor, tapas finales, clips, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	1	46,000	0,000	0,000	46,000	46,000	61,50	2.829,00	
									ILUNOR00MS40B	46,000	61,50	2.829,00
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 350W Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 350W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.	2	0,000	0,000	0,000	2,000	2,000	91,80	183,60	
									E18IDF350MSF1	2,000	91,80	183,60
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 350W Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 350W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.						1,000	91,80	91,80	
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 350W Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 350W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.						1,000	91,80	91,80	
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 350W						3,000	91,80	275,40	

						Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 350W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.					
E18IDF350MSF1	Partida	u	FUENTE DE ALIMENTACIÓN LÍNEAS LED A 24V 350W				2,000	91,80	183,60		
			Suministro y montaje de fuente de alimentación líneas LED a 24V 350W. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
E18IDF350MSFM	Partida	u	MANDO DIM CCT RGB 1 ZONA				2,000	45,90	91,80		
			Suministro y montaje de fMando DIM CCT RGB 1 zona. Según proyecto específico de iluminación e interiorismo. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalado incluyendo accesorios de montaje, medios auxiliares, replanteo y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
				2	0,000	0,000	0,000	2,000			
							E18IDF350MSFM	2,000	45,90	91,80	
							11.01.07	1,000	9,022,33	9,022,33	
11.01.08	Capítulo		Iluminación de emergencia				1,000	1,404,00	1,404,00		
E18GIS055	Partida	u	LUMINARIA EMERGENCIA AUTOTEST CIRCULAR LED 200LM				15,000	93,60	1,404,00		
			Suministro y montaje de luminaria de emergencia, circular empotrada, para iluminación antipánico tipo NORMALUX VIA R o equivalente técnico, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 200 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Equipo AUTOTEST. Marca y modelo a aprobar por la propiedad o equipo de interiorismo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexonado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI.								
				15	0,000	0,000	0,000	15,000			
							E18GIS055	15,000	93,60	1,404,00	
							11.01.08	1,000	1,404,00	1,404,00	
11.01.09	Capítulo		Pruebas y puesta en marcha				1,000	500,00	500,00		
C07E140N	Partida	u	DOCUMENTACIÓN AS-BUILT				1,000	250,00	250,00		
			Realización de documentación AS-BUILT de las instalaciones ejecutadas. Se deberá entregar los planos actualizados con las modificaciones que se hayan hecho en la fase de obra.								
			General	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							C07E140N	1,000	250,00	250,00	
C07E130N	Partida	u	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN				1,000	250,00	250,00		
			Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación eléctrica.								
			General	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							C07E130N	1,000	250,00	250,00	
							11.01.09	1,000	500,00	500,00	
11.01.10	Capítulo		Tramitaciones, legalizaciones e inspecciones				1,000	350,00	350,00		
E17V010	Partida	u	BOLETÍN INST. BAJA TENSIÓN CON PROYECTO				1,000	350,00	350,00		
			Boletín realizado por instalador autorizado, de una instalación de baja tensión en la que se requiere proyecto eléctrico; según REBT, ITC-BT-04. Se ofertará únicamente el certificado de la instalación.								
			General	1	0,000	0,000	0,000	1,000			
							E17V010	1,000	350,00	350,00	
							11.01.10	1,000	350,00	350,00	
							11.01	1,000	22,296,00	22,296,00	
11.02	Capítulo		Cableado estructurado (CE)				1,000	1,041,60	1,041,60		
11.02.01	Capítulo		Equipamiento CE				1,000	456,60	456,60		
IAF070	Partida	m	CABLE PARES DE COBRE UTP CAT. 6A				60,000	2,95	177,00		

				Suministro y montaje de cable rígido U/UTP no propagador de la llama de 4 pares trenzados de cobre UTP, categoría 6A, reacción al fuego clase Dca-s2,d2,a2 según UNE-EN 50575, con conductor unifilar de cobre, aislamiento de polietileno y vaina exterior de poliolefina termoplástica LSFH libre de halógenos, con baja emisión de humos y gases corrosivos, de 6,2 mm de diámetro. Incluso accesorios y elementos de sujeción. Incluye: Tendido de cables.							
				Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.							
				Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.							

				IAF070		110,000	3,10	341,00
IAF090	Partida	u	TOMA DE USUARIO RJ45 CAT. 6A			4,000	43,50	174,00
						Suministro y montaje de Toma simple con conector tipo RJ-45 de 8 contactos, categoría 6A, incluyendo conector, mecanismo, marco y embellecedor. Instalación en mueble.		
						Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte)		
				4	0,000	0,000	0,000	4,000
				IAF090		4,000	43,50	174,00
E17NH020	Partida	m	CANALIZACIÓN TUBO FLEXIBLE CABLEADO TELECOMUNICACIONES D20 mm			110,000	5,28	580,80
						Suministro y montaje de canalización para cableado estructurado de tubo flexible de PVC, de diámetro 20 mm . Instalado en falso techo, suelo, o sobre paramentos mediante soportes de tipo abrazadera separados cada 50 cm como máximo. Totalmente montado; i/p.p. de anclajes y accesorios. Conforme a REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Cableado conforme a los requisitos generales de las UNE-EN 61386-1:2008, UNE-EN 61386-1:2008/A1:2020 y UNE-EN 61386-1:2008 ERRATUM:2010 y particulares de las UNE-EN 61386-22:2005 y UNE-EN 61386-22:2005/A11:2011. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011.		
				1	110,000	0,000	0,000	110,000
				E17NH020		110,000	5,28	580,80
				12.01		1,000	1.095,80	1.095,80
12.02	Capítulo	Pruebas y puesta en marcha				1,000	0,00	0,00
C09I210N	Partida	u	CERTIFICACIÓN CABLEADO ESTRUCTURADO			4,000	25,00	100,00
						Certificación de tomas RJ45, Categoría 6A según normativa ISO 11801 Clase E. La certificación se realizará mediante equipo homologado y se deberá de incluir en la documentación AS-BUILT el certificado emitido sin incidencias.		
				4	0,000	0,000	0,000	4,000
				C09I210N		4,000	25,00	100,00
C07E130TC	Partida	u	PRUEBAS Y PUESTA EN MARCHA DE LA INSTALACIÓN TELECO			1,000	125,00	125,00
						Realización de pruebas de funcionamiento de la instalación de telecomunicaciones		
				1	0,000	0,000	0,000	1,000
				C07E130TC		1,000	125,00	125,00
				12.02		1,000	0,00	0,00
				12		1	1.095,80	1.095,80
13	Capítulo	FONTANERIA				1	4.427,53	4.427,53
13.01	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C LAVABO			2,000	285,00	570,00
						Instalación de fontanería para un lavabo, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.		
				ASEOS	2	0,00	0,00	0,00
				13.01		2,000	285,00	570,00
13.02	Partida	ud	PUNTO CONSUMO F-C DUCHA			2,000	280,00	560,00
						Instalación de fontanería para ducha, realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría y caliente, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con tubería de PVC serie C de diámetro 32 mm. para la red de desagüe y bote sifónico individual, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.		
				TOTAL	2	0,00	0,00	0,00
				13.02		2,000	280,00	560,00
13.03	Partida	ud	PUNTO CONSUMO FRIO INODORO			3,000	215,00	645,00
						Instalación de fontanería para un inodoro, o vertedero realizada con tubería multicapa UPONOR UNIPIPE PERT-AL-PERT o similar para la red de agua fría, utilizando el sistema UPONOR M-Fitting para su conexión, con p.p de bajante de PVC serie C de diámetro 110 mm. y manguetón de enlace para inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin incluir los aparatos sanitarios ni grifería.		
				TOTAL	3	0,00	0,00	0,00
				13.03		3,000	215,00	645,00
13.04	Partida	ud	PUNTO CONSUMO FRIO FUENTE			1,000	275,00	275,00

				1	0,00	0,00	0,00	1,00				
								13.04	1,00			
									1,000	275,00	275,00	
13.05	Partida	ud	LLAVE DE PASO CROMADA							16,000	25,90	414,40
			Llave empotrar de paso recta, cromada de 1/2", totalmente instalada.									
