

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									
PN01.008	ud Reubicación de puerta acceso Ud. Reubicación de puerta de acceso de chapa existente a sector de acceso definitivo de local, incl cerramiento de paso original.	1				1,00			
							1,00	460,00	460,00
PN01.009	ud Perforación forjado paso sanemamiento ud. Perforación por vía seca en forjado de hormigón macizo, de 132 mm de diámetro, hasta una profundidad máxima de 35 cm, realizada con perforadora con corona diamantada, para el paso de instalaciones. A confirmar número de pasos en local.	1				1,00			
							1,00	223,50	223,50
PN01.010	ud Subestructura sostén equipos Clima Ud. Subestructura para sostener los equipos de climatización, ejecutada en perfiles L y anclada con anclaje químico en forjado. Altura de descuegue aproximada de 1,2m desde forjado. Incl pintura antioxidante, totalmente instalada. A verificar altura final con equipo de climatización.								
	U Clima Int 1	1				1,00			
	U Clima Int 2	1				1,00			
	U clima Cassette	1				1,00			
	Equipo Recuperador calor	1				1,00			
							4,00	215,00	860,00
ERSV.8f-1	m2 Recrecido mortero auton. 10cm m2. Recrecido de piso hasta 10 cm de espesor con mortero autonivelante, CT - C12 - F3 según UNE-EN 13813, vertido con mezcladora-bombearadora previa aplicación de la imprimación; y posterior aplicación de agente filmógeno, (0,15 l/m²). Incluso banda de panel rígido de poliestireno expandido para la preparación de las juntas perimetrales de dilatación.								
	Local	1	180,00			180,00			
							180,00	38,60	6.948,00
TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS									8.491,50
CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									
PN02.001	m2 TAB-01_TAB.MULT.(2x15+2x70+2x15) e=130mm./400 + Aisl. + lámina Tabique múltiple autoportante formado por doble montantes separados 400 mm. con disposición reforzada "H" y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por cada cara con dos placas de 15 mm. de espesor y lámina viscoelástica (ruido aéreo), con un ancho total de 130 mm., con aislamiento manta+Kraft 50 mm. resistencia térmica 1,3 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. NOTA: En zona húmeda (aseos) la placa externa será del tipo Hidrófuga (10% de medición).								
	Divisiones interiores								
	Vestuario probadores	1	1,10			3,20		3,52	
		2	2,80			3,20		17,92	
		1	4,80			3,20		15,36	
	a descontar								
	acceso	-1	1,20			2,50		-3,00	
	acceso v privado	-2	0,70			2,50		-3,50	
	Recepción								
		2	0,60			3,20		3,84	
		1	2,00			3,20		6,40	
	retail	1	2,20			3,20		7,04	
	Zona Privada	1	0,70			3,20		2,24	
		1	1,70			3,20		5,44	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	D3/D2	2	3,000		2,850	17,100			
		1	2,75		3,20	8,80			
	A descontar	-1	2,75		2,50	-6,88			
		-1	1,95		2,50	-4,88			
	Vestibulo	1	2,65		3,20	8,48			
		1	1,20		3,20	3,84			
		1	0,60		3,20	1,92			
	C limpieza	1	1,20		2,50	3,00			
	Baño 1	1	1,90		2,50	4,75			
		1	2,60		2,50	6,50			
	Zona agua	1	0,90		3,20	2,88			
	Sala Grupal								
		1	0,79		3,70	2,92			
		1	3,85		3,70	14,25			
		1	1,36		3,70	5,03			
		1	1,70		3,70	6,29			
		1	3,07		3,70	11,36			
	a descontar								
	puerta acceso	-1	1,36		2,50	-3,40			
							126,84	126,30	16.019,89
PN02.002	m2 TAB-04_TRASDOS.AUTOPORT.e=100mm./400(2x15+2x70) + Aisl. + lámina								
	Trasdosado autoportante formado por doble montante separado 400 mm. con disposición reforzada "H" y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., atornillado por la cara externa dos placas de yeso laminado de 15 mm. de espesor y lámina viscoelástica (ruido aéreo), con un ancho total de 100 mm., con aislamiento manta+Kraft 50 mm.resistencia térmica 1,3 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, I/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tomillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m2. NOTA: En zona húmeda (baños y cocina) la placa externa será del tipo Hidrófuga (13% de medición).								
	Baño 1	1	2,50		2,50	6,25			
		1	1,65		2,50	4,13			
	Baño 2	1	1,65		2,50	4,13			
		1	1,90		2,50	4,75			
	Vestuario	1	4,70		3,20	15,04			
		1	2,80		3,20	8,96			
	Zona privada	1	4,25		2,50	10,63			
		1	0,87		2,50	2,18			
	Acceso	1	1,08		3,20	3,46			
	fachada	1	3,84		3,20	12,29			
	a restar carp.	-1	3,45		2,50	-8,63			
	Sala individual	1	3,10		3,20	9,92			
	a restar carp.	-1	2,95		2,50	-7,38			
	Sala Grupal	1	4,00		3,70	14,80			
		1	2,40		3,70	8,88			
		1	1,11		3,70	4,11			
		1	1,75		3,70	6,48			
		1	13,30		3,70	49,21			
		1	9,82		3,70	36,33			
							185,54	55,00	10.204,70

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PN02.005	m2 TAB-06_TRASDOS. e= 61mm/400 (15+2x48) + Aisl. Trasdosado autoportante formado por montantes separados 400 mm. con disposición reforzada "H" y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm., atornillado e 1 cara una placas de 15 mm. de espesor con un ancho total de 61 mm., con aislamiento manta+Kraft 50 mm. resistencia térmica 1,3 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Fachada huecos Sala Grupal	1	3,85		3,50	13,48			
		1	4,25		3,50	14,88			
		1	1,10		3,50	3,85			
							32,21	43,20	1.391,47
PN02.007	m2 TAB-07_TRASDOS. PILARES Trasdosado directo de placas de yeso laminado con aislamiento incorporado. Sistema "PLADUR" o similar, de 55 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por panel transformado Enairgy Standard Isopop+ o similar (EPS 15 kg/m³ de densidad; UNE-EN 1395015) con aislamiento acústico de 13+40 mm de espesor, recibido directamente sobre el paramento vertical con mortero adhesivo Enairgy MA o similar. Incluso pasta de secado en polvo, cinta microperforada de papel. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares. Totalmente instalado listo para su acabado. Sala Grupal pilar 1 pilar 2 pilar 3 Sala individual pilar 4	1	1,70		3,70	6,29			
