

DISTRITO ESTUDIO



C/MURILLO Nº3 LOCAL
28002-ALCALA DE HENARÉS (MADRID)

OFERTA 2655-o1
JULIO 2026

Barcelona, 05 Febrero de 2025

Estimados Sres.,

Les presentamos la estimación de costes para la realización de los trabajos de construcción en la finca de referencia.

Observaciones previas a la valoración de este presupuesto:

BILOBA PROJECTUM coordinarà les Feines amb la Propietat i la Direcció Facultativa.

❖ **BILOBA PROJECTUM** dispone de una póliza de Responsabilidad Civil de 1..000.000€

BILOBA PROJECTUM SL NO ES RESPONSABILIZARÁ A NINGÚN CASO NI TAMPOCO EN CASO DE INSTALACIÓN DE ALARMA DISUASORIA, POR POSIBLES ROBOS O HUERTOS QUE SE PUDIERAN DEDUCIR DURANTE LAS OBRAS.

❖ **BILOBA PROJECTUM** como empresa constructora está inscrita en el **Registro de empresas Constructoras acreditadas por la Generalidad de Cataluña con el número : 0900059293** **BILOBA PROJECTUM** acredita disponer del Servicio de **Prevención de Riesgos Laborales**

Contrata con la empresa Business, Technology and Consulting (BTC)

❖ La validez del presente presupuesto es de 1 mes.

❖ **BILOBA PROJECTUM** asignará para la ejecución del proyecto, un equipo fijo formado por un jefe de obra con 10 años de experiencia y un encargado con más de 15 años de experiencia, tal y como marca la LOE.

❖ **TODOS LOS MEDIOS AUXILIARES NECESARIOS PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS ESTÁN INCLUIDOS EN LOS PRECIOS UNITARIOS.**

❖ **La Comunidad de Propietarios/Propiedad deberá designar a una persona como representante para facilitar la comunicación entre BILOBA PROJECTU SL y la pròpia Comunidad/Propiedad que serà la interlocutora durante el desarrollo de las obres.**

❖ **BILOBA PROJETUM SL**, tramitarà sin cargo las subvenciones que otorguen las administracions Local y/o Autonómica.

En caso de que le Informe Técnico o Dictamen emitido por la adminsitración local competente exigirà actuacions no incluidas en la oferta aceptada, las partidas extraordinarias se valorarían en presupuestos anexo.

❖ **POR CUENTA DEL CLIENTE.**

- Tasas de permisos y visados de la entidad colegiada correspondiente.
- Tasas por reserva de estacionamiento para vehículos o elementos (inicio y/o final de obra).
- Proyecto visado por entidad colegiada y tasas correspondientes.
- Importe del estudio cromático efectuado por la entidad acreditada "Gabinete de Color".
- Suministro de electricidad y agua.
- Disposición de un espacio a pie de obra para almacenamiento de materiales, utillajes y herramientas.
- Disposición de espacio en obra para higiene y vestuario del personal
- Retirada de las terrazas, ventanas y patios, macetas, plantas, carpes, aparatos del aire acondicionado rótulo y toda clase de objetos que supongan un obstáculo para la correcta realización de los Trabajos.

BILOBA PROJECTUM SL NO SE RESPONSABILIZA DE LOS DAÑOS QUE SE PUDIERAN OCASIONAR POR OMISION DE ESTA CODICIÓN.

❖ **ENTIDAD-TIPOS****IVA**

- | | | |
|--|-----------------------|---------------|
| • Trabajos pintura, montaje | Comun.de propietarios | Comun.de Bens |
| Y desmontaje de andamios | 10% | 21% |
| • Por Trabajos de albañilería | 10% | 21% |
| • Rehabilitaciones estructurales de | 10% | 21% |
| Edificios y dirección facultativa externa. | | |

❖ **Garantías**

5 años – REHABILITACIÓN TOTAL DE FACHADAS

10 años – REHABILITACIÓN TOTAL DE AZOTEAS NO SE INCLUYE LAS REPARACIONES PUNTUALES

❖ **MOTIVOS DE ANULACIÓN DE LA GARANTÍA**

- Incumplimiento de la totalidad del precio pactado y/o plazos acordados en la aceptación.
 - Deberes de la Comunidad/Propiedad sobre la correcta conservación de la rehabilitación.
 - Cualquier reparación y/o intervención de terceros ajenos a BILOBA PROJECTUM SL sobre la obra realizada.
 - Acumulación de objetos, suciedad, inundación, asentamiento de obra, cualquier otra causa de fuerza mayor, catástrofes, oxidación de elementos metálicos, vicios ocultos ajenos a la responsabilidad de la empresa.
- ❖
- Falta de mantenimiento.

Resolución de la relación: La resolución de la relación por causas motivadas por la Comunidad/Propiedad, dará derecho al CONTRATISTA, en todo caso, al importe que según la Ley le pudiera corresponder.
El retraso injustificado en el pago de los importes devengados y vencidos, darán lugar a unos intereses de demora del interés legal más dos puntos.

Las tasas, pagos a Entidades de Control y visados colegiales no están incluidos en los honorarios de los proyectos. En caso de aceptación ruego háganoslo saber para enviarte presupuesto

Barcelona , a 07 de agosto 2026

El promotor

La dirección facultativa

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 001 DEMOLICIONES				
001.01	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO SENCILLO e=120 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 120 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	63,90	10,06	642,83
001.03	ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA LOCAL COMERCIAL Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de local comercial, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.	1,00	375,85	375,85
001.04	ud LEVANT.INST.FONT./DESAG. LOCAL COMERCIAL Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de local comercial, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	1,00	295,31	295,31
001.05	m2 DEMOLICIÓN TABIQUE YESO LAMINADO SENCILLO e=72 mm A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 72 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	60,55	9,13	552,82
001.06	ud LEVANTADO INSTALACION DE CLIMATIZACION EXISTENTE Levantado de la instalación de climatización existente con objeto de aprovechar parte de ella. La instalación existente está formada por 1 unidad modelo HITACHI RASC-10HNPE de 24,5 kw-26 kw, potencia frío-calor. Dimensiones (anxfxh) = 1945x1525x640mm y 6 cassettes modelo estimado por memoria antecedente de licencia RCI-6.0FSN4.Hay instalados 6 termostatos modelo PC-ARF que se reutilizan también. Se proyecta probar los equipos y reutilizar los que se puedan.	1,00	604,03	604,03
001.07	m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	5,84	19,46	113,65
001.09	ud TRANSPORTE DE CONTENEDOR DE 8 M3 ESC. MEZCLA SUMINISTRO, RETIRADA Y TRANSPORTE A VERTEDERO AUTORIZADO DE CADA CONTENEDOR DE 8 M3 DE ESCOMBRO MEZCLA, SIN INCLUIR TASAS DE OCUPACIÓN VÍA PÚBLICA	12,00	261,75	3.141,00
001.10	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	189,00	8,32	1.572,48
001.11	UD LEVANTADO PUERTA AUTOMATICA ENTRADA	1,00	241,62	241,62
001.12	m2 DEMOLICIÓN TRASDOSADO EXISTENTE EN PAREDES A MANO Demolición de tabique de yeso laminado de 72 mm de espesor, por medios manuales, formado por una placa por cara, con desmontaje de perfilera de chapa de acero galvanizada, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	201,60	7,39	1.489,82
001.13	PA DESALOJO DE MOBILIARIO EN PLANTA BAJA	1,00	469,82	469,82