			TOTAL	16	0,00	0,00	0,00	16,00				
								13.05	16,000	25,90	414,40	
13.06	Partida	m	TUBERÍA MULTICAPA BARRA PERT-AL-PERT D=20 mm							71,560	18,35	1.313,13
			Tubería multicapa rígida, de 20x2,25 mm. Compuesta por capa exterior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), capa intermedia de aluminio (Al) y capa interior de polietileno resistente a la temperatura (PERT), conforme UNE-EN ISO 21003-2:2009/A1:2011; para tuberías de distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medida la longitud ejecutada.									
			AF	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
			RAMAL CENTRAL	1	11,47	0,00	0,00	11,47				
			ASEO VESTUARIO ACCE	1	3,93	0,00	0,00	3,93				
			VERTICALES	4	3,00	0,00	0,00	12,00				
			ASEO 02	1	2,13	0,00	0,00	2,13				
			VERTICALES	3	3,00	0,00	0,00	9,00				
			LIMPIEZA	1	1,00	0,00	0,00	1,00				
			VERTICALES	1	3,00	0,00	0,00	3,00				
			FUENTE	1	5,50	0,00	0,00	5,50				
			VERTICALES	1	3,00	0,00	0,00	3,00				
			AC	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
			ASEO VESTUARIO	1	3,67	0,00	0,00	3,67				
				1	3,24	0,00	0,00	3,24				
			VERTICALES	0	0,00	0,00	0,00	0,00				
				3	3,00	0,00	0,00	9,00				
			ASEO 02	1	1,62	0,00	0,00	1,62				
			VERTICALES	1	3,00	0,00	0,00	3,00				
								13.06	71,560	18,35	1.313,13	
13.07	Partida	ud	TERMO ELÉCTRICO 75 l.							1,000	650,00	650,00
			Termo eléctrico de 75 litros de capacidad, con mando de control de temperatura regulable, termostato de seguridad, válvula de seguridad con dispositivo de vaciado, con recubrimiento exterior con pintura epoxi, monofásico (240 V-50 Hz), conforme a UNE-EN 60335-2-21:2001 y UNE-EN 50440:2016. Incluye el montaje de soportes, conexiones a la red de fontanería, llaves de corte y latiguillos, conexión a la instalación eléctrica, llenado y prueba de funcionamiento. Totalmente instalado conforme a RITE (RD 1027/2007) y CTE DB-HE-2. Equipos y accesorios con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida unidad ejecutada.									
				1	0,00	0,00	0,00	1,00				
								13.07	1,000	650,00	650,00	
								13	1	4.427,53	4.427,53	
14	Capítulo		SANEAMIENTO						1	1.163,54	1.163,54	
14.01	Partida	u	ACOMETIDA A RED EXISTENTE							1,000	195,00	195,00
			Acometida a red existente en interior de edificio, hasta una distancia máxima de 8 m, formada por: apertura de huecos en forjados o elementos constructivos mediante medios mecánicos, colocación de tubería de saneamiento de 110 mm de diámetro interior con junta estanca de goma, sellado de pasos de forjado con sistema impermeable y/o ignifugo según normativa, conexión a red existente, y reposición de acabados interiores afectados, sin incluir formación de arqueta o pozo en el punto de acometida, y con p.p. de medios auxiliares.									
				1	0,00	0,00	0,00	1,00				

						14.01	1,000	195,00	195,00		
14.02	Partida	m	TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=40 mm					6,400	25,90	165,76	
			Tubería de PVC serie B, de 40 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
				ASEO VESTUARIO ACCE	1	2,95	0,00	0,00	2,95		
					1	1,15	0,00	0,00	1,15		
				ASEO 02	1	1,20	0,00	0,00	1,20		
					1	1,10	0,00	0,00	1,10		
						14.02	6,400	25,90	165,76		
14.03	Partida	m	TUBERIA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm					4,120	32,98	135,88	
			Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
				ASEO VESTUARIO	1	1,25	0,00	0,00	1,25		
				ASEO 02	1	2,17	0,00	0,00	2,17		
				LIMPIEZA	1	0,70	0,00	0,00	0,70		
						14.03	4,120	32,98	135,88		
14.04	Partida	m	SIFON INDIVIDUAL PVC					2,000	45,95	91,90	
			Sifón individual de PVC, color gris, de 40 mm de diámetro.								