		1	1,80		3,70	6,66			
		1	1,30		3,70	4,81			
		1	2,10		3,20	6,72			
							24,48	38,20	935,14
PN02.008	m2 TAB 01-04_PERFILERIA SUPERIOR (2x70) /400 ZONA superior de tabique y trasdosado sin placa ni aislamiento, formado por doble montantes separados 400 mm. con disposición reforzada "H" y canal superior de perfiles de chapa de acero galvanizado de 70 mm., l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado. Según NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2. Vestuario probadores Recepción retail Zona Privada Sala privada Vestibulo C limpieza Baño 1 Zona agua Baño 1 Baño 2	1	1,10		1,40	1,54			
		2	2,80		1,40	7,84			
		1	4,80		1,40	6,72			
		2	0,60		1,40	1,68			
		1	2,00		1,40	2,80			
		1	2,20		1,40	3,08			
		1	0,70		1,40	0,98			
		1	1,70		1,40	2,38			
		1	2,10		1,40	2,94			
		1	2,75		1,40	3,85			
		1	2,65		1,40	3,71			
		1	1,20		1,40	1,68			
		1	0,60		1,40	0,84			
		1	1,20		2,10	2,52			
		1	1,90		2,10	3,99			
		1	2,60		2,10	5,46			
		1	0,90		1,40	1,26			
		1	2,50		2,10	5,25			
		1	1,65		2,10	3,47			
		1	1,65		2,10	3,47			
		1	1,90		2,10	3,99			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	D3/D2	2	3,00		2,85	17,100			
		1	2,80		1,10	3,08			
	Zona privada	1	4,25		2,10	8,93			
		1	0,87		2,10	1,83			
	Acceso	1	1,08		1,10	1,19			
	fachada	1	3,84		1,10	4,22			
	Sala individual	1	3,10		1,10	3,41			
	Sala Grupal	1	4,00		0,90	3,60			
		1	2,40		0,90	2,16			
		1	1,11		0,90	1,00			
		1	1,75		0,90	1,58			
		1	13,30		0,90	11,97			
		1	9,82		0,90	8,84			
							126,43	35,80	4.526,19
PN02.009	m2 1/2 pie Ladrillo Perforado								
	Muro de 11,5 cm de espesor de fábrica de ladrillo cerámico perforado (panel), para revestir, 24x11,5x9 cm, resistencia a compresión 5 N/mm ² , con juntas horizontales y verticales de 10 mm de espesor, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-7,5, suministrado a granel. Totalmente instalado.								
	Fachada	1	4,25		2,50	10,63			
		1	3,85		2,50	9,63			
	Base Fijo P1	1	2,40		0,30	0,72			
							20,98	65,80	1.380,48
PN02.010	ud Ayuda albañilería Climatización								
	Ud. Ayuda a la instalación de climatización necesarias para la correcta ejecución de la instalación de climatización con medios auxiliares, apoyo y sujeción de máquinas.	1				1,00			
							1,00	900,00	900,00
TOTAL CAPÍTULO 02 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES									35.357,87
CAPÍTULO 03 SOLADOS									
PN03.001	m2 PAV01_PVC marca GERFLOR								
	m2. Pavimento PVC marca GERFLOR modelo CREATION 55 LOOSELAY ref 0347 BALLERINA medidas 1220x 229mm/4,5mm de espesor/ 0,55 mm de capa de uso, clase 32-42 para uso comercial; reducción del ruido de impactos 7 dB, según UNE-EN ISO 717-2; Euroclase Bfl-s1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1 Colocación en obra: mediante adhesivo, sobre capa fina de nivelación.								
	Sala grupal	1	95,20			95,20			
	Vestuario- probadores	1	12,90			12,90			
	Sala privada	1	10,15			10,15			
	Acceso, recepción y circulación	1	19,95			19,95			
	Zona privada	1	7,20			7,20			
	Vestibulo baños	1	6,85			6,85			
	C limpieza	1	1,10			1,10			
	Baño adaptado	1	4,50			4,50			
	Baño 2	1	4,70			4,70			
							162,55	78,50	12.760,18
PN03.002	m1 Rodapie PVC 100 mm blanco GERFLOR								
	Rodapié semirrígido de PVC GERFLOR, modelo VINAFLEX ref 0822 White, de 100 mm de altura. Colocación en obra: con adhesivo. Totalmente instalado, incl cortes.								
	Sala Grupal	1	43,65			43,65			
		1	1,70			1,70			
		1	1,80			1,80			
	A descontar								

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	D3/D2	2	3,000		2,850	17,100			
	Vestuario prob	1	20,00			20,00			
	a descontar								
	acceso/paso	-1	1,20			-1,20			
	Sala privada	1	8,50			8,50			
	Acceso y circulación	1	1,00			1,00			
		1	4,80			4,80			
		1	0,70			0,70			
		1	1,80			1,80			
		1	0,45			0,45			
	Zona privada	1	9,95			9,95			
		1	2,60			2,60			
	Vestibulo baños	1	12,10			12,10			
	a decontar								
	Puerta corredera	-1	0,90			-0,90			
	Puerta de abrir	-2	0,75			-1,50			
	Paso	-1	1,20			-1,20			
							102,89	18,30	1.882,89
PN03.004	ud Felpudo fibra sintética								
	ud. Felpudo fibra sintética de alto tránsito color azul corporativo, 100x200, a mismo nivel de suelo con logotipo mandala blanco. Instalado.								
		1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS.....								14.643,07
CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS, REVESTIMIENTO Y PINTURA									
mE08TAK010	m2 Falso tech yeso Lam. LISO N-13 PO + Aisl								
	Falso techo formado por una placa de yeso laminado de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm con una modulación de 1000 mm y suspendidas de la superficie soporte de hormigón con cuelgues combinados cada 600 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las maestras primarias con conectores tipo caballete con una modulación de 40cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, con aislamiento manta+Kraft 50 mm.resistencia térmica 1,3 m²K/W, conductividad térmica 0,038 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1 accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta microperforada de papel y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Sala grupal	1	95,20			95,20			
	Vestuario- probadores	1	12,90			12,90			
	Sala privada	1	10,15			10,15			
	Acceso, recepción y circulación	1	19,95			19,95			
	Zona privada	1	7,20			7,20			
	Vestibulo baños	1	6,85			6,85			
	C limpieza	1	1,10			1,10			
	Baño adaptado	1	4,50			4,50			
	Baño 2	1	4,70			4,70			
							162,55	63,80	10.370,69
mE08TAW130-1	m FAJA/TABICA PERIMETRAL YESO LAM.								
