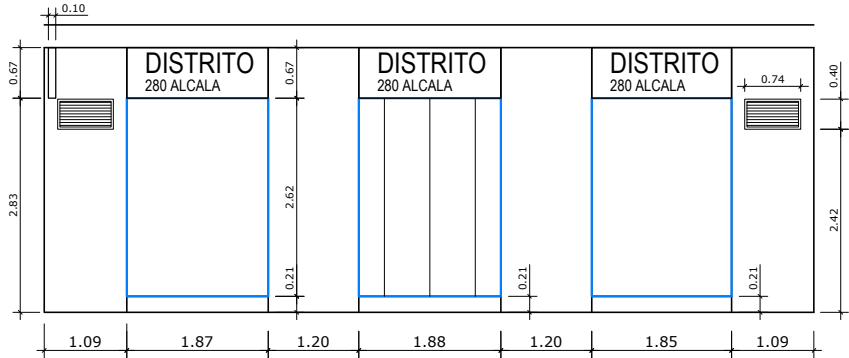
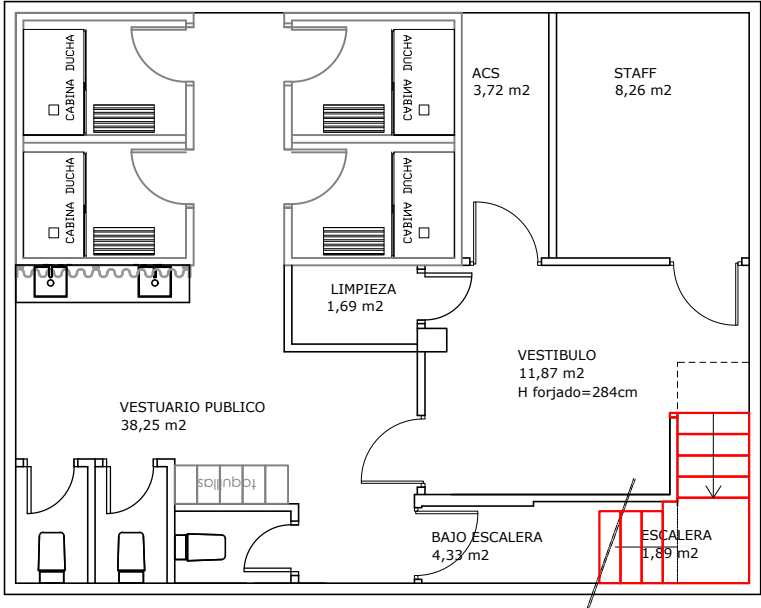
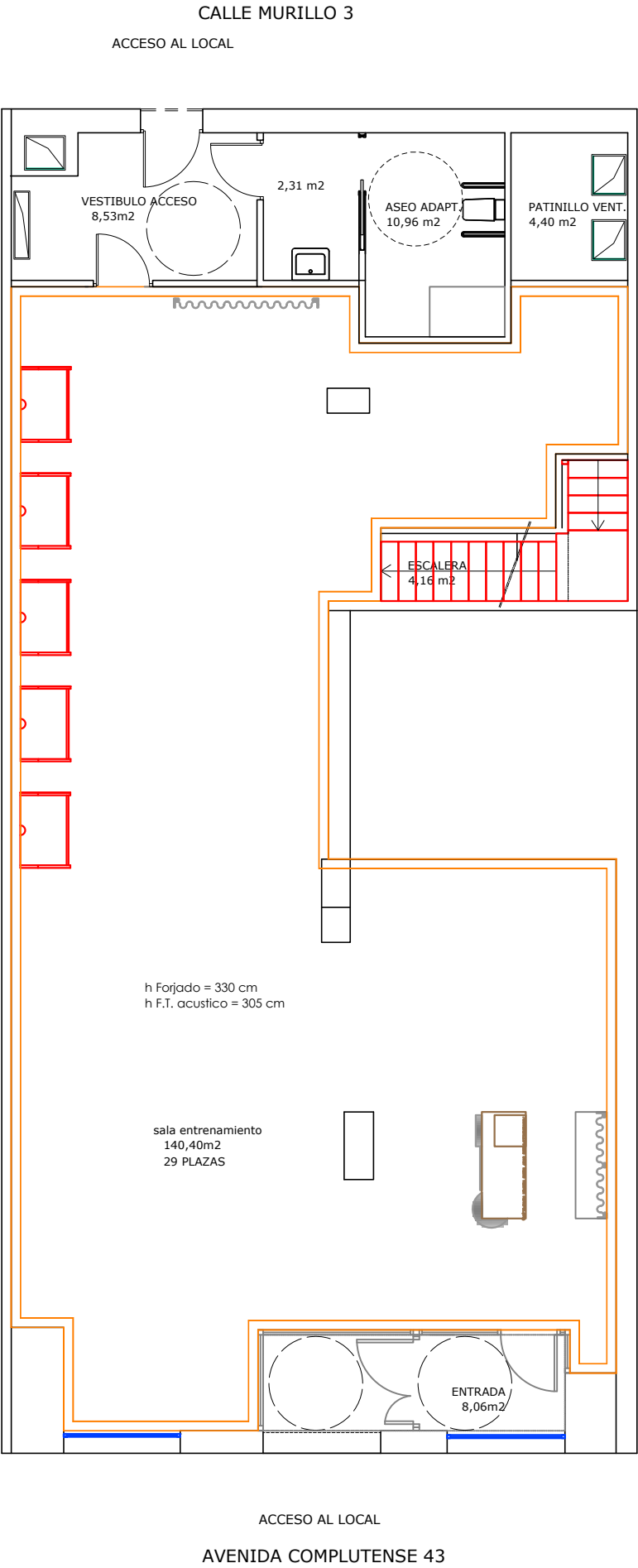