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
001.14	u TALADRO FORJADO HORMIGÓN D=110-120 mm e=30 cm Taladro sobre forjado de hormigón, con un espesor máximo de 30 cm, para un diámetro de taladro de 110-120 mm, realizado mediante máquina de perforación con barrena hueca con corona de widia, con refrigeración de corona con agua; válido para soportes en vertical o inclinados; incluyendo re-planteo de taladro, implantación del equipo, preparación de la zona de trabajo y ejecución del taladro; incluida parte proporcional de transporte de maquinaria, desmontaje y limpieza del tajo y retirada de escombros a pie de carga. Medida la unidad ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	6,00	64,43	386,58
001.15	ud DEMOLICION CAMARA EXISTENTE EN ALMACEN	1,00	536,91	536,91
001.16	m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS A MANO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, de terrazo, cerámicas o de gres, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.	44,00	12,75	561,00
001.17	m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.FLOJO A MANO Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia floja, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.	0,65	51,00	33,15
001.18	m3 RELL.TIERR.ZANJA MANO C/APORT. Relleno y extendido con tierras de préstamo en zanjas, por medios manuales, con aporte de tierras, i/carga y transporte a pie de tajo, y con p.p. de medios auxiliares.	0,65	42,95	27,92
TOTAL CAPÍTULO 001 DEMOLICIONES				11.044,79

CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA

01.01	m2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓF. 1 CARA MW (13H1+13A)+48+(13H1+13) Tabique de sistema de paneles de yeso laminado (PYL) de placa múltiple, formado por 1 una placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor y 1 placa estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una cara; y 2 placas estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor al otro lado de una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes, con aislamiento térmico-acústico en el interior del tabique formado por panel de lana mineral (MW). Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SI, CTE DB-HE, CTE DB-HR, UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Compatible con particiones P4.2 según el Catálogo de Elementos Constructivos del CTE. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. Con banda de aislamiento en base de techo y suelo	112,61	57,05	6.424,40
01.02	m2 EJECUCION DE DOS RAMPAS 150cmx100cm h=6cm	12,78	51,00	651,78
01.03	m2 FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA ESTÁNDAR 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado una placa de yeso laminado estándar (Tipo A según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	100,38	35,97	3.610,67
01.04	ud AYUDAS DE ALBAÑILERIA PA. AYUDAS DE ALBAÑILERIA A LAS INSTALACIONES CONSISTENTE EN LA PROTECCION DE TUBOS EN			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	SUELO CON ENRASADO DE MORTERO A COTA BASE DE PAVIMENTO EN ZONAS NO LEVANTADAS, TOMADO DE CAJAS Y TAPADO DE ROZAS EN PAREDES Y TECHOS.			
01.05	ud IMPERMEABILIZACIÓN ZONA DUCHAS PARA 4 CABINAS SUMINISTRO Y MONTAJE DE IMPERMEABILIZACIÓN A BASE DE LÁMINA TIPO DRY 50 O SIMILAR TIPO HIPERDESMO, A COLOCAR SOBRE PAREDES DE DUCHAS Y EN SUELOS DE LAS MISMAS. A REALIZAR EN VESTUARIOS	1,00	872,50	872,50
01.06	m2 TRASDOSADO AUTOPORTANTE PYL PLACA HIDRÓF. 15H1+48 c/400 mm Trasdosado autoportante de sistema de paneles de yeso laminado (PYL), formado por una estructura de acero galvanizado, de canales horizontales de 48 mm de ancho y montantes verticales, con una modulación de 400 mm de separación a ejes entre montantes; y sobre la cual se atornilla 1 placa hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 15 mm de espesor. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP. Medido deduciendo huecos mayores a 2 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	563,76	563,76
01.07	m2 SOLADO ESCALERA GRES PORCELÁNICO PULIDO 30x30 cm CON CORRECCION Solado de gres porcelánico prensado pulido (Bla- según UNE-EN 14411:2016), en baldosas de 30x30 cm color granito, para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo C1 TE según UNE-EN 12004-1:2017 porcelánico, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar según UNE-EN 13888:2009 junta fina blanco y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. Con el solado de la escalera se proyecta SU CORRECCION en la medida de los 15 peldaños (16 tabicas) para igualar sus medidas a 29 cm y 18,5 cm de tabica.	13,92	36,91	513,79
		10,00	154,37	1.543,70
TOTAL CAPÍTULO 01 ALBAÑILERIA.....				14.180,60
CAPÍTULO 02 ACABADOS				
02.01	m2 ALICATADO AZULEJO COLOR BEIGE 20x20 cm RECIBIDO C/MORTERO Alicatado con azulejo color beige en aseo adaptado SIMILAR AL EXISTENTE 20x20 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. El aseo adaptado existente se reforma para meter una ducha.	18,14	39,60	718,34
02.02	m2 PAVIMENTO DEPORTIVO EN SALA DE ENTRENAMIENTO e=40mm SUELO DE CAUCHO 40mm DE ESPESOR, MARCA PAVIGYM, PAVITEC LOSETA DE 1000x1000mm. REACCION AL FUEGO EFL. COLOCADA SOBRE SUELO EXISTENTE EN LOCAL.COMPROBAR ESTADO Y PLANICIDAD.	141,00	87,26	12.303,66
02.03	m2 SOLADO ANTIDESLIZANTE C3 EN VESTUARIOS Y VEST.ENTRAD S/D TRIBEKA Solado de PAVIMENTO DE MATIMEX MODELO SOLIDA BLACK, CON TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE DE 1200x600mm, antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5), i/cama de 2 cm de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-2, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
02.04	m2 FELPUDO TECNICO ANTIDESLIZANTE EMBUTIDO EN PAVIMENTO	74,85	77,86	5.827,82
02.05	m REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 14x40 mm Remate de unión de solados con perfil de aluminio anodizado natural con separador de 14x40 mm recibido con adhesivo, i/alizado y limpieza, según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	322,16	322,16
02.06	m2 REVESTIM PARED ZONA ENTRENA VIROC 19mm PARED REVESTIDA CON TABLERO VIROC COLOR GRIS 19MM DE ESPESOR CON REACCION AL FUEGO B-s1, d0	4,00	19,87	79,48
02.07	m2 PARED REVESTIDA CON CHAPA MINIONDA A UNA CARA H=700mm	130,30	72,48	9.444,14
02.08	m2 REVESTIM PARED CON CHAPA MINIONDA S/D TRIBEKA H=2400mm PARED REVESTIDA CON CHAPA MINIONDA PERFORADA DE ACERO GALVANIZADO INCLUIDO RASTRELES DE FIJACION H.2400mm	1,61	42,95	69,15
02.09	m2 PARED REVESTIDA CON CERAMICA PASATA ROJA 600x600mm GRIS CLARO PARED REVESTIDA CON CERAMICA DE PASATA ROJA 600x600mm SIN MARCA CONOCIDA EN GRIS CLARO PRECIO DEL CERAMICO 17 EUROS/M2	10,32	65,10	671,83
02.10	m2 ALICATADO-PARED CERAMICA MATIMEX,SOLIDA BLACK,1200x600mm, H=1,2m PARED REVESTIDA CERAMICA MATIMEX MODELO SOLIDA BLACK, DE 1200x600mm H: 1200mm	17,04	45,64	777,71
02.11	m2 ALICATADO-PARED CERAMICA MATIMEX,SOLIDA BLACK,1200x600mm, H=2,5m PARED REVESTIDA CERAMICA MATIMEX MODELO SOLIDA BLACK, DE 1200x600mm H: 2500mm	48,84	69,80	3.409,03
		73,30	66,44	4.870,05
TOTAL CAPÍTULO 02 ACABADOS				38.493,37