				TOTAL	2	0,00	0,00	0,00	2,00		
						14.04	2,000	45,95	91,90		
14.05	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D110					3,000	85,00	255,00	
			Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de 110 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 110 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERIA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizaran utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeno material auxiliar, pruebas hidraulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello segun normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.								
				TOTAL	3	0,00	0,00	0,00	3,00		
						14.05	3,000	85,00	255,00		
14.06	Partida	ud	PUNTO DE DESAGÜE PVC D40					4,000	80,00	320,00	
			Suministro e instalación de PUNTO de DESAGÜE de PVC, mediante en la colocación de un SIFÓN de PVC con salida horizontal de450 mm de diámetro y con registro inferior, TUBERÍA de PVC de 40 mm de diámetro con unión por encolado para derivación a punto de desagüe, p.p. de TUBERIA de PVC con unión por encolado, enterrado o colgado mediante abrazaderas metálicas, para red de pequeña evacuación de diámetros, según instalación diseñada en planos. Los cambios de sentido y de diámetro, así como los injertos, se realizaran utilizando las piezas adecuadas, estando prohibido manipular este material en obra con calor. Incluso transporte, montaje, parte proporcional de accesorios tales como piezas especiales y remates finales de PVC, pequeno material auxiliar, pruebas hidraulicas y de funcionamiento y puesta en servicio. Todo ello segun normativa vigente. Medida la unidad ejecutada.								
				TOTAL	4	0,00	0,00	0,00	4,00		
						14.06	4,000	80,00	320,00		
						14	1	1.163,54	1.163,54		
15	Capítulo	SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO						1	5.147,75	5.147,75	
15.01	Partida	Ud	VERTEDORA ROCA CON MONOMANDO					1,000	425,95	425,95	

				1	0,00	0,00	0,00	15.01	1,00			
										1,000	425,95	425,95
15.02	Partida	ud	PLATO DUCHA DE RESINA 120x80 cm CON GRIFERÍA MONOMANDO							1,000	495,00	495,00
				1	0,00	0,00	0,00	15.02	1,00			
										1,000	495,00	495,00
15.02.1	Partida	ud	PLATO DUCHA DE RESINA 160x80 cm CON GRIFERÍA MONOMANDO Suministro y montaje de plato de ducha de resina blanca antideslizante de 160x80 cm, en color gris; conforme norma UNE-EN 14527:2016+A1:2019. Grifería mezcladora monomando empotrado con rociador regulable, rociador ducha masaje 3 funciones, acabado cromado, conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Totalmente instalada y conexiónada I/ juego de desagüe y válvula de desagüe de salida horizontal de 40 mm, p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Medido la unidad ejecutada.							1,000	575,00	575,00
				1	0,00	0,00	0,00	15.02.1	1,00			
										1,000	575,00	575,00
15.03	Partida	ud	LAVABO SUSPENDIDO ROCA VICTORIA BLANCO CON MONOMANDO Suministro e instalación de lavabo de porcelana vitrificada en blanco de la marca ROCA modelo VICTORIA o equivalente a aprobar por DF. de 65x51 cm, colocado suspendido; conforme UNE-EN 14688:2016+A1:2019. Grifería monomando gerontológica cromada, con rompechorros; conforme UNE 19703:2016 y UNE-EN 200:2008. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado de PVC, llaves de escuadra de 1/2" cromadas, latiguillos flexibles de 1/2". Totalmente instalado y conexasionado, I/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Lavabo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Medido unidad ejecutada.							1,000	425,00	425,00
				1	0,00	0,00	0,00	15.03	1,00			