FACHADA AVDA. COMPLUTENSE

CUADRO SUPERFICIES ÚTILES GIMNASIO	
PLANTA SOTANO	
VESTUARIO PUBLICO	38,25 m²
STAFF (PERSONAL)	8,74 m²
LIMPIEZA	1,69 m²
ACS	3,24 m²
VESTIBULO	11,87 m²
BAJO ESCALERA	4,33 m²
ESCALERA	1,89 m²
SUPERFICIE UTILTOTAL PLANTA SOTANO	70,01 m²
PLANTA BAJA	
SALA DE ENTRENAMIENTO	140,40 m²
VESTIBULO ENTRADA	8,06 m²
ASEO ADAPTADO	10,96 m²
PATINILLO CONDUCTOS	4,40 m²
ESCALERA	4,16 m²
VESTIBULO DE ACCESO	8,53 m²
SUPERFICIE UTILTOTAL PLANTA BAJA	176,51 m²
SUPERFICIE UTILTOTAL LOCAL	246,52 m²
SUPERFICIE UTIL CONSTRUIDA	350,00 m²

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE MURILLO, Nº 3, LOCAL, CON ACCESO POR VIA COMPLUTENSE, Nº 43, ALCALA DE HENARES (MADRID)

PLANO: DISTRIBUCION PLANTAS BAJA Y SOTANO ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: RIR 15 S.L. **LU-01R**

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: **BM+** ESCALA: 1:100

CALLE MURILLO 3

ACCESO AL LOCAL

ALIMENTACIÓN
ELÉCTRICA A KIT DE
AVISO EMERGENCIA
VESTUARIO ADAPTADO

Toma eléctrica+cable de
audio desde recepción
situado en pared
cercano a techo

Toma eléctrica+cable de
audio desde recepción
situado en pared
cercano a techo

Toma eléctrica+cable de
audio desde recepción
situado en pared
cercano a techo

Enchufe crono
H=220cm

Toma eléctrica+cable de
audio desde recepción
situado en pared
cercano a techo

Alimentación
elec. a
banderín

Alimentación
elec. a rótulo

Alimentación elec.
a rótulo y cierre de
fachada

Alimentación
elec. a rótulo

ACCESO AL LOCAL

AVENIDA COMPLUTENSE 43

ALIMENTACIÓN
ELÉCTRICA A KIT DE
AVISO EMERGENCIA
VESTUARIO ADAPTADO

Toma eléctrica+cable de
audio desde recepción
situado en pared
cercano a techo

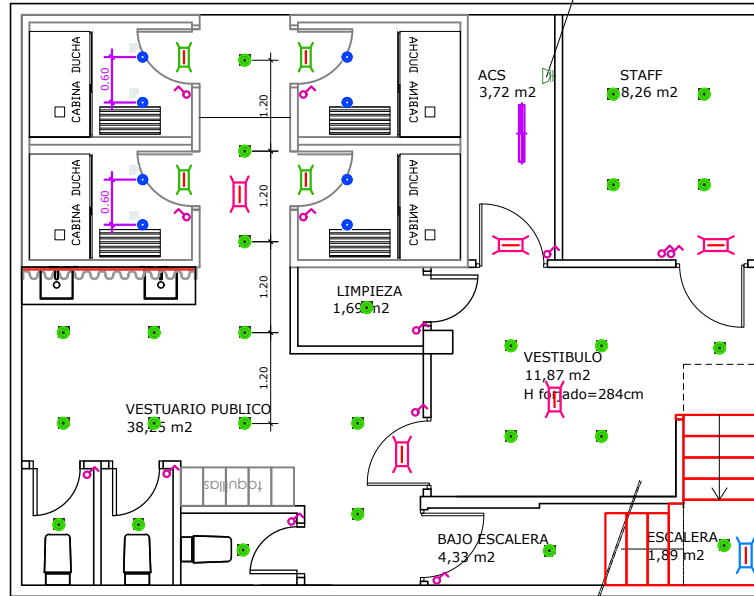
Cables de audio
desde recepción
con salida a techo

luminaria led
suspendida h=220cm
L=2 metros

Limitador de sonido+2
enchufes+llegada de 3
cables de audio
Alimentación elec. a
rotulación