CAPÍTULO 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

03.01	u INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT GRIFO Instalación de punto de consumo de agua fría, para grifo, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	194,64	194,64
03.02	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT LAVABO Instalación de punto de consumo de agua fría, para lavadora/lavavajillas, realizado con tubería de polipropileno PP-R (copolímero Random), de 16x2,7 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15874. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3,00	234,90	704,70
03.03	u INSTALACIÓN AF PERT-AL-PERT INODORO			

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Instalación de punto de consumo de agua fría, para inodoro, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tubería protegida en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección. Manguetón de conexión inodoro realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3,00	214,78	644,34
03.04	u INSTALACIÓN AF/ACS PERT-AL-PERT DUCHA Instalación de punto de consumo de agua fría y ACS, para ducha, realizado con tubería multicapa PERT-Al-PERT rígida, de 16x2 mm, conectada a la red particular con sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 21003. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagüe realizada con tubería de PVC, serie B, conforme UNE-EN ISO 15876+ A1. Totalmente montado, conexionado y probado; p.p. de derivación particular, p.p. de bote sifónico, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	5,00	281,89	1.409,45
03.05	ud INST. FONTANERÍA CUARTO TERMO Y LIMPIEZA SUMINISTRO Y MONTAJE DE INSTALACIÓN INTERIOR DE : - DERIVACIONES DE AF, ACS CON LLAVES DE CORTE Y DESAGÜE PARA BOMBA AEROTERMICA DE ACS MARCA ARISTON, MODELO NOUS PLUS S2 250 - SUMIDERO SIFONICO 25X25 CMS PARA CUARTO CONECTADO A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE EN EL LOCAL QUIE DEBERÁ COMPROBARSE. - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE RETORNO ACS MÁS DE BOMBA DE RETORNO ACS.(SI FUERA NECESARIO) MONTAJE DE TERMO ACS CON REDUCTORA DE PRESIÓN (SI ES NECESARIO), VÁLVULA DE SEGURIDAD, VÁLVULAS DE CORTE, VASO DE EXPANSIÓN Y EN GENERAL TODO LO NECESARIO PARA SU PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, INCLUIDO LA CONEXIÓN HIDRÁULICA DEL RETORNO A LA ENTRADA DE AF DE LOS MISMOS Y BY-PASS POR AVERÍA.	1,00	5.167,87	5.167,87
03.06	ud DESAGÜES MÁQUINAS AIRE REALIZACIÓN DE DESAGÜES PARA MÁQUINAS DE AIRE DE DIAMETRO 25mm PARA CASSETTE Y DE 30mm PARA UNIDAD COMPRESORA	3,00	114,10	342,30
03.07	ud LÍNEAS GENERALES DE FONTANERIA LÍNEAS GENERALES EN TUBERÍA MULTICAPA DE AF,ACS Y RETORNO, EN DIÁMETROS 25-20-16 SEGÚN LA ACOMETIDA DE RED (NUEVA SERÁ DE 25MM) Y LAS NECESIDADES, INCLUIDO PUENTE DE CONTADOR, FORRADA CON COQUILLA DE 9MM AF Y 19MM ACS Y RETORNO, FIJACIÓN EN TECHOS Y FORRADO EN TABIQUES CON CORRUGADO EN COLORES ROJO Y AZUL TOTALMENTE TERMINADA LA INSTALACION-.	1,00	1.677,87	1.677,87
03.08	m MANETAS DE LLAVES DE CORTE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MANETAS DE LLAVES DE CORTE, OCULTAS O DE MANETAS.	8,00	29,53	236,24
03.09	UD REVISION INSTALACION ACTUAL Y RESERVA MODIFICACION RED SANEAMIENT UNA VEZ REALIZADAS LAS DEMOLICIONES SE VERIFICARÁ CON LA DIRECCION TÉCNICA LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE, BAJANTES EXISTENTES Y LA POSIBILIDAD DE EJECUTAR LA RED DE SANEAMIENTO PARA EL GIMNASIO DE ACUERDO A PROYECTO. SI NO PUEDE SER ASÍ SE JUSTIFICARÁ LA MODIFICACIÓN DE LA MISMA Y LA VARIACIÓN EN LOS COSTES DE LA OBRA.	1,00	469,82	469,82
03.10	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=110 mm Tubería de PVC serie B, de 110 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
03.11	m TUBERÍA PVC SERIE B JUNTA PEGADA D=50 mm Tubería de PVC serie B, de 50 mm de diámetro, unión pegada, conforme UNE-EN 1453-1:2017; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1:2019; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-5. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	20,00	32,89	657,80
03.12	ud AMPLIACION DERIVACION AGUA A LOCAL DIAM 25mm Suministro y colocacion de Acometida nueva, en tubo multicapa, desde fachada hasta nueva ubicacion contador EN CASO DE QUE NO HAYA PRESION DE AGUA EN EL LOCAL O EL EDIFICIO NO PERMITA AMPLIAR LA DERIVACION. Armario Ar PNZ-3CYIII 520x 700x 230, a colocar donde indique la empresa suministradora de agua de Ourense.	20,00	22,56	451,20
03.13	u ACOMETIDA PE DN63-25 mm 1" Acometida a la red general municipal de agua DN 25 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201:2012, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1", llave de esfera latón roscar de 1". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB-HS-4. Medida la unidad terminada. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	966,47	966,47
03.14	u CONTADOR DN25 mm 1" CHORRO MÚLTIPLE Contador de agua de diámetro nominal DN25 mm (1"), de chorro múltiple, pre-equipado para emisor de impulsos con tecnología inductiva, para un caudal máximo de 6,3 m3/h, conforme al RD 339/2010 y norma UNE-EN 14154:2015. Instalación con filtro tipo Y, válvulas de esfera de 1" de entrada y salida, grifo de prueba y válvula de retención. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3,00	778,54	2.335,62
		1,00	553,03	553,03
TOTAL CAPÍTULO 03 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO				15.811,35
CAPÍTULO 04 EQUIPAMIENTO SANITARIO				