	Faja perimetral o tabica vertical de yeso laminado para falsos techos lisos hasta 30 cm. de ancho, con altura variable de 15 a 23 cm colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado y pasta de agarre, formada por perfiles T/C de 47 mm. y perfilera, i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido en su longitud y según detalle de proyecto.								
	Sala grupal								
	centrales	2	19,25			38,50			
		2	15,20			30,40			
	perimetral	1	20,60			20,60			
		1	12,10			12,10			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	D3/D2	2	3,000		2,850	17,100			
	Sala privada								
	perimetral	1	4,10			4,10			
	Aseo adaptado	1	2,64			2,64			
	Aseo 2	1	3,25			3,25			
	Recepcion	1	1,80			1,80			
	Acceso	1	1,08			1,08			
							115,57	48,00	5.547,36
PN04.003	m2 Alicatado GRES Porcelánico Gris cemento								
	Revestimiento interior con piezas de gran formato de gres porcelánico liso, GRIS cemento, de 600x1200x10 mm, gama media, capacidad de absorción de agua E<0,5%, grupo BIa, según UNE-EN 14411. SOPORTE: paramento de placas de yeso laminado, vertical, de hasta 3 m de altura. COLOCACIÓN: en capa fina y mediante doble encolado con adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, según UNE-EN 12004, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado. REJUNTA-DO: con mortero de juntas cementoso mejorado, con absorción de agua reducida y resistencia elevada a la abrasión tipo CG 2 W A, color blanco, en juntas de 3 mm de espesor. Incluso crucetas de PVC. Totalmente instalado.								
	Baño 1								
		2	1,70		2,40	8,16			
		2	2,64		2,40	12,67			
		-1	0,90		2,10	-1,89			
	Baño 2								
		1	1,65		2,40	3,96			
		1	1,82		2,40	4,37			
		1	0,30		2,40	0,72			
		1	1,45		2,40	3,48			
		1	1,10		2,40	2,64			
		1	1,35		2,40	3,24			
		1	0,90		2,40	2,16			
		1	1,90		2,40	4,56			
		-1	0,70		2,10	-1,47			
	C Limpieza	2	1,10		2,40	5,28			
		2	1,00		2,40	4,80			
		-1	0,70		2,10	-1,47			
							51,21	55,80	2.857,52
ERPP.1aa	M2 Revest pintur plást liso p/vert y horiz								
	Revestimiento con pintura plástica lisa de alta calidad sobre paramentos verticales y horizontales de ladrillo, yeso o cemento, color NCS 1000-N, acabado con dos manos de pintura plástica ecológica (sin contenido COV) dos manos, mate totalmente lavable, previo lijado de pequeñas adherencias e imperfecciones, previa aplicación de una mano de imprimación acrílica, reguladora de la absorción y plastecido de faltas, de más de 3m de altura. Incluye una limpieza de la zona de trabajo una vez finalizados los trabajos, así como la retirada de los residuos generados.								
	VERTICAL								
	Sala Grupal								
		1	43,65		3,50	152,78			
		1	1,70		3,50	5,95			
		1	1,80		3,50	6,30			
	puerta	-1	1,36		2,50	-3,40			
	Vestuario								
		1	20,00		3,00	60,00			
	paso	-1	1,40		2,50	-3,50			
	Sala Privada								
		1	13,15		3,00	39,45			
		-1	1,95		2,50	-4,88			
	Acristalamiento S Privada	-1	2,70		2,50	-6,75			
		-1	2,90		2,50	-7,25			
	Acceso, recepción y circulación								
		1	23,55		3,00	70,65			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	D3/D2	2	3,00		2,85	17,100			
		-1	1,75		3,00	-5,25			
	Acristalamiento S Privada	-1	2,70		2,50	-6,75			
		-1	2,90		2,50	-7,25			
		-1	3,45		2,50	-8,63			
		-1	0,75		3,00	-2,25			
	Vestibulo y cafetera	2	12,10		3,00	72,60			
	Acceso vestuario	-1	1,20		2,50	-3,00			
	Accesos (baño y limpieza)	2	0,75		2,10	3,15			
	Acceso baño 1	-1	0,90		2,10	-1,89			
	Zona Privada								
		1	15,35		2,50	38,38			
	paso	-1	0,75		2,50	-1,88			
		1	3,60		1,20	4,32			
	HORIZONTAL								
	Sala grupal	1	95,20			95,20			
	Vestuario- probadores	1	12,90			12,90			
	Sala privada	1	10,15			10,15			
	Acceso, recepción y circulacion	1	19,95			19,95			
	Zona privada	1	7,20			7,20			
	Vestibulo baños	1	6,85			6,85			
	C limpieza	1	1,10			1,10			
	Baño adaptado	1	4,50			4,50			
	Baño 2	1	4,70			4,70			
							550,05	9,00	4.950,45
PN04.004	M2 Enf cto 1:4 maes frat vert.ext								
	Enfoscado maestreado fratasado, con mortero M-1:4 de cemento EN 197-1 CEM III/A-P 32,5 R y arena de río de dosificación 1:4 en paramento vertical exterior, reforzado con malla de fibra de vidrio. Medido deduciendo huecos. Superficie totalmente acabada para su posterior pintura o vinilo publicitario.								
	REV 1								
		1	3,85		2,50	9,63			
		1	4,25		2,50	10,63			
		1	1,10		2,50	2,75			
							23,01	38,00	874,38
PN04.005	ud Trampilla 60x60								
	Ud Trampilla de registro gama Básica, Plus 2x12,5, sistema E102.b "KNAUF" o similar, de 600x600 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente instalada.								
	Vestuario	2				2,00			
							2,00	120,00	240,00
PN04.006	ud Trampilla 60x90								
	Ud Trampilla de registro gama Básica, de 600x900 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (2 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor cada placa), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente instalada.								