AROMAS
H=40cm
DESFIBRILADOR
H=150cm

Alimentación elec. a
bomba de calor



LEYENDA DE FUERZA Y ALUMBRADO	
	TOMA DE FUERZA PARA ALTAVOZ H=270CM (4 uds.)
	ENCHUFE DE 16A EMPOTRADO Y DE SUPERFICIE SEGUN ZONAS, SERIE 270 SIMON NEGRO MATE
	ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA A CIERRE DE FACHADA
	PANTALLA LED RGB CON POSIBILIDAD DE CAMBIO DE COLOR 36W (17 UDS.)
	FOCO EMPOTRADO ORIENTABLE 350° 3000K 40W Ø120mm COLOR NEGRO (12 uds baja+26 sotano)
	FOCO EMPOTRADO ORIENTABLE 350° IP 65 3000K 40W Ø120mm COLOR BLANCO (10 uds)
	LUMINARIA LINEAL LED PARA CUARTOS EN 4000°K (1 uds.)
	TIRA DE LED, SOBRE TABLERO BASE DEL VINILO QUE REVISTE LA PARED, EN 3000°K CON DIFUSOR OPAL A VALORAR EN RGB REGULABLE (L=50ml en sala)
LEYENDA DE FUERZA Y ALUMBRADO	
	INTERRUPTOR DE ALUMBRADO SERIE 270 SIMON NEGRO MATE (7 uds sotano)
	INTERRUPTOR DE ALUMBRADO SERIE 270 SIMON BLANCO (4 uds sotano + 3 uds baja)
	CUADRO ELÉCTRICO
- TODAS LAS TOMAS DE CORRIENTE, TOMAS DE DATOS, INTERRUPTORES Y PLACAS UBICADAS EN LAS PAREDES DE LOS REVESTIMIENTOS DE PAREDES DE ZONAS DE PUBLICO DEBEN SER NEGROS DE LA SERIE 270 DE SIMON.	
LEYENDA DE IMAGEN Y SONIDO	
	Toma eléctrica + cable audio desde recepción, situado en pared cercano a techo
	Cable de audio desde recepción con salida en techo
	Limitador de sonido + 2 tomas eléctricas + llegada de 3 cables de audio
	CRONO (1 UD.)
	Lineas de cable de sonido. Suministra Dv audio

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE MURILLO, Nº 3, LOCAL, CON ACCESO POR VIA COMPLUTENSE, Nº 43, ALCALA DE HENARES (MADRID)

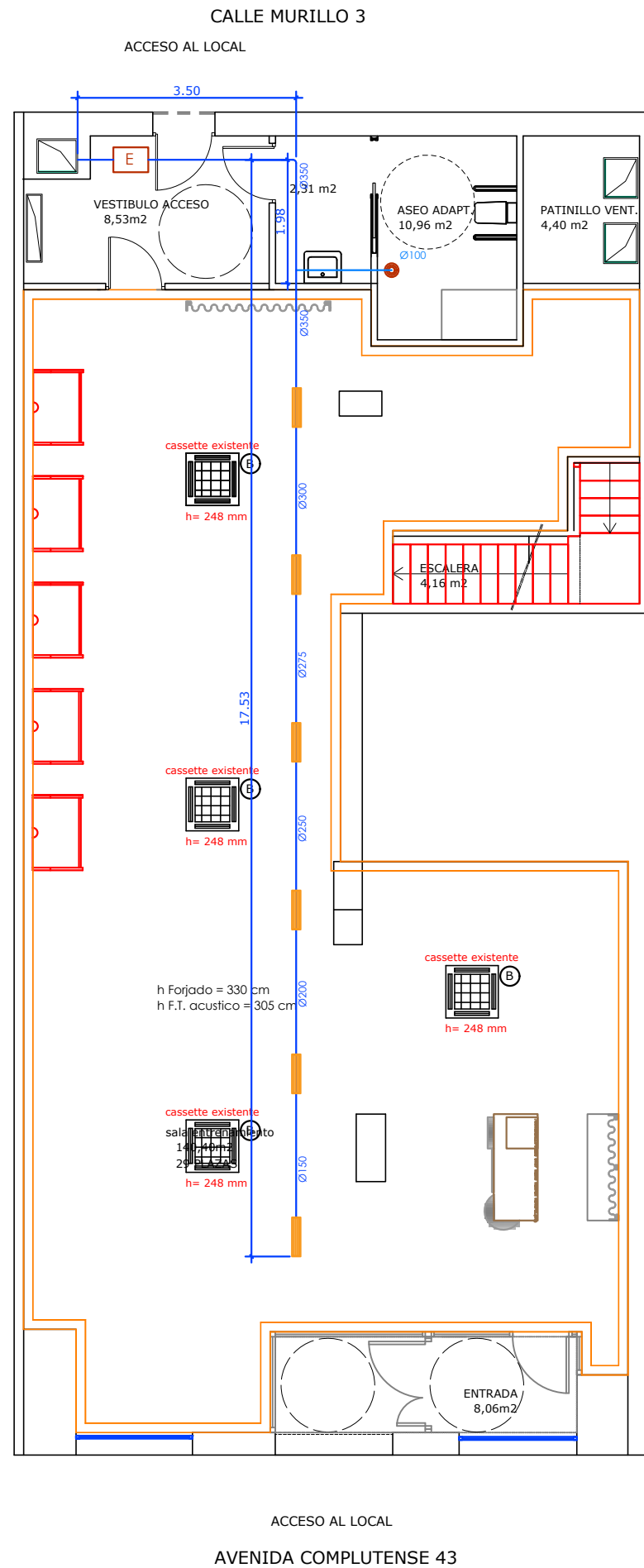
PLANO: PLANTAS BAJA Y SOTANO- ELECTRICIDAD ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: RIR 15 S.L. LU-03R