04.01	u LAVABO S/ENCIMERA ROCA TERRA FINECERAMIC LAVABO S/ENCIMERA Lavabo rectangular de Fineceramic para sobre encimera 51x36x12 cm negro mate Roca para colocar sobre encimera (sin incluir); conforme UNE 67001. Válvula de desagüe de 32 mm, acoplamiento a pared acodado cromado con plafon. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2,00	395,99	791,98
04.02	u INODORO TANQUE SQUARE ROCA INODORO TANQUE SQUARE ROCA, Square - Inodoro completo de altura confort con salida dual (incluye taza Roca Rimless®, cisterna de alimentación inferior y tapa de Supralit® con caída amortiguada. Totalmente instalado, conectado y funcionando; i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados, llave de escuadra y latiguillo flexible cromados, pequeño material y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3,00	516,80	1.550,40
04.03	u GRIFO DUCHA ADAPT PACK EMPOTRADO MONOMANDO STILLO HADES NEGRO GRIFO DUCHA PACK EMPOTRADO MONOMANDO STILLO HADES NEGRO ROCIA-DOR MURAL Incluye • Monomando Hades ducha 2-3 vías empotrar. - A completar con box: 3553810905. • Rociador circular Inox 250 mm.			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	• Brazo rociador mural 400 mm S2. • Maneral ducha Zeus tubular redondo 1f. • Salida flexo mural con soporte redondo. • Flexo PVC negro 175 cm 1/2 ROCABOX ROUND,CALA, válvulas antirretorno incorporadas, caudal 8 l/min, cierre automático 30 s (+5 s/-10 s); conforme EN 816, con rociador mural antivandálico de latón cromado, caudal 8 l/min. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	Pack empotrado monomando RocaBox Round para baño-ducha: incluye mezclador empotrable para baño-ducha de 2 vías con inversor automático Cala, Rocabox, rociador circular RainSense Ø200 mm, brazo de ducha de pared L400 mm, soporte de toma Aqua Round, flexo metálico de 1,70 m Neoflex y ducha de mano Stella Stick Round.	4,00	489,95	1.959,80
04.04	u GRIFO GERONTOLÓGICO DOS AGUAS Grifería de lavabo Stillö Capri Evo palanca médica cromo Grifería de lavabo palanca médica Stillö Colección : Capri Evo Instalación: encimera/agujero grifería Accionamiento: palanca médica Acabado: cromo Número de agujeros para la grifería: 1 Con desagüe automático: no Colección Capri Evo Instalación: encimera/agujero grifería Accionamiento: palanca médica Acabado: cromo Número de agujeros para la grifería: 1 Con desagüe automático: no Descripción: Caudal (l/min a 3 bares):12 Enlaces de alimentación flexibles M-10 3/8" x370 mm. Tipo de cartucho: Cerámico	1,00	154,37	154,37
04.05	ud PLATO DUCHA RESINA 80X120CM STILLO STONER ANTRACITAC/REJIL-ADAPT SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLATO DE DUCHA DE RESINA, MARCA STILLO, MODELO STONER DE 80 X 120 CM, COLOR ANTRACITA PARA ASEO ADAPTADO	1,00	349,00	349,00
04.06	u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO STILLO 300x500 mm Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	181,21	181,21
04.07	ud PLATO DE DUCHA RESINA STILLO CONFORT 130X80cm ANTRACITA SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATO DE DUCHA DE RESINA, STILLO CONFORT, DE 130X80CM, COLOR ANTRACITA, DE LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS: Características • Antideslizante C3. • Espesor de 3 cm. • Espesor plato enmarcado 4 cm. • Superficie reparable. • Permite realizar cortes. Si se hacen en fábrica el corte se pinta del mismo color que la superficie del plato. • Tamaño personalizable en ancho y largo.			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Consultar en tabla medidas máximas disponibles. • Instalación encastrado, sobre el suelo o sobre elevado. • Resistente a choque térmico. • Resistencia a productos químicos y colorantes. • Proceso de aplicación de gel coat termo fusionado sobre el plato de ducha.			
04.08	u PACK EMPOTRADO MONOMANDO DUCHA CALA NEGRO MATE Pack de grifería monomando empotrada BASIC negro mate. Grifería monomando ducha CALA, rociador circular abs diam. 250 mm, brazo ducha pared de 400 mm, toma de agua-soporte AQUA ROUND, flexo ducha 170cm y ducha de mano STELLA 100/3. Negro mate Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4,00	389,28	1.557,12
04.09	u Grifería empotrable para lavabo ROCA ONA ACERO INOXIDABLE Grifería empotrada mezclador para lavabo, ROCA ONA, 2 AGUJEROS, 1 BOCA APARIENCIA ACERO INOX, caño 180mm, con sifón botella horizontal STILLO compacto lavabo 1 1/4", cromo diámetro 300mm y válvula de desagüe STILLO PLANO 65X1 1/4" CLICK CLACK. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4,00	429,54	1.718,16
04.10	ud BARRA CON APOYO TRES PUNTOS MINUSV DUCHA SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BARRA APOYO CON TRES PUNTOS INOX BRILLO	2,00	328,87	657,74
04.11	ud MONTAJES MAMPARAS DE DUCHA CABINAS MONTAJE MAMPARA DUCHA	2,00	100,67	201,34
04.12	ud BANCO DE 80CM PARA CABINAS SUMINISTRO DE UNIDAD DE BANCO DE 80X40CM PARA CABINAS	4,00	120,81	483,24
		4,00	167,79	671,16
TOTAL CAPÍTULO 04 EQUIPAMIENTO SANITARIO				10.275,52
CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN				
05.01	ml LUMINARIA CUADRADA LED SUPERFICIE SALA, RGB, PARA SUSPENDER 36W	17,00	60,40	1.026,80
05.02	ud Foco empotr diam. 120mm orientab 350° blanco 40W LED 3000K IP65	10,00	64,43	644,30
05.03	ud Luminaria led suspendida sobre mostrador L=2m 3000°K	1,00	241,62	241,62
05.04	ud Foco empotr diam. 120mm orientab 350° color negro 40W LED 3000K	38,00	56,38	2.142,44
05.06	ml Tira led c/perfil alum+difusor perimetro sala,21W led 3000K	50,00	37,59	1.879,50
05.07	u PUNTO LUZ SENCILLO GAMA BÁSICA Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4,00	83,22	332,88
05.08	u BASE DE ENCHUFE 16A GAMA BÁSICA Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama básica, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), a NTE-IEB y a norma			