	Sala privada	2				2,00			
	baño 1	1				1,00			
							3,00	190,00	570,00
PN04.007	ud Trampilla 40x40								
	Trampilla de registro gama Básica, Basic 12,5, sistema E102.a "KNAUF", de 400x400 mm, formada por marco de aluminio y puerta de placa de yeso laminado (1 impregnada (H1), de 12,5 mm de espesor), para falso techo continuo de placas de yeso laminado. Incluso accesorios de montaje. Totalmente instalada								
	Sala Grupal	2				2,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							2,00	110,00	220,00
	TOTAL CAPÍTULO 04 FALSOS TECHOS, REVESTIMIENTO Y PINTURA.....								25.630,40
	CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR								
PN05_001	ud Puerta vidrio 90cm								
	Suministro y colocación de puerta interior de vidrio templado transparente de 10 mm de espesor, de 2500x900 mm, sin perfiles, en mampara interior de vidrio transparente, herrajes serán de acero inoxidable AISI 304 y acabado mate, sistema de bisagras superior e inferior TRIVEL con freno empotrado en el pavimento, tirador mediante una barra de acero inoxidable doble de CBM modelo TCBM-20R02, colocado en vertical, sin llave, incluidos los topes anclados al pavimento de AMIG modelo 301 de 20 mm de diámetro. Todo según documentación gráfica Incluye: Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, remates y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio .								
	P2	2				2,00			
							2,00	900,00	1.800,00
PN05_002	m2 Mampara de vidrio 8+8								
	Suministro y colocación de mampara interior de vidrio laminar Stadip Silence de 8+8 mm. o similar, clasificación de prestaciones 2B2, transparente, junta entre vidrios "a testa" con silicona neutra incolora, hasta falso techo, herrajes serán de acero inoxidable AISI 304 y acabado mate, anclada al pavimento y falso techo con perfil oculto de aluminio. Todo según documentación gráfica Incluye: Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, remates y ajuste final de mampara. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio .								
	M1	1	1,95		2,50	4,88			
		1	2,70		2,50	6,75			
	puerta	-1	0,90		2,50	-2,25			
	M2	1	0,40		2,50	1,00			
							10,38	0,00	0,00
PN05_003	Ud Prt corrd ciega blanca 210x90cm.								
	Suministro y colocación de puerta interior corredera ciega y maciza, tipo "intramuros" "oculta en el tabique". ciega sin relieve lacada en blanco formada por: hoja maciza con tablero MDF o DM liso recto de 40mm de espesor, doble premarco de pino de 70x42 mm. Hoja con cantos protegidos ocultos, de dimensiones 210x92 cm. Tapajuntas de 70x10 mm en ambas caras. Picaporte de condena para embutir y manilla de latón lisa con muletilla para condena. Incluso montaje y recibido de cercos. Con certificado de homologación.								
	P3	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN05_004	Ud Casoneto 90cm								
	Estructura para puerta corredera mediante guía encastrable de aluminio anodizado recomendada para puertas de madera o cristal que pesen 80 kg como máximo, de un ancho de 90 cm y un espesor de 40 mm. Dispone de unos topes visibles que paran la puerta sin bloquearla, una guía para el suelo invisible tras montaje de la puerta y una ruedecilla de nailon con cojinetes de bolas. En muro 10cm de pladur. Totalmente instalada.								
	P3	1				1,00			
							1,00	230,00	230,00
EDPM27abb_1	Ud Prta block paso ciega blanca 72,5cm								
	Puerta block de paso ciega normalizada lacada en blanco RAL 9010 formada por: hoja semimaciza con tablero liso recto o ranurado, de dimensiones 203x72,5x3,5 cm., incluso precerco de pino según tabiques; galce o cerco visto de DM, batiente de 70x30 mm. y tapajuntas DM lacados de 70x10 mm., tres pernos por hoja y manivelas de acero inoxidable. Incluso montaje y recibido de precerco y cerco. Incluye condena en baños (1ud) y p.p. de medios auxiliares.								
	P4	1				1,00			
							1,00	390,00	390,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
EDPM27aab_1	Ud Prta block paso ciega blanca 62,5cm Puerta block de paso ciega normalizada lacada en blanco RAL 9010 formada por: hoja semimaciza con tablero liso recto o ranurado, de dimensiones 203x62,5x3,5 cm., incluso precerco de pino según tabiques; galce o cerco visto de DM, batiente de 70x30 mm. y tapajuntas DM lacados de 70x10 mm., tres pernos por hoja y manivelas de acero inoxidable. Incluso montaje y recibido de precerco y cerco. Incluye condena en aseo y p.p. de medios auxiliares	P5	1			1,00			
							1,00	380,00	380,00
PN05_006	m2 Panelado superior Sala Grupal Tablero de melamina EGGER, referencia H3840 ST9 ARCE MANDAL NATURAL 2800x2070, en zona superior Sala Grupal, según planos. Sala Grupal	MAD 1	1	17,30	0,60	10,38			
			1	15,20	0,60	9,12			
							19,50	0,00	0,00
PN05_007	m2 Tablero refuerzo panelado Refuerzo panelado pared en tablero 2x3cm entre perfilera pladur horizontal en una altura de 60 cm y detrás del TRX en vertical. Sala Grupal	Refuerzo horizontal	19,5			19,50			
		Refuerzo vertical	6	0,80	3,70	17,76			
			6	0,40	3,70	8,88			
							46,14	0,00	0,00
PN05_008	ud A1 Mostrador Suministro, instalación y montaje de mostrador de atención al público, de 1,90 y 1,80 m de largo 1,10 y 0,95 m. de altura, compuesto por: Mostrador superior situado a 1,10m de altura, en forma de U, de tablero MDF melamina Roble Kendall EGGER H3171, que oculta luminarias LED para iluminar el frontal visible por el público y la trasera al mostrador de trabajo, incluidas. Mostrador de trabajo formado por tableros de MDF forrados de melamina gris ratón EGGER U750 ST9, con recorte para incorporación de elementos exentos (impresoras, reciclador, pantallas...). Dispondrá de cámara hueca pasacables registrable para acceso y cableado de conexiones eléctricas. Subestructura formada por rastreles de madera maciza de pino de dimensiones variables según su ubicación. Todo según documentación gráfica de proyecto. Incluye: Replanteo, elementos de anclaje y eliminación y limpieza del material sobrante. Totalmente montado.	Recepción	A1	1		1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN05_009	ud A2 Mueble trasero mostrador Mueble, fabricado en tablero MDF y acabado en melamina gris ratón EGGER U750 ST9, interior 2 estantes, formado por 3 cajones y 3 puertas enrasadas a forro y herrajes formado por bisagras de cazoleta y tirador plano según proyecto al canto de la puerta y cajonera; incluido materiales transporte y mano de obra. Reacción al fuego C-s2, d0. Todo según documentación gráfica. Incluye: Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, remates y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.	REcepción	A2	1		1,00			