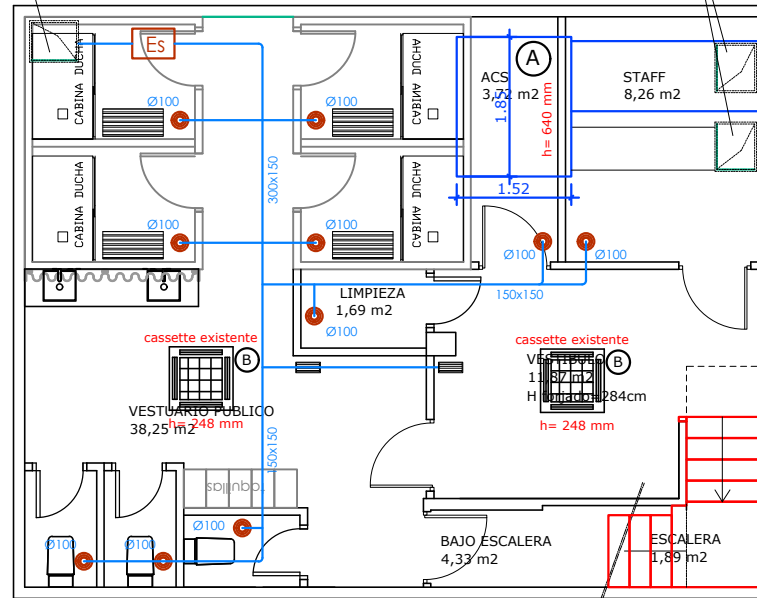
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: **BM+** ESCALA: 1:100



Conducto de ventilación existente con salida a rejilla en fachada de planta baja, Calle Murillo 3

Conducto de ventilación existente con salida a rejilla en fachada de planta baja, Calle Murillo 3

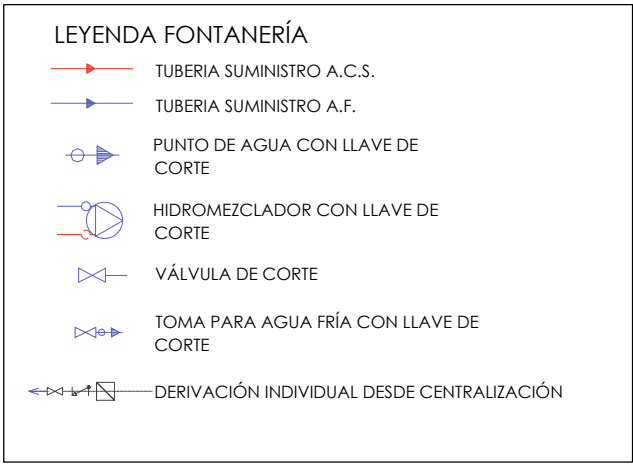
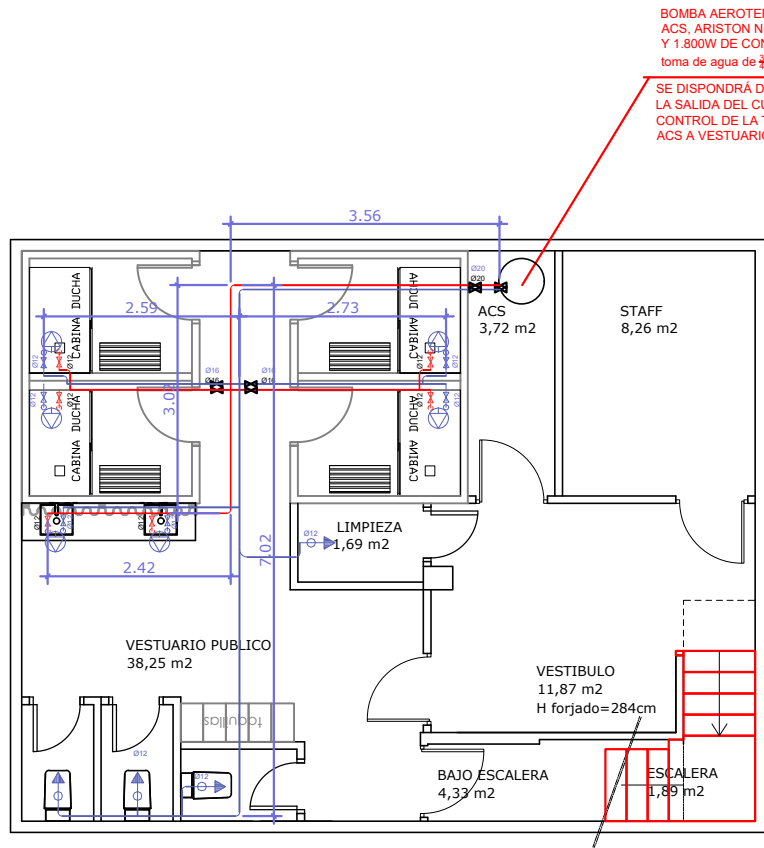
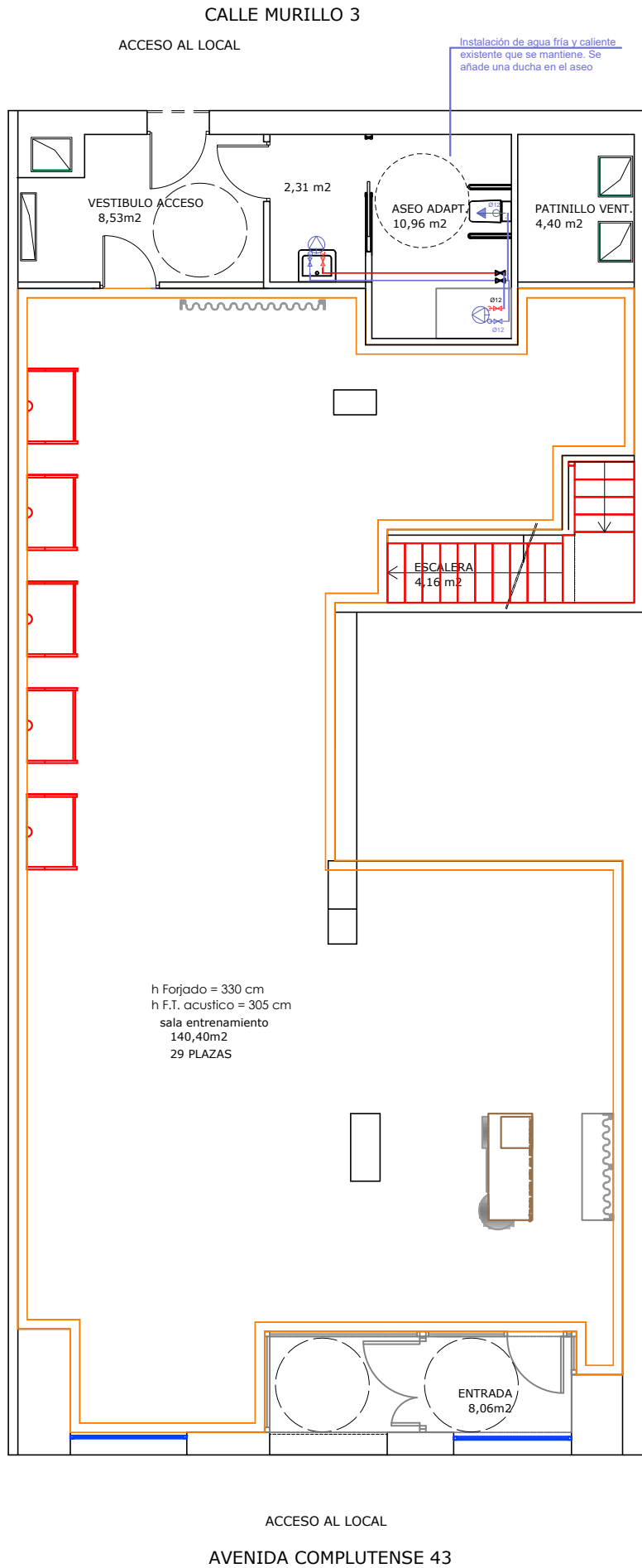