2655 o1

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
05.09	ud Punto de luz para logo tras mostrador, zonas con chapa, etc...	3,00	72,48	217,44
05.10	ud LUMIN.ESTANCA DIF.ACRÍLIC.2x18 W.AF Luminaria estancia, en material plástico de 2x18 W. con protección IP66 clase I, cuerpo de poliéster reforzado con fibra de vidrio, difusor acrílico.Fijación del difusor a la carcasa sin clips gracias a un innovador concepto con puntos de fijación integrados. Equipo eléctrico formado por reactancias, condensadores, portalámparas, cebadores, lámparas fluorescentes nueva generación y bornes de conexión. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	6,00	60,40	362,40
05.11	ud INSTALACION Y CONEXIONADO DE LUMINARIAS	1,00	73,83	73,83
05.12	m DERIVACIÓN INDIVIDUAL TRIFÁSICA 5x16 mm2 LIBRE DE HALOGENOS Cableado de Derivación Individual (DI) de abastecimiento eléctrico, en sistema trifásico, formado por conductor multipolar de cobre aislado para una tensión nominal de 0,6/1kV de tipo RZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 de 5x16 mm2 de sección, no propagador de la llama ni del incendio, con baja opacidad de humos y bajo índice de acidez de los gases de la combustión, y cable de hilo de mando en color rojo de 1x1,5 mm2; instalado sobre canalización (no incluida). Totalmente realizado, i/p.p. de conexiones. Conforme a REBT, ITC-BT-15, NTE-IEB, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Cableado conforme UNE-EN 60332-1-2-3 y UNE 21123-4:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	604,03	604,03
05.13	u CUADRO GENERAL B.T. PL. BAJA SEGUN ESQUEMA	25,00	51,00	1.275,00
05.14	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 10 A. LIBRE HALOGENOS Circuito alumbrado realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	1,00	1.946,33	1.946,33
05.15	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. LIBRE HALOGENOS Circuito usos varios realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	16,00	114,10	1.825,60
05.16	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. Circuito extractor vestuario+sala	11,00	127,52	1.402,72
05.17	ud CIRCUITO MONOF. POTENCIA 15 A. RESERVA Circuito recuperador de calor realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.	2,00	127,52	255,04
05.18	ud CIRCUITO TRIF. POTENCIA 25 A. Circuito de potencia para una intensidad máxima de 25 A. o una potencia de 13 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 6 mm2 de sección y aislamiento tipo W 750 V. Montado bajo canaleta de PVC de 20x50 mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.	2,00	127,52	255,04
05.19	m BANDEJA DE REJILLA 100x300 mm C7 Bandeja de rejilla de acero galvanizado de 100x300 mm, sin separadores, con borde redondeado, continuidad eléctrica garantizada, resistente a la corrosión Clase 7, con 70 micras de espesor de galvanizado en caliente, para montar en techo o en pared. Totalmente montada, según REBT, ITC-BT-21 y NTE-IEB. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	248,33	248,33
05.20	ud CIE INSTALACION ELECTRICA	70,00	30,20	2.114,00
05.21	u PUNTO LUZ ADICIONAL Punto de luz adicional, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, y cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, sin mecanismo. Totalmen-	1,00	335,58	335,58

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	te montado e instalado; i/p.p. de caja de conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
05.22	u PUNTO LUZ SENCILLO SERIE 270 SIMON NEGRO MATE Punto de luz sencillo unipolar, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, y mecanismo de interruptor unipolar de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos SERIE 270 SIMON NEGRO MATE, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	6,00	64,43	386,58
05.23	u PUNTO TIMBRE GAMA ALTA ZUMBADOR SENCILLO Punto de timbre con zumbador sencillo, realizado con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M16 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 1,5 mm2 de sección, mecanismo de pulsador unipolar, y zumbador sencillo de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de cajas de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y normas UNE-EN 60669-1:2018 y UNE-EN 60669-1:2018/AC:2020-02. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	10,00	104,71	1.047,10
05.24	u ENCHUFE 16A SERIE SIMON 270 NEGRO MATE Base de enchufe con toma de tierra de 16A, de sistema Schuko universal, SERIE 270 SIMON NEGRO MATE, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado formado por conductores unipolares de cobre aislados para una tensión nominal de 450/750V de tipo H07Z1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 de 2,5 mm2 de sección, mecanismo de base de enchufe de 16A de gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme a REBT: ITC-BT-19, ITC-BT-20, ITC-BT-21 e ITC-BT-25 a 27 ó ITC-BT-28 (s/uso), NTE-IEB y norma UNE 20315-1-1:2017. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	91,28	91,28
05.25	u TOMA DRJ 45 Toma RJ45 para datos, realizada con tubo PVC corrugado reforzado libre de halógenos M20 mm, cableado telefónico de cobre de 2 pares (4x0,5 mm2), y mecanismo de base de toma de teléfono gama alta, con acabado en blanco / color básico estándar. Totalmente montado e instalado; i/p.p. de caja de mecanismo universal con tornillos, conexiones y medios auxiliares (excepto elevación y/o transporte). Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IAT. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	18,00	96,64	1.739,52
05.26	u TOMA USB TOMA USB realizada con canalización bajo tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, salida de cables gama alta, totalmente montados e instalados. Conforme al Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones (R.D. 346/2011) y su Orden de desarrollo ITC/1644/2011 y a NTE-IEB. Materiales con marcado CE y Declaración de Prestaciones (CPR) según Reglamento Europeo (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2,00	77,86	155,72
05.28	ud INSTALACION DE TELECOMUNICACIONES PARA EL LOCAL	2,00	87,26	174,52
05.29	ud KIT EMERGENCIA ASEO ADAPTADO	1,00	1.140,96	1.140,96
		1,00	194,64	194,64

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.30	ud INSTALACION DE CANALIZACION SONIDO	1,00	510,08	510,08
05.31	ud CAJA SUPERFICIE 4 RED+MOD.RJ Suministro y colocación de caja superficie para pared para 3 mód. dobles de medidas 115x186x63 fabricada en ABS y policarbonato modelo CA3S (incluye cubeta, marco y separador energía-datos), de color a elegir y formada por 4 tomas schuko 2P+TT 16A para red con led y obturador y placa de 1 a 4 conectores RJ11-RJ45, precableada en fábrica con regletas, incluyendo igualmente desde el cuadro de planta, conductor de cobre RV 0,6/1 kV de 3x4 mm2 en acometida a caja i/p.p. linea general hasta cuadro; p.p. de bandeja de PVC por falso suelo o pared de 185x60 mm. en generales y bandeja de PVC con tapa de 100x50 mm. en ramales con sus soportes, curvas..etc. Totalmente instalada, conectada y funcionando.	2,00	349,00	698,00
TOTAL CAPÍTULO 05 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN				23.321,28