							1,00	0,00	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PN05_010	ud A3 Mueble cafetera Mueble bajo y mueble alto, fabricado en tablero MDF y acabado en melamina gris raton EGGER U750 ST9, interior de cada mueble con un estante interior, formado por cada uno por 2 puertas enrasadas a forro y herrajes formado por bisagras de cazoleta y tirador plano según proyecto al canto de la puerta; incluido materiales transporte y mano de obra. Reacción al fuego C-s2, d0. Todo según documentación gráfica. Fondo entre muebles forrado con mismo material de pavimento. Incluye: Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, remates y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Z cafetera A3	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN05_011	ud A4 Mueble banco+Estante Banco en pladur y forrado en la parte superior con mismo acabado del pavimento, medidas según planos. Estante con estructura tubular 50x50 sujeta a estructura de pladur en 3 de sus lados, medidas según planos. Fondo vertical de banco revestido en parquet hasta una altura de 1,80m, según planos. Vestuario A4	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN05_012	m2 Espejo 5mm ACG4 Espejo 5mm ACG4 Green (ecológico) en pared, canteado y pulido, con lámina de seguridad. Instalado pegado. Sala Grupal	10	1,28		1,83	23,42			
		1	1,77		1,83	3,24			
		1	1,07		1,83	1,96			
		1	1,15		1,83	2,10			
		1	0,65		1,83	1,19			
		1	1,48		1,83	2,71			
		1	0,55		1,83	1,01			
		1	2,53		1,83	4,63			
		1	3,23		1,83	5,91			
		1	0,76		1,83	1,39			
		1	0,20		1,83	0,37			
	Sala individual	1	3,07		2,43	7,46			
							55,39	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA INTERIOR.....									2.800,00
CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR									
PN06_001	ud Puerta de Acceso + vidrio Carpintería metálica de acceso a local comercial, color RAL 7016 Gris Antracita, marca calidad QUALICOAT, con puerta abatible de 90x210cm, y paño fijo según planos, con acristalamiento de seguridad vidrio laminar Stadip Silence de 8+8 mm. o similar. Herrajes serán de acero inoxidable AISI 304 y acabado mate, con freno empotrado en el pavimento, tirador mediante una barra de acero inoxidable doble de CBM modelo TCBM-20R02, colocado en vertical, con cerradura eléctrica y llave (apertura eléctrica desde mostrador). Se incorpora timbre/portero en estructura de carpintería. Todo según documentación gráfica. Incluye remates laterales. Totalmente instalada. P1	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PN06_003	m2 Vidrio laminado 8+8 fachada Suministro y colocación de mampara exterior de vidrio laminar Stadip Silence de 8+8 mm. o similar, clasificación de prestaciones 2B2, transparente, junta entre vidrios "a testa" con silicona neutra incolora, en carpintería V1. Incluye: Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, remates y ajuste final de mampara. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio.	V1	1	2,90	2,50	7,25			
							7,25	0,00	0,00
PN06.006	ud Ventanal fijo Carpintería metálica fija de escaparate de local comercial, color RAL 7016 Gris Antracita, marca calidad QUALICOAT, con acristalamiento de seguridad vidrio laminar Stadip Silence de 8+8 mm. o similar (ni incluido). Todo según documentación gráfica Incluye remates laterales. Totalmente instalada.	V1	1			1,00			
							1,00	0,00	0,00
TOTAL CAPÍTULO 06 CARPINTERIA EXTERIOR.....									0,00
CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN									
CUADRO	ud CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN ELECT. ud. Cuadro distribución electrificación, formado por una caja doble aislamiento con puerta y de empotrar de 2x18 elementos, incluido regleta Omega, embarrado de protección, Schneider Electric, 1 IGA de 40 A (I+N), 3 interruptores diferenciales de 40A/2p/30m A y 12 PIAS de corte omnipolar 2 de 10, 7 de 16 y 3 de 25 A (I+N) respectivamente, para los circuitos mínimos: C1 Alumbrado de emergencia C2a Alumbrado interior C2b Alumbrado interior C3 Alumbrado exterior/publicidad C4 Tomas fuerza 1 C5 Tomas usos varios 1 C6 Tomas usos varios 2 C7 Climatización 1 C8 Climatización 2 C9 Ventilación	Planta Baja	1			1,00			
							1,00	1.800,00	1.800,00
IE0054A4	m Línea gral de alimentación 4x6 mm2 AL Línea general de alimentación, realizada con conductores unipolares de aluminio con aislamiento y para una tensión nominal de 1000 v, formada por cuatro conductores de fase de 6 mm² de sección nominal, bajo tubo 25mm desde centro de contadores, realizada según normas e instrucciones de la compañía suministradora, incluso ayudas de albañilería y bandejas. Medida la unidad instalada. NOTA: Se valorará en obra la situación de la línea de alimentación desde cuarto de contadores existente de la comunidad.		1	15,00		15,00			
							15,00	28,30	424,50
IE0054A1	MI Tubo flexible plástico DN=16mm Suministro e instalación de tubo flexible corrugado de poliamida PA 6, de 16 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, de baja emisión de humos y sin emisión de gases tóxicos ni corrosivos, resistencia al impacto de 2 J, resistencia a compresión de 320 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, montado sobre falso techo o empotrado. Gama LG-PA de PEMSA o similar. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje.	CUADRO GENERAL	Local	1	195,00	195,00			
							195,00	2,00	390,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
IE0054A2	MI Tubo flexible plástico DN=20mm Suministro e instalación de tubo flexible corrugado de poliamida PA 6, de 20 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, de baja emisión de humos y sin emisión de gases tóxicos ni corrosivos, resistencia al impacto de 2 J, resistencia a compresión de 320 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, montado sobre falso techo o empotrado. Gama LG-PA de PEMSA o similar. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje. CUADRO GENERAL Local	1	95,00			95,00			
							95,00	2,50	237,50
IE0055	MI Tubo flexible plástico DN=25mm Suministro e instalación de tubo flexible corrugado de poliamida PA 6, de 25 mm de diámetro nominal, aislante y no propagador de la llama, de baja emisión de humos y sin emisión de gases tóxicos ni corrosivos, resistencia al impacto de 2 J, resistencia a compresión de 320 N y una rigidez dieléctrica de 2000 V, montado sobre falso techo o empotrado. Gama LG-PA de PEMSA o similar. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje. CUADRO GENERAL Local	1	60,00			60,00			