LEYENDA DE VENTILACION	
E	Extractor de aire NEOLINEO 315/V SOLER&PALAU, con salida en 315mm y 2.050 m³/h (1 ud.)
	BOCA DE EXTRACCION EN ASEO AUTORREGULABLE (12 uds)
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE AIRE DE ALUMINIO PINTADA, DE 325mmx125mm, LAMA ORIENTABLE, CON REGULACIÓN PARA RENOVACIÓN Y APORTACIÓN DE AIRE (RITE) (2 uds)
Es	Extractor de aire NEOLINEO 250/V SOLER&PALAU, con salida en 250mm y 1.400 m³/h (1 ud.)
	REJILLA DE EXTRACCION DE AIRE DE ALUMINIO PINTADA, DE 625mmx125mm, LAMA ORIENTABLE, CON REGULACIÓN CONECTADA A CONDUCTO DE EXTRACCION DE SALA (6 uds)
1.- CONDUCTO CIRCULAR DE CHAPA, INSTALACIÓN VISTA EN ZONAS DE ENTRENAMIENTO. CONDUCTO DE CLIMAVER EN INSTALACIÓN EN FALSO TECHO, CON FLEXIBLES EN EMBOQUILLADOS DE REJILLAS Y BOCAS DE EXTRACCIÓN DE LONGITUD MÁXIMA 1 METRO.	
2.- LOS DESAGÜES DE LAS UNIDADES INTERIORES Y EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN IRÁN CONDUCCIDOS Y SE CONECTARÁN A UN BOTE SIFÓNICO. AQUELLOS DESAGÜES QUE NO SE PUEDAN CONECTAR A UN BOTE, DISPONDRÁN DE SIFÓN INDIVIDUAL Y SE CONECTARÁN A UNA BAJANTE.	
3.- TODAS LAS UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN Y LOS EXTRACTORES SE COLGARÁN ELÁSTICAMENTE PARA EVITAR LA TRANSMISIÓN DE RUIDOS Y VIBRACIONES AL RESTO DEL EDIFICIO. LOS CUELQUES EN EL TECHO ACÚSTICO DEBE HACERSE CON TORNILLERÍA DE PLADUR AL PERFIL AMORTIGUADO Y NUNCA A LAS PLACAS DE PLADUR QUE NO SE PERFORARÁN EN NINGÚN CASO.	