CAPÍTULO 06 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN

06.01	ud EXTRACTOR S&P, NEOLINEO 350/V Q=2050m3/h Suministro e instalación de estructura de sustentación de equipo de climatización a forjado existente mediante dos IPN140 de 6 metros de longitud cada una y 4 amortiguadores de 70 kg con chapas de anclaje 250x250x10mm a vigas de hormigón existentes	1,00	912,76	912,76
06.02	ud REJILLA DE AIRE 625x125 mm SOBRE CONDUCTO DE CHAPA VISTO	6,00	56,38	338,28
06.03	ud REJILLA DE 325x125, LAMA ORIENTABLE C/REG ALUMINIO EXT. SUMINISTRO REJILLA EXTRACCION AIRE, 300x200 mm, LAMA SIMPLE EN ALUMINIO EXTRUIDO, REGULACION, PARA CONDUCTO CIRCULAR, C/ MARCO DE MONTAJE Y REGULACION	2,00	48,06	96,12
06.04	ud CONEXION A REJILLAS EXISTENTES EN LAS 2 FACHADAS	5,00	87,26	436,30
06.06	ud SUMINISTRO BOCA EXTRACCION ASEO PVC d=100mm Suministro,montajeypuestaenservicioderecuperadordecador,paralarenovacióndeaire.Caudal nominal-de1.000m3/h.filtraciónF7//F7+F8.incluyecontrolcableado.Totalmenteinstalado,incluso p.p.deaccesorio-sauxiliaresdemontaje	12,00	29,53	354,36
06.07	m. COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=152mm CONEXION A REJILLA Conducto flexible de 152 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.	2,00	19,46	38,92
06.08	m. COND. FLEXIBLE ALUMINIO D=102mm CONEXION A BOCA DE EXTRACCION Conducto flexible de 102 mm. de diámetro, para distribución de aire climatizado, obtenido por enrollamiento en hélice con espiral de alambre y bandas de aluminio con poliéster, resistencia al fuego M1 y temperaturas de uso entre -20°C y 250°C, i/p.p. de corte, derivaciones, instalación y costes indirectos.	12,00	17,18	206,16
06.09	u REINSTALACION DE LA UNIDAD EXTERIOR EXISTENTE RASC-10HNPE El local cuenta con una instalación de climatización formada por una unidad exterior HITACHI RASC-10HNPE y 6 cassettes RCI-3FSN4 con sus correspondientes termostatos. Se proyecta reinstalar el equipo instalándolo sobre estructura instalada sobre el cuarto de ACS en planta sótano. Se comprobará el estado actual del equipo que estaba funcionando hasta hace 1 mes, y el de los 6 cassettes que se desmontarán para insonorizar el local y se volverán a instalar en la situación que se indica en planos.	1,00	872,50	872,50
06.10	m2 CONDUCTO CLIMAVER PLUS R m2 Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana mineral ISOVER CLIMAVER PLUS R constituido por paneles rígidos de lana de vidrio ISOVER de alta densidad, revestidos por la cara exterior con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft y malla de vidrio, que actúa como barrera de vapor, y por su cara interior, con una lámina de aluminio reforzada con papel kraft, de 25 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 14303 Productos Aislantes térmicos para equipos en edificación e instalaciones industriales con marcado CE de Sistema de conductos autoportantes para climatización y ventilación ETA 20/0122 según EAD 360001-00-0803. Con			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	una conductividad térmica de 0,032 a 0,038 W / (m ² ·K), clase de reacción al fuego B-s1, d0 y código de designación MW-EN 14303-T5-MV1.			
06.11	u REINSTALACION CASSETTE TECHO HITACHI RCI-3.0FSN4 C/TERMOSTATO	22,00	45,64	1.004,08
06.12	PA INSTALACION, CARGA REFRIGERANTE Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO EQUIP	6,00	241,62	1.449,72
06.13	m2 CONDUCTO CLIMAVER A2 NETO Conducto autoportante para la distribución de aire climatizado ejecutado en lana de vidrio de alta densidad revestido por exterior con un complejo triplex formado por lámina de aluminio visto, refuerzo de malla de vidrio y kraftt, por el interior incorpora un velo de vidrio, aporta altos rendimientos térmicos y acústicos, reacción al fuego M1 y clasificación F0 al índice de humos, i/p.p. de corte, ejecución, codos, embocaduras, derivaciones, elementos de fijación, sellado de uniones con cinta Climaver de aluminio, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente instalado según normas UNE y NTE-ICI-22.	1,00	2.483,26	2.483,26
06.14	m2 CONDUCTO CHAPA 0,8 mm Canalización de aire realizada con chapa de acero galvanizada de 0,8 mm de espesor, i/embocaduras, derivaciones, elementos de fijación y piezas especiales, homologado, instalado, según normas UNE y NTE-ICI-23. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	40,70	53,02	2.157,91
06.16	ud ESTRUCTURA SUSTENTACION EQUIPO CLIMA A FORJADO	22,00	59,07	1.299,54
		1,00	375,85	375,85
TOTAL CAPÍTULO 06 CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN				12.025,76

CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE ALUMINIO

07.01	ud CARPINTERÍA DE FACHADA VIA COMPLUTENSE+VESTIBULO ENTRADA SUMINISTRO Y MONTAJE DE CARPINTERÍA DE ALUMINIO NEGRO MATE SEGÚN PLANOS DE PROYECTO, CON VIDRIOS, FORMANDO EL VESTIBULO DE ENTRADA, SEGÚN INDICACIONES COLOCADO EN OBRA PARA LAS SIGUIENTES UNIDADES : 1 UNIDAD DE 1.580X3000, 1 UNIDAD DE 5.720X3.350, FIJO + puerta de hoja 900mm, CON UNA DIVISION VERTICAL Y OTRA HORIZONTAL, TODO ACRISTALADO CON DOBLE CRISTAL LAMINAR 4+4-10-4+4 LAMINAR. INTERIOR LOCAL. 1 UNIDAD DE 1.610X3.350, FIJO + PUERTA FORMADA POR DOS HOJAS PRACTICABLES CON CERRADURA Y TIRADORES MODELO STYLE POR AMBOS LADOS EN LA PUERTA. P R I N C I P A L , CIERRA PUERTAS CON BRAZO RETENEDOR, FIJOS EN LA PARTE SUPERIOR Y LATERAL, TODO ACRISTALADO CON DOBLE DOBLE CRISTAL LAMINAR 4+4-10-4+4 LAMINAR 1 UNIDAD DE 1.610X3.350, FIJO + puerta de hoja 900mm, CON UNA DIVISION VERTICAL Y OTRA HORIZONTAL, TODO ACRISTALADO CON DOBLE CRISTAL LAMINAR 4+4-10-4+4 LAMINAR. INTERIOR LOCAL. LA FACHADA PRINCIPAL A VIA COMPLUTENSE, EN SU CONJUNTO, CONSERVARÁ EL RETRANQUEO QUE TIENE Y EL CIERRE EXISTENTE.	1,00	21.275,51	21.275,51
TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERÍA DE ALUMINIO				21.275,51