							60,00	3,00	180,00
IE00731J3	MI Cable H07Z1-K (AS) 3x4mm² Suministro e instalación de cable conductor de cobre de 450/750 V de tensión asignada, con designación H07Z1-K (AS), tripolar, de sección 3 x 4 mm ² , con cubierta del cable de poliolefinas con baja emisión humos, colocado en canalización. Incluye parte proporcional de terminales, etiquetas de marcaje, regletas para empalmes y derivaciones dentro de cajas de derivación, elementos auxiliares de fijación a bandeja y trabajos de conexión. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Marca GENERAL CABLE, TOP CABLE, PRYSMIAN, DRAKA o similar. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje. CUADRO GENERAL Local	1	30,00			30,00			
							30,00	6,80	204,00
IE0073	MI Cable H07Z1-K (AS) 3x2,5mm² Suministro e instalación de cable conductor de cobre de 450/750 V de tensión asignada, con designación H07Z1-K (AS), tripolar, de sección 3 x 2,5 mm ² , con cubierta del cable de poliolefinas con baja emisión humos, colocado en canalización. Incluye parte proporcional de terminales, etiquetas de marcaje, regletas para empalmes y derivaciones dentro de cajas de derivación, elementos auxiliares de fijación a bandeja y trabajos de conexión. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Marca GENERAL CABLE, TOP CABLE, PRYSMIAN, DRAKA o similar. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de proyecto. CUADRO GENERAL Local	1	250,00			250,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							250,00	4,80	1.200,00
IE0074	MI Cable H07Z1-K (AS) 3x1,5mm²								
	Suministro e instalación de cable conductor de cobre de 450/750 V de tensión asignada, con designación H07Z1-K (AS), tripolar, de sección 3 x 1,5 mm², con cubierta del cable de poliolefinas con baja emisión humos, colocado en canalización. Incluye parte proporcional de terminales, etiquetas de marcaje, regletas para empalmes y derivaciones dentro de cajas de derivación, elementos auxiliares de fijación a bandeja y trabajos de conexión. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Marca GENERAL CABLE, TOP CABLE, PRYSMIAN o DRAKA. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de proyecto. CUADRO GENERAL								
	Local	1	350,00			350,00			
							350,00	3,50	1.225,00
IE0095	Ud Toma de corriente 2P+T 10-16 A empotrada								
	Suministro e instalación de toma de corriente de tipo universal, bipolar con toma de tierra lateral (2P+T), 16 A 250 V, con tapa, empotrada. Serie IRIS blanco de la marca BJC. Incluye parte proporcional de cable y de canalización según criterios de proyecto, desde la caja de derivación, la caja de derivación cuadrada, y el material auxiliar de conexión y fijación necesario. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje.								
	Sala grupal	2				2,00			
	a nivel falso techo	2				2,00			
	Vestuario- probadores	6				6,00			
	Sala privada	1				1,00			
	a nivel falso techo	1				1,00			
	Area Cafetera	2				2,00			
	Area agua	1				1,00			
	Recepción	10				10,00			
	a nivel falso techo	1				1,00			
	Zona privada	10				10,00			
	C limpieza	1				1,00			
	Baño adaptado	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
	Termo eléctrico	1				1,00			
	Espejos baños (puntos)	2				2,00			
	Extractores (puntos)	3				3,00			
							45,00	36,00	1.620,00
IE008016	Ud Punto de corriente sobre falso techo								
	Suministro e instalación de punto de toma de corriente bipolar con toma de tierra lateral, (2P+T), 16 A 250 V sobre falso techo. Incluye parte proporcional de cable RZ1-K y de canalización según criterios de proyecto, desde la caja de derivación, la caja de derivación cuadrada, y el material auxiliar de conexión y fijación necesario. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje.								
	U Clima Int 1	1				1,00			
	U Clima Int 2	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	D3/D2	2	3,000		2,850	17,100			
	Equipo Recuperador calor	1				1,00			
	Iluminación Exterior	2				2,00			
							6,00	46,00	276,00
IE008018	Ud Punto Informática								
	Suministro e instalación de toma de informática, con tapa, montada marca BJC iris blanco. Incluye parte proporcional de cable y canalización desde acometida datos al local, la caja de derivación, y el material auxiliar de conexión y fijación necesario. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje.								
	Mostrador	2				2,00			
							2,00	66,80	133,60
IE0082	Ud Interruptor 10 A empotrado sencillo								
	Suministro e instalación de Interruptor sencillo, unipolar (1P), 10 AX/250 V, con tecla y con caja de superficie estancia, montado empotrado. Serie IRIS blanco de la marca BJC.. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje.								
	Sala grupal	1				1,00			
	Vestuarios	2				2,00			
	Zona privada	1				1,00			
	C limpieza	1				1,00			
	Baño adaptado	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							7,00	32,00	224,00
IE00823	ud Interruptor 10 A empotrado doble								
	Suministro e instalación de Interruptor doble, unipolar (1P), 10 AX/250 V, con tecla y con caja de superficie estancia, montado empotrado. Serie IRIS blanco de la marca BJC.. Unidad totalmente probada y en funcionamiento. Incluye: Limpieza. Comprobación superficie de soporte. Replanteos previos con aprobación de propiedad o la dirección facultativa. Trabajos a cualquier altura. Todos los materiales, elementos y/o accesorios necesarios para la instalación de la unidad total y correctamente finalizada. Puesta en marcha. Limpieza final, carga de residuos, llevada al punto de reciclaje.								
	Sala grupal	1				1,00			
	Sala privada	1				1,00			
	Recepción	3				3,00			
							5,00	36,00	180,00
LUM01	mI Tira LED StripLED RGB 14W 3000K								
	tira LED RGB perfil lineal para interiores con REGULADOR de potencia en Sala Grupal; en superficie (techo, pared, suelo) instalado con perfil de aluminio y difusor; Potencia absorbida: 14,4W; Alimentación: 24Vdc; Flujo emitido: 500 lm/m; 120 LED de potencia media, máximo color; Color LED: RGB 3000K; alimentador incluido; Nivel de protección: IP20; Dimensiones: 5000 mm; Clase de consumo energético: F (fuente luminosa) de acuerdo con UE 2019/2015. Totalmente instalado, testeado y en funcionamiento en color azul.								