LEYENDA UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN	
(A)	EXISTENTE PARA REUBICAR-UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACION PARTIDA CENTRIFUGA, BOMBA DE CALOR, HITACHI, MOD. RASC-10HNPE: - Potencia frío/calor= 24.500 / 26.000 w Q exterior=6.876 m³/h - Peso = 303 kg - Nivel sonoro = 57 dBA. Instalada en el interior del local para evitar la salida de sonido al exterior. - Dimensiones unidad (Al x An x F) = 640x1850x1525 mm
(B)	EXISTENTE PARA REUBICAR Y COMPROBAR MODELO EN OBRA- UNIDAD INTERIOR, CASSETTE DE TECHO, HITACHI MODELO RCI-3.0 FS N4 (6 uds): - Potencia frío/calor= 8.000 / 9.000 w Q interior máx.=1.620 m³/h - Peso = 37 kg Nivel sonoro máx = 42 dBA - Dimensiones unidad interior (Al x An x F) = 248x840x840 mm - Diámetro de tubería líquido/gas= 3/8" 5/8"
TODAS LAS UNIDADES INTERIORES DE CLIMATIZACIÓN Y LOS DOS EXTRACTORES DE AIRE SE COLGARÁN ELÁSTICAMENTE DEL TECHO ACÚSTICO MEDIANTE TORNILLERÍA DE PLADUR SEGÚN MANUAL DE INSONORIZACIÓN CONTENIDO EN EL PROYECTO.	

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL	
SITUACIÓN:	CALLE MURILLO, Nº 3, LOCAL, CON ACCESO POR VIA COMPLUTENSE, Nº 43, ALCALA DE HENARES (MADRID)
PLANO:	PLANTAS BAJA Y SOTANO- CLIMATIZACION Y VENTILACION. ESTADO REFORMADO
FECHA:	30 DE JUNIO DE 2026
PROMOTOR:	RIR 15 S.L.
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.:	BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID
INGENIERÍA:	BM+
ESCALA:	1:100

LU-04R



APARATO O PUNTO DE CONSUMO	DIÁMETRO NOMINAL DEL RAMAL DE ENLACE	
	Ø TUBO DE ACERO (")	Ø TUBO DE PLÁSTICO (mm)
LAVAMANOS	1/2	12
LAVABO, BIDÉ	1/2	12
DUCHA	1/2	12
INODORO CON CISTERNA	1/2	12
URINARIO CON FLUXOR	1-1 1/2	25-40
INODORO CON GRIFO TEMPORIZADO	1/2	12
URINARIO CON CISTERNA	1/2	12
VERTEDERO	2/3	16
GRIFO AISLADO	2/3	16
CTE-HS4-II		

- NOTAS:
- Todos los aparatos llevarán llave de corte de agua fría y caliente.
 - La tubería de agua fría llevará aislamiento anticondensación mediante espuma elastomérica de 9 mm de espesor.
 - Las tuberías de agua caliente irán aisladas con coquilla elastomérica de espesores indicados en RITE:
 - La coquilla de espuma elastomérica cumplirá con las especificaciones b1-s3,d0 del DB-SI del CTE.
 - En instalación empotrada se protegerán las tuberías con tubo corrugado de pvc flexible de color azul para las tuberías de agua fría y de color rojo para las de agua caliente.
 - Las tuberías de agua fría se separarán de las de agua caliente una distancia mínima de 4 cm.
 - Las tuberías de agua irán siempre por debajo de cualquier canalización eléctrica o de telecomunicaciones, guardando una distancia mínima de 30 cm.
 - Los grifos serán racorados.
 - Se dispondrá de dilatadores de acuerdo con lo indicado en la norma UNE ENV 12 108:2002.
 - Las válvulas de seguridad de los acumuladores eléctricos irán conducidas al saneamiento mediante tubo transparente.
 - La pendiente será la máxima que permita las características del local con un mínimo de 1,5%.

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE MURILLO, Nº 3, LOCAL, CON ACCESO POR VIA COMPLUTENSE, Nº 43, ALCALA DE HENARES (MADRID)

