



DOSSIER COMERCIAL

ARQUITECTURA DISEÑO E INTERIORISMO • ADECUACIÓN Y OBRAS EN LOCALES COMERCIALES • REFORMAS INTEGRALES PARTICULARES • INGENIERIA Y LEGALIZACIÓN



CJYR ADECUACIONES Y OBRAS S.L.U
C/ Moneda Forera nº31
29590 Málaga
CIF : B 93709806

Empresa constructora especializada en ejecución de
obras , reformas **integrales** o 360°

¿Quién es CJYR?

Somos una empresa especializada en la ejecución integral de proyectos de interior, pasando por construcción, instalaciones de mobiliario, instalaciones, servicio posventa y mantenimientos.

Contamos con la experiencia de más de 500 proyectos ejecutados o coordinados para las principales cadenas internacionales y locales de diferentes sectores: retail, restauración, lujo, hotelero, clínica, farmacéutico, vivienda particular, oficina y bancos.

Nuestra gran ventaja radica en la perfecta coordinación de todas las fases del proyecto.

EXPERIENCIA SECTORIAL Y CENTROS DE CIUDADES

Amplio conocimiento en gestión de permisos para carga y descarga, evacuación de residuos , cortes de calles , gestión documental para licencias y legalizaciones etc. Coordinamos todos los aspectos necesarios para que la ubicación del local en una zona prime no suponga una desventaja en lo que a plazos respecta



DPTO. ARQUITECTURA Y DISEÑO

Gestión integral de proyectos con mobiliario incluyendo su montaje y fabricación.



DPTO. INGENIERÍA Y LEGALIZACIÓN

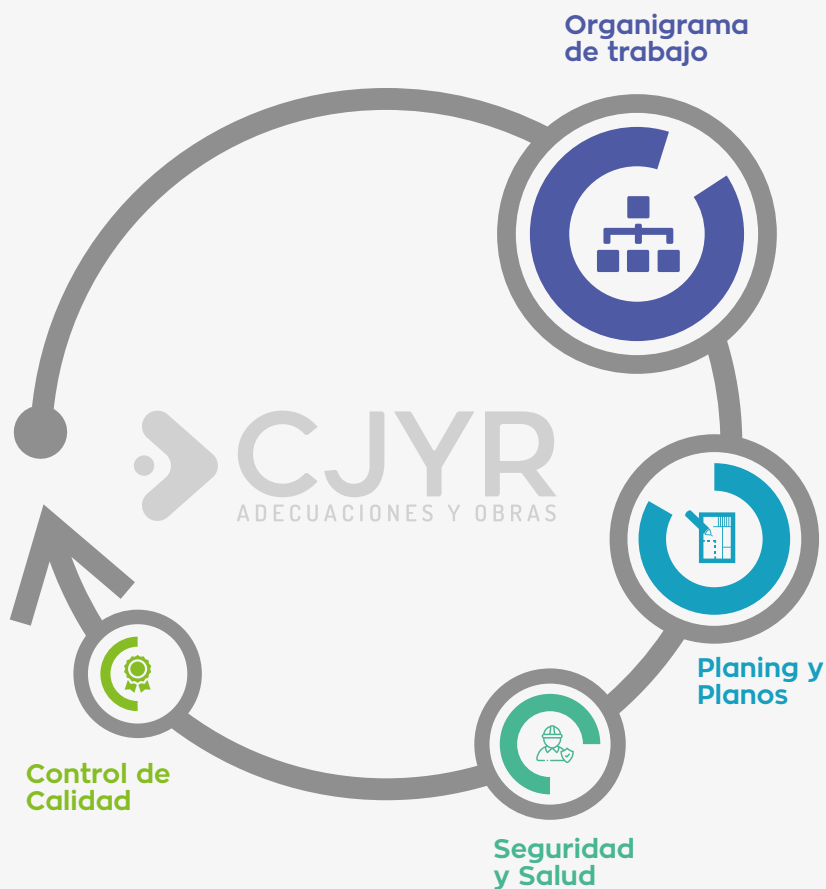
Gestión especializada en las instalaciones, incluyendo la gestión documental para sanidad, declaración de responsable, licencias de obras menor con proyecto de legalización.