	Sala grupal	2	17,25			34,50			
							34,50	55,20	1.904,40

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
LUM02	ml Tira LED StripLED 14W 3000K tira LED perfil lineal para interiores con REGULADOR de potencia en SALA Grupal; en superficie (techo, pared, suelo) instalado con perfil de aluminio y difusor; Potencia absorbida: 14,4W; Alimentación: 24Vdc; Flujo emitido: 500 lm/m; 120 LED de potencia media, máximo color; Color blanco 3000K; alimentador incluido; Nivel de protección: IP20; Dimensiones: 5000 mm; Clase de consumo energético: F (fuente luminosa) de acuerdo con UE 2019/2015. Totalmente instalado, testeado y en funcionamiento en color azul.								
	Sala grupal	1	20,90			20,90			
		1	14,85			14,85			
	Sala privada	1	1,80			1,80			
	Acceso y circulacion	1	2,00			2,00			
		1	1,10			1,10			
	mostrador	2	1,80			3,60			
	mueble fondo recepcion	1	1,80			1,80			
	Zona cafetera	1	1,10			1,10			
	Baño adaptado	1	2,60			2,60			
	Baño 2	1	1,65			1,65			
							51,40	46,30	2.379,82
LUM03	ud Downlight LED orientable 12W Foco Empotrable Orientable TUBE 12W 1320Lm 36° IP20, cuerpo aluminio en blanco. Modelo s/proyecto. Totalmente instalado y en funcionamiento.								
	Sala grupal	6				6,00			
	Acceso y circulacion	4				4,00			
	Recepción	2				2,00			
							12,00	0,00	0,00
LUM04	ud Downlight LED 15W Sala Grupal Sala privada Vestuario- probadores Acceso y circulacion Recepción Zona privada C limpieza Baño adaptado Baño 2	6 4 8 8 2 5 1 2 3				6,00 4,00 8,00 8,00 2,00 5,00 1,00 2,00 3,00			
							39,00	0,00	0,00
LUM06	ud Luminaria Emergencia LED 180 Lm Sala grupal Vestuario- probadores Sala privada Zona privada Baño adaptado Baño 2	4 1 1 2 1 1				4,00 1,00 1,00 2,00 1,00 1,00			
							10,00	96,00	960,00
LUM07	ud Luminaria Emergencia LED 360 Lm Acceso y circulacion	3				3,00			
							3,00	112,00	336,00
PN_LEGINST	PA Legalización baja tensión y puesta a tierra PA. Legalización y puesta en marcha de la instalación de electricidad para cumplimiento de la reglamentación vigente. Se incluyen Boletín eléctrico, Proyecto, Visados, Dictámenes, etc., necesarios para la aprobación de las instalaciones ante los organismos estatales, autonómicos o locales competentes para la autorización de la ejecución y puesta en marcha definitiva de la instalación.	1				1,00			

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	600,00	600,00
PN07_001	ud Preinstalación de CCTV								
	Ud. Se ejecutará la preinstalación de un sistema de CCTV para seguridad para interiores en los siguientes espacios: Sala grupal, sala individual, vestuario y zona de recepción según proyecto. Se dejará sobre falso techo cableado y se instalará una caja en falso techo en la zona privada según indicaciones de la propiedad.								
		1				1,00			
							1,00	400,00	400,00
TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN.....									14.674,82
CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO									
E20TE030	m TUBERÍA POLIETILENO DN32 mm 1 1/4"								
	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 32 mm de diámetro nominal (1 1/4") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua. Totalmente montada, incluyendo llave de corte, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Acometida local	1	15,00			15,00			
							15,00	28,00	420,00
E20TE020	m TUBERÍA POLIETILENO DN25 mm 1"								
	Tubería de polietileno de alta densidad (PE-100), para uso alimentario, de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN 16 atm, conforme UNE-EN 12201; para tuberías de alimentación de suministro de agua fría y ACS. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc), y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4.								
	Acometidas a cuartos húmedos AF y ACS	1	30,00			30,00			
							30,00	18,20	546,00
PN_AISLM3225	m AIS..TUB.POL. EXP. 35x25								
	Suministro e instalación de coquilla elastomérica celda cerrada, de 32x25 mm. de espesor, resistencia al fuego M1, permeabilidad $\mu > 7000$, conductibilidad térmica $0,035 \text{ W/m.K. a } 0^\circ\text{C}$, densidad 65 kg/m^3 . Incluido pegamento, cinta autoadhesiva de unión entre tramos. Totalmente instalada.								