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA METÁLICA				
08.01	ud MARCO DE HIERRO LACADO AL HORNO EN NEGRO PARA ESPEJO 200x70cm	1,00	194,64	194,64
08.02	ml perfil negro de remate en paredes perfil negro de remate de Ceramicos, elegidos con tribeka y propiedad.	65,88	11,41	751,69
08.03	u PUERTA METALICA 1H 80x210 cm Puerta practicable de perfiles metálicos, con refuerzos interiores de acero galvanizado, con eje vertical, de 80x210 cm de medidas totales, compuesta por cerco, hoja con zócalo inferior ciego de 30 cm, y herrajes bicromatados de colgar y de seguridad, instalada sobre precerco de aluminio y ajustada, incluso p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	429,54	429,54
TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERÍA METÁLICA.....				1.375,87
CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA Y FENOLICOS				
09.01	ud PUERTA BATIENTE FENOLICO VESTUARIOS Y CUARTOS VARIOS Suministro y colocacion de puerta batiente modelo integra 2 canto recto, compuesta con marco fenolico con desarrollo de 10 a 12,5cm, hoja de 42mm de espesor tipo Sandwich con bastidor perimetral fenolico aplacado a ambas caras con fenolico de color a elegir de 3mm de espesor, Cerradura con llave o condena, manivela en forma de U inox, tres bisagras tipo Pernio en Inox. Esta contemplado el transporte desde alicante. Terminacion MADERA ROBLE.	8,00	590,62	4.724,96
09.02	ud MAMPARA DUCHA CABINA VESTUARIO SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE: 06.1 - MAMPARA DE CRISTAL CON PERFIL METALICO DE COLOR NEGRO 20x20mm. CON FIJO DE 100mm + PUERTA CORREDERA APERTURA A DERECHA DE 700mm + FIJO DE 600mm. Y TODOS LOS SISTEMAS DE ANCLAJE Y SELLADO NECESARIOS. 2000mm	4,00	644,31	2.577,24
09.03	ud MOSTRADOR ENTRADA SEGUN DISEÑO TRIBEKA	1,00	2.214,80	2.214,80
09.04	ud FRENTE DE CABINAS FENOLICO Suministro y colocacion de frente de cabina fabricadas en tablero compacto fenolico de 12mm de espesor. Cantos rectos y galce en cierre, divisoria en cantos rectos, cierre muletilla con indicador de libre/ ocupado en aluminio acabado inox. Pomos y bisagras en acero inox. De suelo a techo, altura techo contemplada. 2,50m. LONGITUD = 3,34 X 2,50 METROS Esta contemplado el transporte desde alicante. Terminacion MADERA ROBLE.	2,00	1.543,65	3.087,30
09.05	u ARMARIO ESTANTERÍA TRASERA RECEPCION 200x50x110 cm Armario con estantes, puertas, formado por dos módulos de 100cm de ancho, 50cm de fondo y 110 cm de altura, color negro, fabricado en tablero aglomerado revestido en chapa con acabado madera en color negro. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	563,76	563,76
09.06	ud TABLERO DE DM PARA SOPORTE DE ESPEJO VESTUARIO 170X90x1,9 cm	1,00	87,26	87,26
TOTAL CAPÍTULO 09 CARPINTERÍA DE MADERA Y FENOLICOS				13.255,32

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS				
10.02	UD SEÑAL 297 X 105 MM PVC "SALIDA (ESTRECHA)" CLASE A EV294L	2,00	16,78	33,56
10.03	UD SEÑAL 320 X 160 MM PVC "MUÑECO PUERTA SALIDA IZQUIERDA" CLASE A	1,00	18,79	18,79
10.04	UD SEÑAL 210 X 210 MM PVC "EXTINTOR"	4,00	15,44	61,76
10.05	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	4,00	56,38	225,52
10.06	u EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg ENVASE ACERO Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor, de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 14 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 1.	1,00	127,52	127,52
10.07	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX NOVA 2N7 255 LUM Bloque autónomo de emergencia IP44 IK 04, de superficie, empotrado o estanco (caja estanca: IP66 IK08), de 255 Lúm. con lámpara de emergencia FL. 8W, con caja de empotrar blanca o negra, con difusor transparente o biplano opal. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 2 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Base y difusor contruidos en policarbonato. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	7,00	64,43	451,01
10.08	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA 3N4 125 LUM Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 125 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 3 horas. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	7,00	56,38	394,66
10.09	ud BLQ.AUT.EMERG.DAISALUX HYDRA N2 95 LUM ESTANCA Bloque autónomo de emergencia IP42 IK 04, de superficie, semiempotrado pared, enrasado pared/techo, banderola o estanco (caja estanca: IP66 IK08) de 95 Lúm. con lámpara de emergencia de FL. 8 W. Carcasa fabricada en policarbonato blanco, resistente a la prueba del hilo incandescente 850°C. Difusor en policarbonato transparente, opalino o muy opalino. Accesorio de enrasar con acabado blanco, cromado, niquelado, dorado, gris plata. Piloto testigo de carga LED blanco. Autonomía 1 hora. Equipado con batería Ni-Cd estanca de alta temperatura. Opción de telemando. Construido según normas UNE 20-392-93 y UNE-EN 60598-2-22. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.	4,00	61,74	246,96
TOTAL CAPÍTULO 10 CONTRAINCENDIOS.....				1.559,78
CAPÍTULO 11 PINTURAS				
11.01	m2 PARED PINTADA NCS 2005 Y20R, ACABADO MATE H.1300mm Y TECHOS PAREDES Y TECHOS REVESTIDOS CON PINTURA LAVABLE DE ALTA CALIDAD EN NCS 2005 Y20R, ACABADO MATE EN PAREDES Y TECHOS ZONA VESTUARIOS Y CUARTOS SEGUN DISEÑO TRIBEKA	211,66	9,67	2.046,75
11.02	m2 PARED PINTADA NCS S 8000 N, ACABADO MATE			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	PAREDES Y TECHOS REVESTIDOS CON PINTURA LAVABLE DE ALTA CALIDAD EN NCS S 8000 N, ACABADO MATE EN PAREDES DE SALA DE ENTRENAMIENTO, TECHO SALA DE ENTRENAMIENTO, TECHO VESTIBULO DE ENTRADA Y SUS PAREDES, SEGUN DISEÑO TRIBEKA			
11.03	m2 PARED REVESTIDA CON PINTURA S/D TRIBEKA ZONAS SIN VIROC NI CHAPA PARED REVESTIDA CON PINTURA LAVABLE DE ALTA CALIDAD EN NCS S 8000 N, ACABADO MATE H.400mm A EXCEPCION DE LAS PAREDES CON CHAPA	156,59	10,47	1.639,50
11.04	m2 ESMALTE SINTÉTICO S/METAL GALVANIZADO C/GRIS Pintura al esmalte sintético color gris, dos manos sobre carpintería de chapa galvanizada o aluminio y metales no férricos, i/limpieza, desengrasado manual, imprimación de wash primer y acabado con esmalte. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	31,04	12,75	395,76
		32,87	19,06	626,50
TOTAL CAPÍTULO 11 PINTURAS				4.708,51
CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD				
12.01	pa SEGURIDAD Y SALUD PA. SEGURIDAD Y SALUD, ENTREGA DE EPIS, ACONDICIONAMIENTO DE ASEO CON INODORO Y LAVABO EN OBRA.			
		1,00	872,50	872,50
12.02	pa EVALUACIÓN DE RIESGOS ELEBORACIÓN DE PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD. *OJO COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD NO INCLUIDA, PENDIENTE DE DEFINIR QUIEN SE ENCARGA DE DICHO TRABAJO.			
		1,00	604,03	604,03
12.03	ud GESTION DE RESIDUOS	1,00	469,82	469,82
TOTAL CAPÍTULO 12 SEGURIDAD Y SALUD.....				1.946,35
CAPÍTULO 13 VARIOS Y SEÑALETICA				
13.001	Ud SEÑALETICA PEGADA EN PUERTA DE ENTRADA	1,00	46,98	46,98
13.002	Ud LETRAS ENTRADA S/D TRIBEKA	1,00	295,31	295,31
13.003	Ud LETRAS SOBRE CHAPA ENCIMA DE BANCO INTERIOR S/D TRIBEKA	1,00	241,62	241,62
13.004	Ud SEÑALETICA PEGADA EN ESPEJO DE BAÑO S/D TRIBEKA	1,00	40,27	40,27
13.005	Ud SEÑALETICA PEGADA AL MARCO DE LA PUERTA S/D TRIBEKA	2,00	33,55	67,10
13.006	Ud SEÑALETICA WC S/D TRIBEKA	3,00	37,59	112,77
13.007	Ud SEÑALETICA DUCHA S/D TRIBEKA	4,00	37,59	150,36
13.008	Ud MARCO DE METACRILATO TRANSPARENTE INFO GYM TAMAÑO A4	1,00	24,16	24,16
13.009	Ud VINILO "UNETE A LA FAMILIA DISTRITO" S/D TRIBEKA 270X25 CM	1,00	127,52	127,52
13.010	Ud MANO DE OBRA INSTALACION SEÑALETICA	1,00	201,35	201,35
13.011	u SEÑAL VESTUARIO ACCESIBLE ALTO RELIEVE 170x85 mm Señal de indicación de vestuario accesible; en placa de 170x85 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002, con símbolo internacional de accesibilidad (SIA) integrado conforme a UNE 41501; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13.012	u SEÑAL SÍMBOLO INTERNACIONAL ACCESIBILIDAD (SIA) ALTO RELIEVE 100 Señal de símbolo internacional de accesibilidad (SIA), para indicaciones de itinerarios, entradas, elementos o equipamientos accesibles, conforme a UNE 41501:2002; en placa de 100x100 mm de tamaño, con alto relieve y contraste cromático (mayor del 60%), conforme a UNE 170002; fabricada en material plástico resistente a arañazos y a los rayos UV. Totalmente instalada sobre soporte mediante adhesivo; i/p.p. de replanteo, limpieza y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA y Ley 8/2013, de 26 de junio, de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1,00	56,38	56,38
13.013	ud BANDERIN OPACO EN FACHADA 800X600X100cm	1,00	48,33	48,33
13.014	ud ROTULO LUMINOSO FACHADA 1870X670X100mm	1,00	510,08	510,08
13.015	ud ESPEJO LAVABOS 230X70cm SIN BORDES Espejo sin marco visible realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y taladros. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1036-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. DIMENSIONES 170X90CM SEGUN DISEÑO TRIBEKA	3,00	1.275,20	3.825,60
13.016	ud ENCIMERA DE 230X50cm SEGUN DISEÑO TRIBEKA	1,00	194,64	194,64
13.017	m2 ESPEJO EN PARED 100X90cm SIN BORDES Espejo sin marco visible realizado con una luna float incolora de 3 mm plateada por su cara posterior, incluido canteado perimetral y taladros. Totalmente instalado según reglas de montaje de UNE-EN 12488:2017 y NTE-FVP y conforme a los documentos básicos del CTE DB-HE, DB-HS y DB-SUA. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011 y evaluación de conformidad del vidrio según UNE-EN 1036-2:2009. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. DIMENSIONES 100X90CM SEGUN DISEÑO TRIBEKA	1,00	644,31	644,31
		0,90	114,10	102,69
TOTAL CAPÍTULO 13 VARIOS Y SEÑALÉTICA.....				6.689,47