DPTO. DE POSTVENTA

Servicios de 1 año de garantía sobre nuestros proyectos finalizados y varios según los equipos instalados.

Metodología y Procedimiento standar de trabajo



Equipo de **Proyecto Técnico**

El equipo de obra estará dotado de personal adecuado para el buen desarrollo del proyecto , siguiendo el esquema que se relaciona.

Se compone de dos áreas:

“Equipo en Oficina” y “Equipo In situ de obra”



Gestiona y mantiene las relaciones comerciales con los clientes.

Coordina todas las partes implicadas y designadas por el cliente, entre ellas instalaciones y otros proveedores.



Ejecutivo de Cuentas. Resp. Comercial



Dirige y coordina todos los trabajos para la consecución del planning en tiempo y en forma.

Interlocutor con el cliente o propiedad. Asignación de recursos necesarios.



Responsable de Proyecto



Gestiona y coordina los trabajos diarios del proyecto, estando 100% en obra durante la duración de la misma. Cubre todas las necesidades así como es el responsable de la coordinación del equipo de obra.

Enlace permanente entre obra y empresa.



Responsable de Obra In Situ

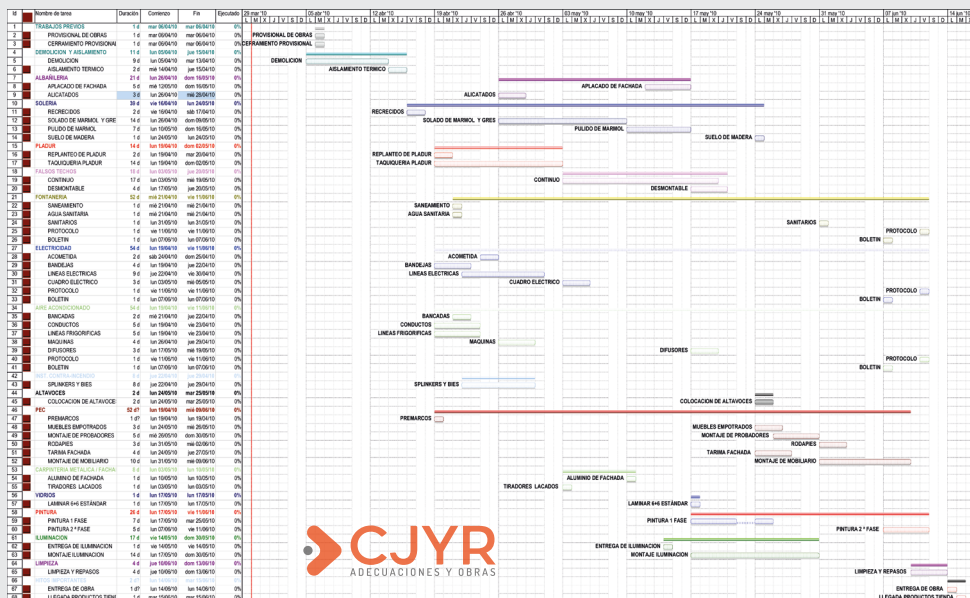
Coordina y ejecuta los trabajos diarios del proyecto, bajo la supervisión del responsable in - situ.

Responsable de: Logística de la obra, descarga, almacenaje, control de visitas, replanteos, control de calidad, control de horarios y progreso de los trabajos, medios auxiliares y control de cumplimiento de Seguridad y Salud

Encargado de Obra

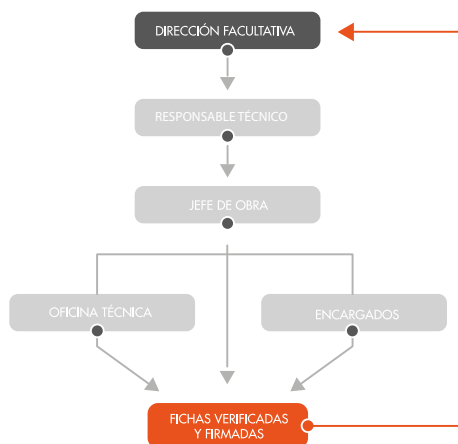
Planning de Seguimiento por fases en cada obra

Especialistas en realización y seguimientos de planing exclusivos de cada proyecto incluyendo los hitos , fechas claves de suministros necesarios incluso enclave de las diferentes fases en las necesidades en cuanto a obras abiertas en ventas a publico . Es el arma o denominación común para garantizar las entregas en fechas y optimización de los costes para una mayor satisfacción del cliente.