	Acometidas	30				30,00			
	Acometida	15				15,00			
							45,00	25,00	1.125,00
PN_040NW	ud INST.AGUA F.C. y FONT - BAÑO COMPLETO								
	Suministro e Instalación de fontanería para un baño dotado de lavabo, inodoro, y ducha realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por tés y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, llaves de corte empotrar D= 20, bote sifónico, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tuberías empotradas en tabiquería irán embutidas en aislamiento de PVC corrugado, azul para el agua fría y rojo para el agua caliente. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	650,00	1.300,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
PN_E043NW	ud INST. AGUA F.C. y FONT - C LIMPIEZA Suministro e Instalación de fontanería para un aseo dotado de lavabo e inodoro y cuarto de limpieza dotado de pila, realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente utilizando sistema de derivaciones por té y con tuberías de PVC serie B, UNE-EN-1453, para la red de desagüe, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, llaves de corte empotrar D= 20, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tuberías empotradas en tabiquería irán embutidas en aislamiento de PVC corrugado, azul para el agua fría y rojo para el agua caliente. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones. s/CTE-HS-4/5.	C limpieza	1			1,00			
							1,00	400,00	400,00
PN08.008	Ud Desagüe equipo de climatización Ud. Desagüe de equipo de climatización en TUBERÍA PVC SERIE B 40mm, con sifón. Totalmente instalado.	U Clima Int 1	1			1,00			
		U Clima Int 2	1			1,00			
		U clima Cassette	1			1,00			
		Equipo Recuperador calor	1			1,00			
							4,00	86,35	345,40
SN0010.70.0	Ud Lavab Unik de ROCA 80x46 y grifería mono Suministro e instalación de conjunto de lavamanos y grifería formado por: Unik de ROCA o similar - mueble base de dos cajones y lavabo de Fineceramic® de porcelana 80x46cm., con agujero de 35 mm. de diámetro para grifería monocomando. Ref A851775806 Grifería monomando cromada para lavabo con cartucho cerámico de 25 mm., Grifería para lavabo con desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, serie VICTORIA PLUS de ROCA. Ref A5A304FC00 Sifón pvc para lavabo serie y vaciador de 40 mm cromado sin rebosadero.	Baño 2	1			1,00			
							1,00	0,00	0,00
EIFS39eaaB	Ud Lavab PMR ROCA Acces 64x55 y grifería mono Lavabo de porcelana vitrificada ROCA PMR, modelo ACCESS, color blanco, de dimensiones 64x55 cm., grifería monomando Victoria Plus ROCA o similar, juego de anclaje, válvula de desagüe, llaves de escuadra de 1/2" y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", incluso colocación y ayuda albañilería, instalado, comprobado, medido y en funcionamiento.	Baño 01	1			1,00			
							1,00	0,00	0,00
SN0020	Ud Inodoro suspendido ROCA completo Suministro e instalación de conjunto de inodoro formado por: Inodoro suspendido modelo "THE GAP" de la marca ROCA o similar. Asiento amortiguado para inodoro modelo "THE GAP" de la marca ROCA o similar. Bastidor para inodoro Duplo WC One Compact de la marca ROCA o similar, con cisterna empotrada de espesor reducido, para inodoro suspendido. Instalación en pared ligera. Incluye kits de fijación y tubos de conexión con wc. Descarga 4,5/3L. Pulsador frontal doble modelo PL4 Dual de ROCA o similar.	Baño 2	1			1,00			
							1,00	0,00	0,00

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SN0023	Ud Inodoro PMR suspendido ROCA completo Suministro e instalación de conjunto de inodoro adaptados a Persona de Movilidad Reducida (PMR) formado por: Inodoro suspendido "ACCESS" de la marca ROCA o similar. Asiento para inodoro "ACCESS" de la marca ROCA o similar. Bastidor para inodoro Duplo WC One Compact de la marca ROCA o similar, con cisterna empotrada de espesor reducido, para inodoro suspendido. Instalación en pared ligera. Incluye kits de fijación y tubos de conexión con wc. Descarga 4,5/3L. Pulsador frontal doble modelo PL4 Dual de ROCA o similar. Incluye: Tubo para evacuación horizontal o vertical del inodoro, tornillos de seguridad de acero inoxidable, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existentes, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Baño 1	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
SN0026	Ud Vertedero Garda de ROCA Suministro e instalación de vertedero de porcelana sanitaria, de pie, modelo Garda "ROCA", color Blanco, Ref A371055000 de 420x500x445 mm, de salida horizontal, con pieza de unión, rejilla de desagüe y juego de fijación, con rejilla de acero inoxidable, con almohadilla, para vertedero modelo Garda, equipado con grifo mezclador bimando mural, para lavadero, de caño giratorio, acabado cromo, modelo Brava. Incluso suministro e instalación de grifería de caño largo para vertedero empotrada en pared. Incluye: Conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.								
	Cuarto Limpieza	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN08_005	Ud Gridería ducha ROCA Ud. Grifería de Ducha Victoria Plus de ROCA. Pack empotrado monocomando. Ref A5D184FC00 Baño 1 Baño 2	1 1				1,00 1,00			
							2,00	0,00	0,00
PN08_006	Ud Mampara ducha ud. Mampara con fijo + hoja corredera. Con vinilo al ácido en una franja de 80 cm de altura punto medio. Medidas según proyecto. Baño 2	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN08_007	Ud Espejo baño Ud. Espejo rectangular con iluminación LED antivaho. medidas 60x80cm. Totalmente instalado y en funcionamiento. Baño 1 Baño 2	1 1				1,00 1,00			
							2,00	0,00	0,00
SN0036	Ud Barra abatible de sujeción para minusválidos de 80 cm Suministro y colocación de barra abatible de sujeción para minusválidos, modelo PRO de ROCA Access o similar, para aseo, con forma de U, con portarrollos de papel higiénico, nivelada y fijada al soporte con las sujeciones suministradas por el fabricante. Incluye: Taladros y tornillos. Totalmente montada. Baño 01	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
SN0037	ud Barra recta de sujeción para minusválidos de 80 cm Suministro y colocación de barra recta de sujeción para minusválidos, modelo PRO de ROCA o similar, para aseo y personas con movilidad reducida, fijaciones incluidas.								
	Baño 01	1				1,00			
							1,00	0,00	0,00
PN08_001	Ud Portarollo ROCA Ud Portarollo de reserva doble Marca ROCA Round . Ref A817585C00. Totalmente instalado								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	0,00	0,00
PN08_002	ud Dosificador de Jabón ROCA Ud. Dosificador de jabón modelo Round de ROCA. Ref A817590C00								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	0,00	0,00
PN08_003	ud Colgador ROCA Ud. Colgador ROCA Round. Ref A817570C00								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	0,00	0,00
PN08_004	ud Escobillero ROCA ud. Escobillero ROCA Victoria de suelo o de pared. Ref A817891C00								
	Baño 1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	0,00	0,00
SECADOR2	ud Secador de mano eléctrico Secador mano eléctrico modelo Airblade V (Níquel) marca DYSON, en acero inoxidable, filtro HE-PA para limpieza y calefacción inteligente para secado a alta velocidad. Totalmente instalado y funcionando.								
	Baño1	1				1,00			
	Baño 2	1				1,00			
							2,00	0,00	0,00
EICC33af	Ud Termo eléctrico vertical 150 l Termo eléctrico vertical, para producción de agua caliente sanitaria, con una capacidad de 150 litros y potencia 2000 w, tensión 220 v, equipado con válvula de esfera y termostato de regulación exterior, totalmente instalado sobre falso techo.								
		1				1,00			
							1,00	650,00	650,00
TOTAL CAPÍTULO 08 INSTALACIÓN DE FONTANERIA Y SANEAMIENTO.....									4.786,40
TOTAL.....									106.384,06