										1,000	425,00	425,00
13.10	Partida	ud	LAVABO EMPOTRAR ENCIMERA, MODELO DIVERTA "ROCA" CON MONOMANDO Lavabo de porcelana sanitaria, de empotrar en encimera, modelo Diverta "ROCA", color blanco, de 500x380 mm, equipado con grifería monomando de repisa para lavabo, con cartucho cerámico, limitador de caudal a 5 l/min y sistema de apertura con agua fría para ahorro de energía acabado acabado cromado, modelo Victoria Plus, y desagüe, acabado cromado. Incluso juego de fijación y silicona para sellado de juntas.							1,000	495,00	495,00
				1	0,00	0,00	0,00	13.10	1,00			
										1,000	495,00	495,00
15.04	Partida	ud	INODORO TANQUE BAJO ROCA VICTORIA BLANCO Suministro e instalación de Inodoro de tanque bajo de montaje adosado a pared, de la marca ROCA modelo VICTORIA color blanco o equivalente a aprobar por DF, conforme a UNE-EN 997:2019. Dispone de asiento y tapa lacados con bisagras de acero inoxidable y mecanismo doble descarga. Totalmente instalado, conectado y funcionando; I/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Medido unidad ejecutada.							2,000	465,90	931,80
				2	0,00	0,00	0,00	15.04	2,00			
										2,000	465,90	931,80
15.05	Partida	Ud	MAMPARA DUCHA MOD. NES100 SISTEMA CORREDERA ACABADO CROMO MEDIDAS 160 x195cm							1,000	635,00	635,00
15.06	Partida	Ud	ESPEJO RETROILUMINADO CON LED 70X80							2,000	295,00	590,00
				2	0,00	0,00	0,00	15.06	2,00			
										2,000	295,00	590,00
15.07	Partida	Ud	BARRA APOYO ABATIBLE EN ASEO MINUSVALIDOS							2,000	125,00	250,00

				Ud.	Suministro y colocación de barra de apoyo abatible de acero inoxidable 18/10 (AISI-304) de D=30 mm. Serie Superinox Family de Roca Ref 815853002, con cubretornillos de fijación. Instalado con tacos de plástico y tornillos a la pared. Ejecutado según N.T.E. específica y con p.p. de medios auxiliares y ayudas.						
				2	0,00	0,00	0,00	2,00			
				15.07				2,000	125,00	250,00	
15.08	Partida	Ud	BANCO PARA DUCHA ACCESIBLE					1,000	325,00	325,00	
				1	0,00	0,00	0,00	1,00			
				15.08				1,000	325,00	325,00	
				15				1	5.147,75	5.147,75	
16	Capítulo	PINTURA						1	3.021,23	3.021,23	
16.01	Partida	m2	PINTURA INTERIORES PLÁSTICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD. Pintura plástica lisa mate lavable máxima calidad en blanco Ral 9010, dos manos, incluso lijado, imprimación y plastecido. Se incluyen los repasos. Se medirá y abonará por m2 de superficie real pintada, efectuándose la medición de acuerdo con los siguientes criterios: -Pintura sobre muros, tabiques, techos: se medirá sin descontar huecos. Las molduras se medirán por superficie desarrollada. -Pintura sobre carpintería ciega: se medirá a dos caras, incluyéndose los tapajuntas. -Pintura sobre rejas y barandillas: en el caso de no estar incluida la pintura en la unidad a pintar, se medirá a dos caras. En huecos que lleven carpintería y rejas se medirán independientemente ambos elementos. -Pintura sobre radiadores de calefacción: se medirá por metro cuadrado a dos caras, si no queda incluida la pintura en la medición y abono de dicha unidad. -Pintura sobre tuberías: se medirá por m. con la salvedad antes apuntada.					335,050	8,50	2.847,93	
				PARAMENTOS VERTICAL	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
				TRASDOSADOS	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
				RECEPCION	1	4,68	0,00	3,00	14,04		
				SALA PRIVADA	1	4,37	0,00	3,00	13,11		
				VESTUARIO 01	1	1,26	0,00	3,00	3,78		
				ZONA COMUN	1	2,92	0,00	3,00	8,76		
				OFFICE DESPACHO	1	15,86	0,00	3,00	47,58		