Plan de Control de Calidad



Procedimientos de Seguridad y Salud

• **Planes de seguridad** elaborados específicamente para cada obra que ejecutamos para evitar que se produzcan accidentes laborales de personal propio o subcontratado así como de nuestros proveedores.

• **Control documental** para asegurar el cumplimiento de la normativa en materia de prevención.

• **Evaluaciones de riesgos** específicas de obra, estudiando con detalle los procedimientos de trabajo a desarrollar en obra y relacionando las medidas correctoras a implantar en cada caso.

- Realización de modificaciones y anexos a procedimientos de trabajo en base a visitas de inspecciones técnicas a obras.

Cada proyecto lleva adscrita una rigurosa gestión documental y una gran calidad de instalaciones y acabados.

Así, con el fin de asegurar el cumplimiento de cualquier aspecto relacionado con la calidad de la obra y el cumplimiento del R.D. 314/2006 del 17 de marzo sobre Código Técnico de la Edificación, establecemos dentro de nuestra organización un plan de autocontrol de calidad y un equipo específico responsable de su seguimiento.

” más de
250 puntos
de control

Algunos de nuestros proyectos



PRIMARK GRAN VÍA. RETAIL

Proyecto ejecutado y coordinado desde fase de estudios hasta su entrega. Edificio emblemático y protegido. Adaptación total de la estructura, interiorismo y cubrición.

Otros proyectos RETAIL: Stradivarius, Promod, Massimo Dutti, OVS SPA, Sephora, Nike, Jaguar, Land Rover, Guess, Desigual, Miniso, Foot Locker, Disney, Game, Celio, C&A.



OFICINAS

Ejecución de oficina con acabados atrevidos, nobles y de gran animación adaptadas a sus necesidades e innovaciones.





BANCA MARCH. BANCA

Realización de oficina en planta baja, alta y sótano incluyendo zonas de seguridad. Acabados con maderas nobles, vidrios y fachada en panel composite en color personalizado de la marca y adaptación al mundo digital.



CLUB DE TENIS HOTEL DON CARLOS. HOTELES

Reforma 360° en club tenis hotel Don Carlos en interior de cafetería, gimnasio, vestuarios y exteriores mediante paisajismo y viales de acceso. Realización de reformas integrales y renovaciones por fases y con público de las cadenas Grupo Hotusa, Murillo suites y Accor Hoteles.



FARMACIAS Y CLÍNICAS. SANITARIO

Ejecución y coordinación de mobiliarios , robots de diferentes farmacias y clínicas desde edificios y locales en bruto hasta la realización de las obras en fases con público.

Algunos proyectos: Farmacias Jaboneros, Ferrandiz , Adamuz (Córdoba) Jose Fco Tellez (Almáchar) Lucia Saenz (Nerja) , Sanitas , Dentix.



VIVIENDAS PARTICULARES

Construcción y rehabilitación integral de nuevas viviendas bien hechas de principio a fin.

SOMOS

Especialistas en construcción interior de espacios retail , sanitario o farmacéutico , restauración y sector viviendas particulares .

Expertos. Más de 500 proyectos de obras llave en mano y 25 años de experiencia.

Integrales. Ofrecemos una solución integral 360° para cada proyecto donde está todo centralizado en un único interlocutor .

Estrictos cumplidores de los plazos. Gracias a una exhaustiva planificación previa al inicio de la obra conseguimos plazos record de ejecución. Aseguramos un compromiso 100% con la fecha de entrega pactada.

Competitivos en precio. Disponemos de una cartera de colaboradores e industriales habituales y de confianza a nivel local.

Cercanos. La Coordinación y Comunicación permanente hace que nuestros clientes confíen en nosotros sus proyectos.

CONTACTO:

☎ +34 689 111 095

🏠 29590, Málaga