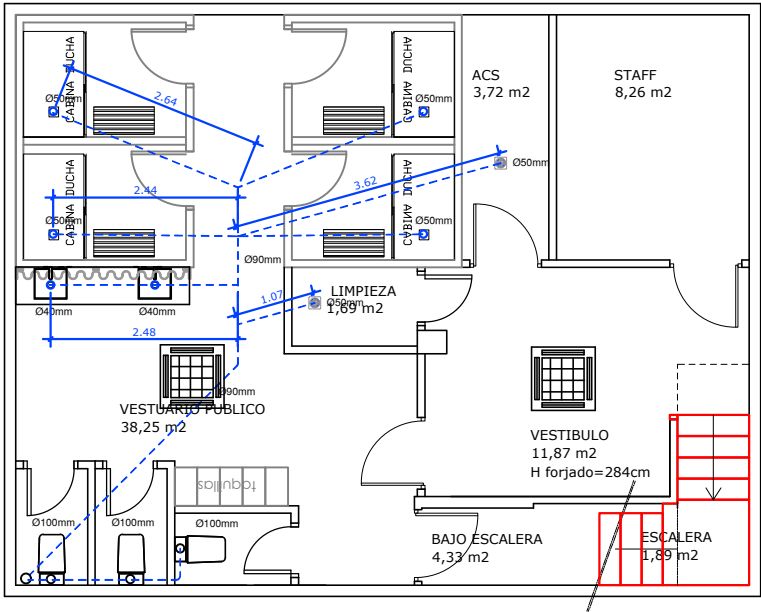
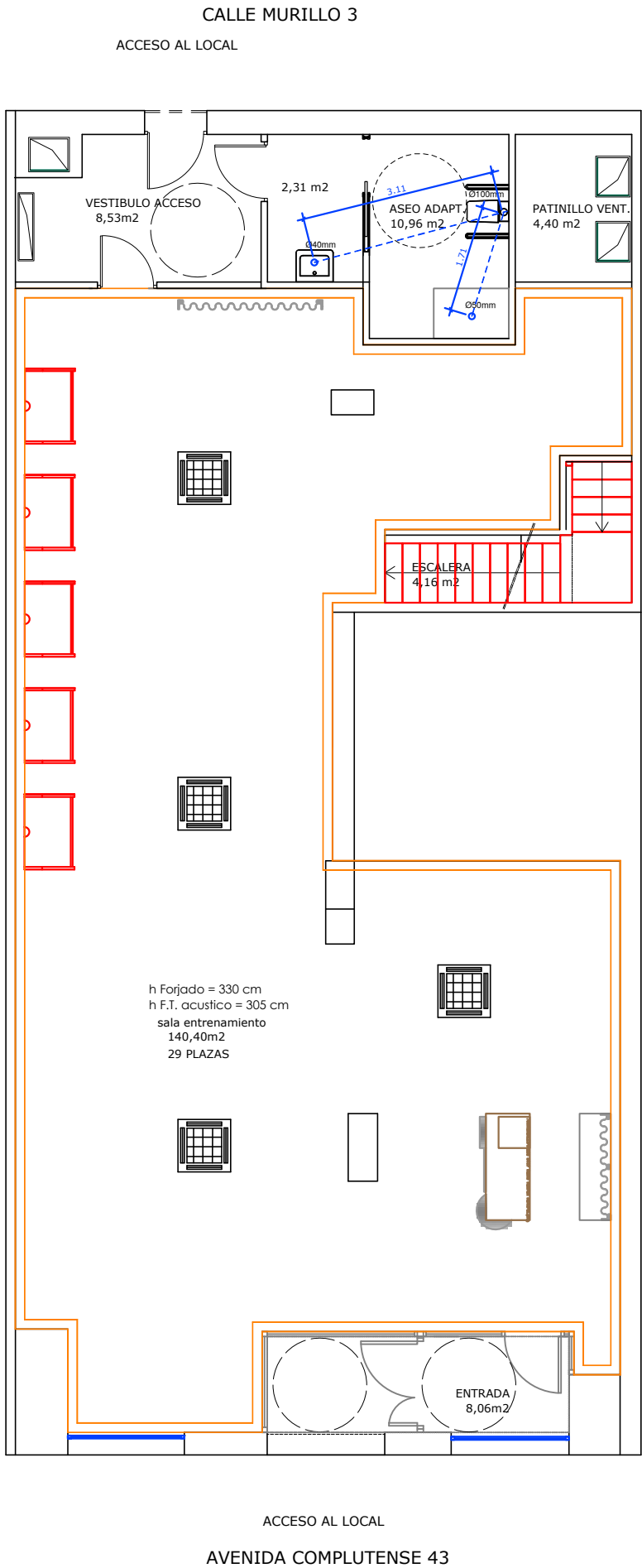
PLANO: PLANTAS BAJA Y SOTANO- FONTANERIA ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: RIR 15 S.L. LU-05R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+ ESCALA: 1:100



LEYENDA DE SANEAMIENTO

- ARQUETA DE REGISTRO
- BOTE SIFÓNICO
- SUMIDERO SIFÓNICO PVC
- SUMIDERO LONGITUDINAL SCHLÜTER KERDI-LINE
- BAJANTE DE DESAGÜES
- TUBERÍA DE DESAGÜE
- Ø50 DIÁMETRO NOMINAL
- SENTIDO DE LA EVACUACION
- DESAGUES DE CLIMATIZACION COLGADOS

CONEXIONES TIPO

	SIMB. ABREV.	DESAGUE
INODORO	WC	Ø110
LAVABO	LAV.	Ø40
URINARIO	MIG.	Ø40
VERTEDERO	VERT.	Ø80
FREGADERO	FR.	Ø40
DUCHA	DUCH	Ø50

saneamiento

- el desagüe de lavabos llevará sifón individual
- la pendiente será la máxima que permitan las características del local, con un mínimo del 1,5%

NOTAS:

1. La red de desagües se realizará en PVC
2. De ser viable la disposición de botes sifónicos. Se replantearán en obra, procurando siempre su colocación en un lugar lo mas oculto posible, a una distancia inferior a 2,5 m. desde aparatos y 2 m. a bajante.
3. Se colocarán registros de limpieza al pie de la bajante, en los encuentros, cambios de pendiente y dirección y en los tramos rectos cada 15 m.
4. Los desagües de climatización irán conducidos y se conectarán a un bote sifónico. Aquellos desagües que no se puedan conectar al bote, deberán disponer de sifón individual y se conectarán a una bajante.
5. La red de desagües se realizará por debajo del suelo.
6. La red colgada tendrá una pendiente mínima del 1%.