CAPÍTULO 14 INSONORIZACION

14.01	m2 AISLAMIENTO TECHO ACUSTICO Techo acústico: Se instalará un techo acústico descolgado del forjado original con amortiguadores de baja frecuencia de resonancia al que se fijarán mecánicamente dos placas de yeso laminado standard de 18mm de espesor con una membrana acústica de tipo MAD4 entre ellas (sándwich acústico). Se dejará una cámara de aire de 200mm que se rellenará con 2 lanas minerales de 40kg/m3 y 50mm de espesor. El espesor total acabado de la solución será de 240mm. Todas las instalaciones (electricidad, climatización, etc.) se instalarán por debajo del techo acústico, ancladas a él.	150,00	91,28	13.692,00
14.02	m2 AISLAMIENTO PAREDES En paredes (perimetrales): Se instalará un trasdosado acústico con perfilera autoportante y amortiguadores de baja frecuencia de resonancia a la que se fijarán mecánicamente 2 placas de yeso laminado standard de 18mm de espesor con una membrana acústica de tipo MAD4 entre ellas. Se dejará una cámara de aire de 100mm que se rellenará con 2 lanas de roca de 40kg/m3 y 50mm de espesor. El espesor total acabado de la solución será de 140mm. Todas las instalaciones (electricidad, climatización, etc.) se instalarán por fuera del paramento insonorizado. En pilares y pilastras se ejecutará la misma solución que en paredes reduciendo en 50mm la cámara de aire e introduciendo una capa de lana de roca menos.	226,13	69,80	15.783,87
14.03	m2 AISLAMIENTO SUELO Suelo acústico: copoprem de 40mm bajo suelo de caucho	150,00	24,84	3.726,00
14.04	U BASE ESCUADRAS Y TRX			

Distrito Estudio ALCALÁ DE HENARES

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Instalación de anclajes para escuadra tipo DISTRITO y anclaje de TRX.	6,00	114,10	684,60
14.05	u PUERTA SEMIACUSTICA 36dB	1,00	832,23	832,23
TOTAL CAPÍTULO 14 INSONORIZACION				34.718,70
TOTAL				210.682,18

001	DEMOLICIONES	11.044,79
01	ALBAÑILERIA	14.180,60
02	ACABADOS	38.493,37
03	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	15.811,35
04	EQUIPAMIENTO SANITARIO	10.275,52
05	ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN	23.321,28
06	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	12.025,76
07	CARPINTERÍA DE ALUMINIO	21.275,51
08	CARPINTERÍA METÁLICA	1.375,87
09	CARPINTERÍA DE MADERA Y FENOLICOS	13.255,32
10	CONTRAINCENDIOS	1.559,78
11	PINTURAS	4.708,51
12	SEGURIDAD Y SALUD	1.946,35
13	VARIOS Y SEÑALÉTICA	6.689,47
14	INSONORIZACION	34.718,70

TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	210.682,18
21,00 % I.V.A.	44.243,26

TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	254.925,44
-----------------------------------	-------------------

TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	254.925,44
----------------------------------	-------------------

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

, a 5 AGOST 2026.

El promotor

La dirección facultativa