					1	4,00	0,00	3,00	12,00		
				SALA GRUPAL	1	2,25	0,00	3,00	6,75		
				SALA GRUPAL ZONA 01	1	7,86	0,00	3,00	23,58		
				SALA GRUPAL ZONA 02	1	6,76	0,00	3,00	20,28		
					1	2,47	0,00	3,00	7,41		
					1	4,05	0,00	3,00	12,15		
				TABIQUES	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
				SALA GRUPAL	2	5,96	0,00	3,00	35,76		
				VESTUARIO 01 Y 02	2	3,45	0,00	2,50	17,25		
					2	1,30	0,00	2,50	6,50		
				OFFICE DESPACHO	2	3,15	0,00	2,50	15,75		
					2	1,68	0,00	2,50	8,40		
					2	0,55	0,00	2,50	2,75		
				MUEBLE COFFE	2	2,70	0,00	2,50	13,50		
				SALA GRUPAL	2	2,45	0,00	3,00	14,70		
					2	3,80	0,00	3,00	22,80		
					1	1,20	0,00	3,00	3,60		
					2	2,90	0,00	3,00	17,40		
					1	2,40	0,00	3,00	7,20		
				16.01				335,050	8,50	2.847,93	
16.02	Partida	m2	PINTURA EXTERIORES PLASTICA Aplicación manual de dos manos de pintura plástica, color blanco, acabado mate, textura lisa, la primera mano diluida con un 15 a 20% de agua y la siguiente diluida con un 5 a 10% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,1 l/m² cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción, sobre paramento exterior de mortero de cemento.Ver menos					16,505	10,50	173,30	
				PUERTA FACHADA TRAS	1	1,00	0,00	2,00	2,00		
				FACHADA PRICIPAL	1	10,50	0,00	0,85	8,93		
					2	0,60	0,00	2,90	3,48		
				FACHADA TRASERA	1	1,00	0,00	2,10	2,10		
				16.02				16,505	10,50	173,30	
				16				1	3.021,23	3.021,23	
17	Capítulo	INCENDIOS						1	277,50	277,50	
17.01	Partida	Ud	EXTINTOR PORTATIL ABC					2,000	95,00	190,00	

18.05	Partida	m2	AISLAMIENTO ACUSTICO A RUIDO AEREO EN TABIQUE								37,868	12,80	799,00	
							TABIQUE SALA-OFFICE	1	5,96	0,00	4,25	25,33		
							TABIQUE SALA-DISTRIB	1	2,95	0,00	4,25	12,54		
											18,05	37,868	21,10	
													799,00	
											18	1	9.194,34	
19	Capítulo		VARIOS									1	525,00	525,00
19.01	Partida	Ud	TAQUILLAS									5,000	105,00	525,00
			Ud. Instalacion de de taquillas DRY 4/p 180x30x50 p/moneda. Blanco con zócalo taquillas en compacto 10 mm. Negro. Numeración taquillas cierre moneda y candado, llave maestra, cierre con resbalón y moneda.											
			Nota: El suministro lo llevara a cabo un proveedor externo.											
							MODULO DE TAQUILLA	5	0,00	0,00	0,00	5,00		
											19,01	5,000	105,00	
												1	525,00	
											19	1	525,00	
20	Capítulo		GESTIÓN DE RESIDUOS									1	450,00	450,00
			GESTIÓN DE RESIDUOS											
20.01	Partida	Ud.	GESTIÓN DE RESIDUOS									1,000	450,00	450,00
			Ud. Valoración del coste previsto de la gestión correcta de los residuos de construcción y demolición en obra.											
								1	0,00	0,00	0,00	1,00		
											20,01	1,000	450,00	
												1	450,00	
											20	1	450,00	
21	Capítulo		SEGURIDAD Y SALUD									1	900,00	900,00
			SEGURIDAD Y SALUD											
21.01	Partida	Ud	SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EJECUCION									1,000	900,00	900,00
			Ud. Medidas preventivas para evitar riesgos y para garantizar la seguridad del personal y colectiva de los operarios adscritos a la obra y a terceros. Todo ello en base al Estudio de Seguridad y Salud redactado por la Dirección Facultativa y de las instrucciones dictadas por el Coordinador de Seguridad y Salud y de las manifestadas en los Planes de Seguridad y Salud, incluyendo la presentación de éstos, así como su comunicación a los Organismos pertinentes de la Administración.											
								1	0,00	0,00	0,00	1,00		
											21,01	1,000	900,00	
												1	900,00	
												1	165.270,35	
											CLUB PILATES	1	165.270,35	