SE REVISARA LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO EXISTENTE TRAS LAS DEMOLICIONES POR SI HAY QUE PROYECTAR EL SANEAMIENTO DE OTRA MANERA YA QUE EN LA ACTUALIDAD NO SE PUEDE DEDUCIR SI EXISTEN DOS BAJANTES O TRES PARA CONECTAR

LOS DESAGÜES DE LAS UNIDADES INTERIORES Y EXTERIOR DE CLIMATIZACIÓN IRÁN CONDUCCIDOS Y SE CONECTARÁN A UN BOTE SIFÓNICO. AQUELLOS DESAGÜES QUE NO SE PUEDAN CONECTAR A UN BOTE, DISPONDRÁN DE SIFÓN INDIVIDUAL Y SE CONECTARÁN A UNA BAJANTE.

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE MURILLO, Nº 3, LOCAL, CON ACCESO POR VIA COMPLUTENSE, Nº 43, ALCALA DE HENARES (MADRID)

PLANO: PLANTAS BAJA Y SOTANO- SANEAMIENTO ESTADO REFORMADO

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026

PLANO Nº:

PROMOTOR: RIR 15 S.L.

LU-06R

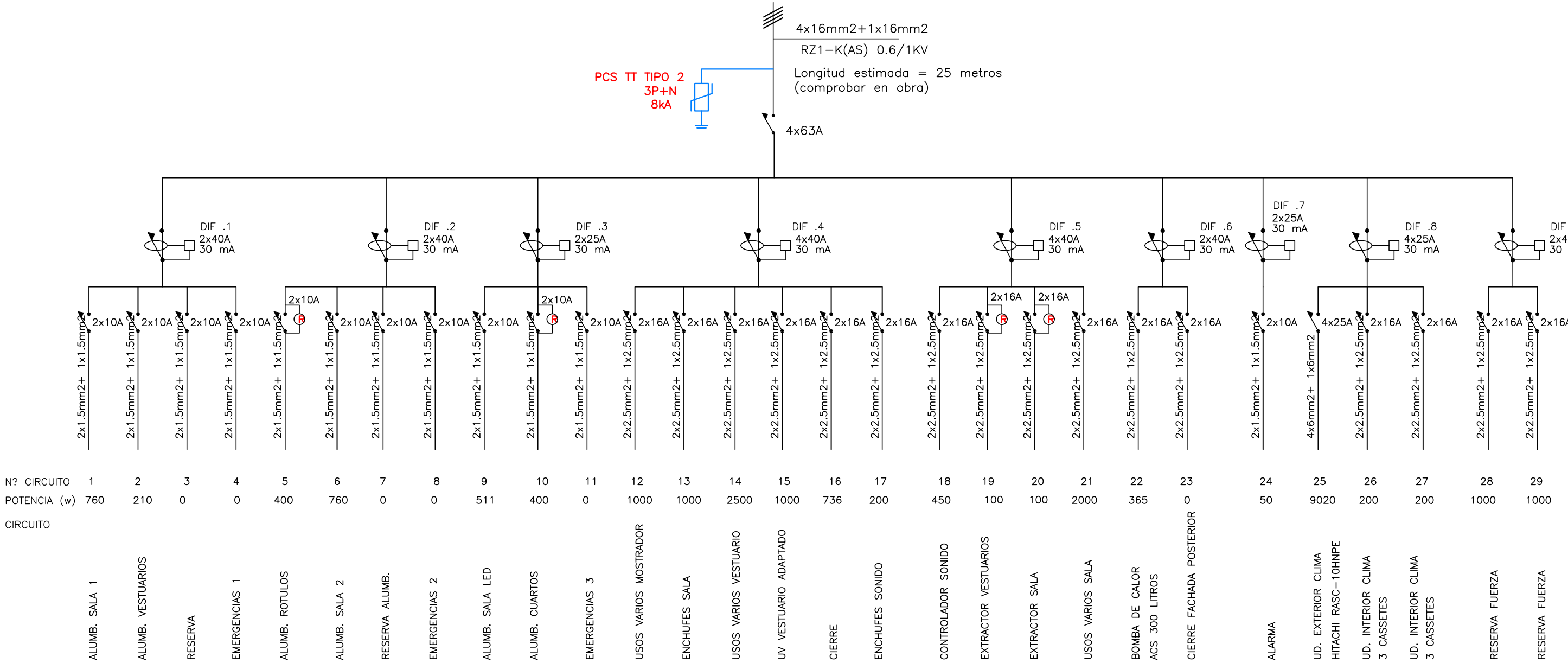
INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA:

BM+

ESCALA: 1:100

CUADRO GENERAL DE BAJA TENSION (120 elementos (24x5))



PREVER RELOJES EN EL CIRCUITO DE LOS RÓTULOS EXTERIORES

TODOS LOS EXTRACTORES DE VENTILACIÓN SE PROYECTAN TEMPORIZADOS CON RELOJ EN EL CUADRO

PROYECTO DE IMPLANTACIÓN DE LA ACTIVIDAD DE GIMNASIO EN LOCAL COMERCIAL

SITUACIÓN: CALLE MURILLO, Nº 3, LOCAL, CON ACCESO POR VIA COMPLUTENSE, Nº 43, ALCALA DE HENARES (MADRID)

PLANO: CUADRO ELECTRICO

FECHA: 30 DE JUNIO DE 2026 PLANO Nº:

PROMOTOR: RIR 15 S.L. LU-07R

INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL.: BEATRIZ MARTINEZ ALMONACID

INGENIERÍA: BM+ ESCALA: 1:100