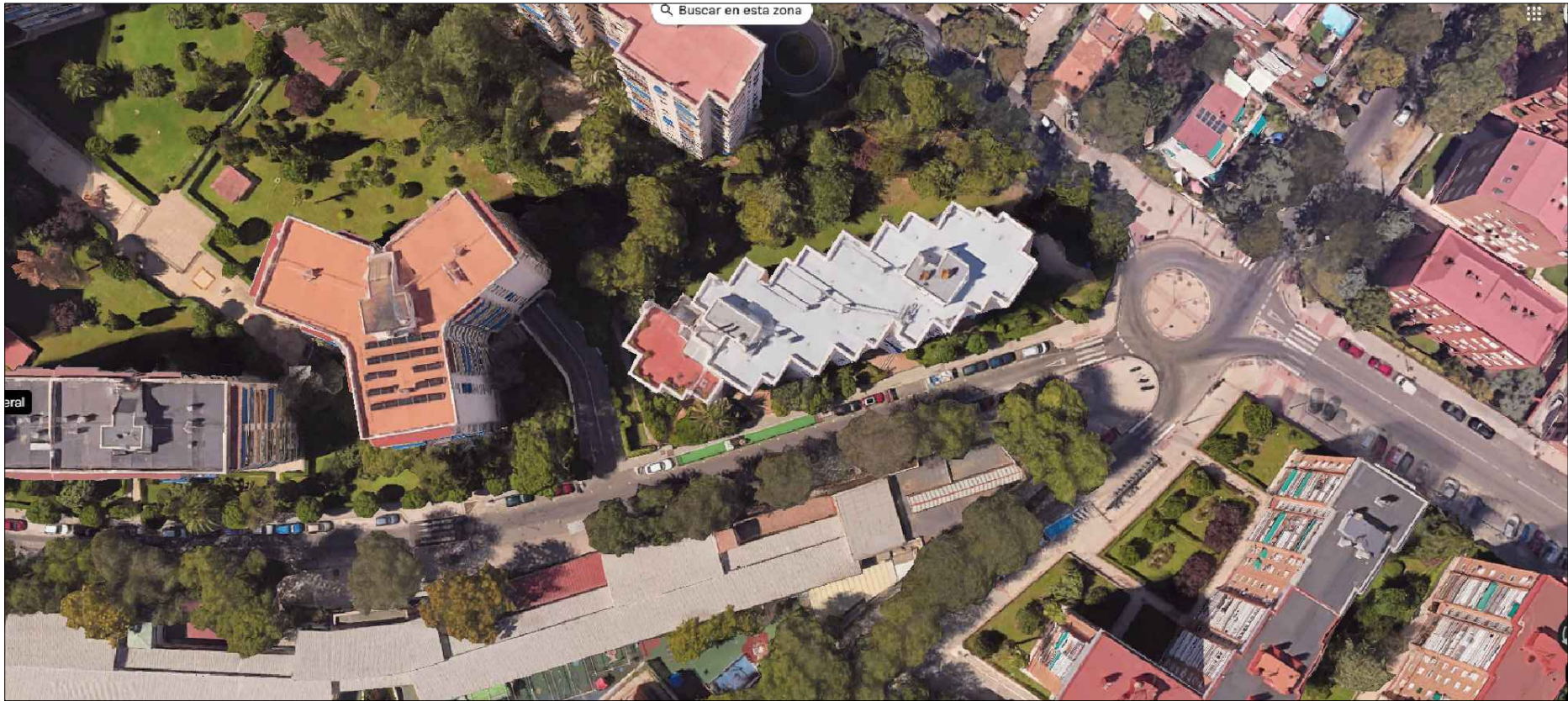
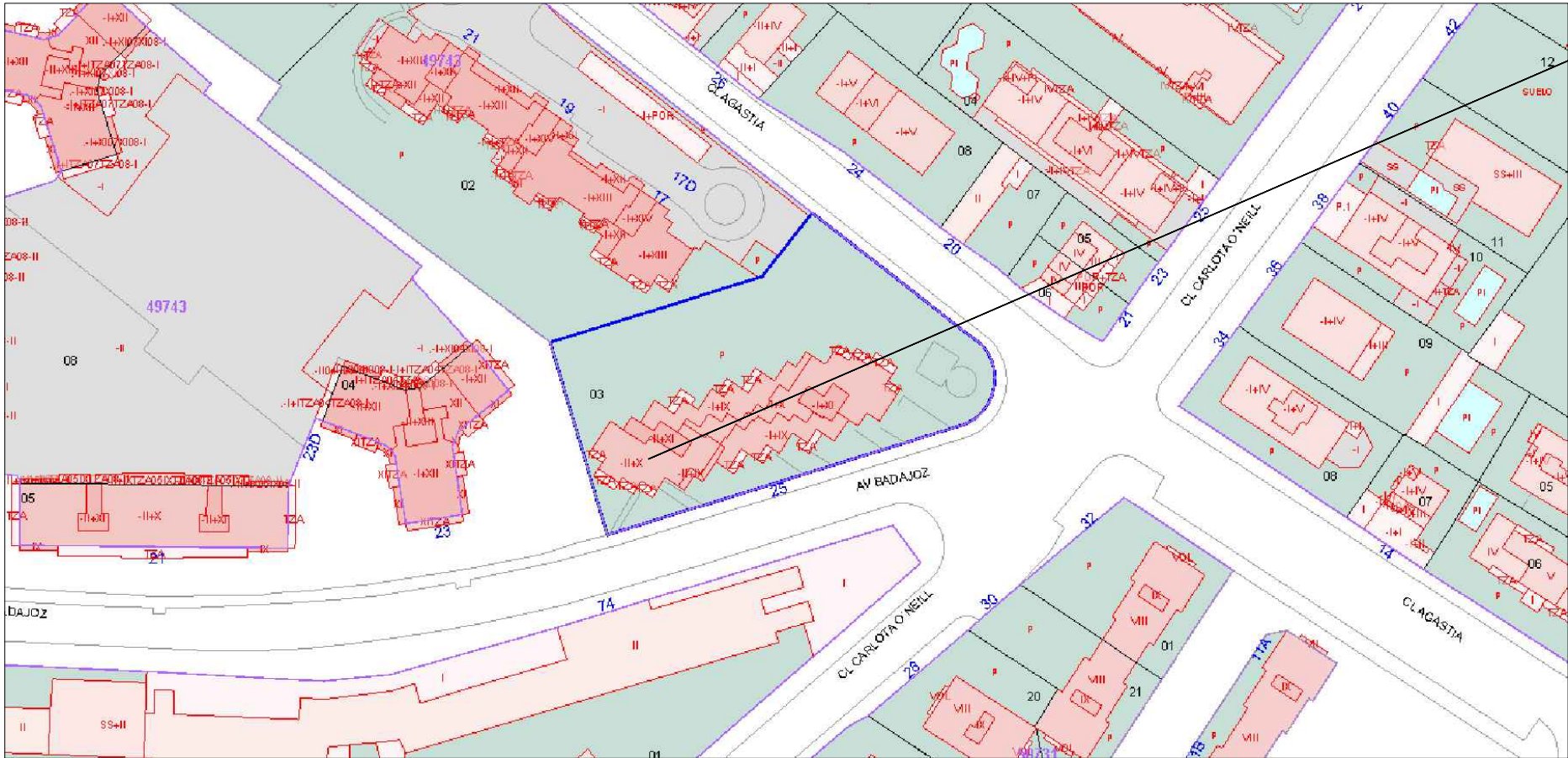
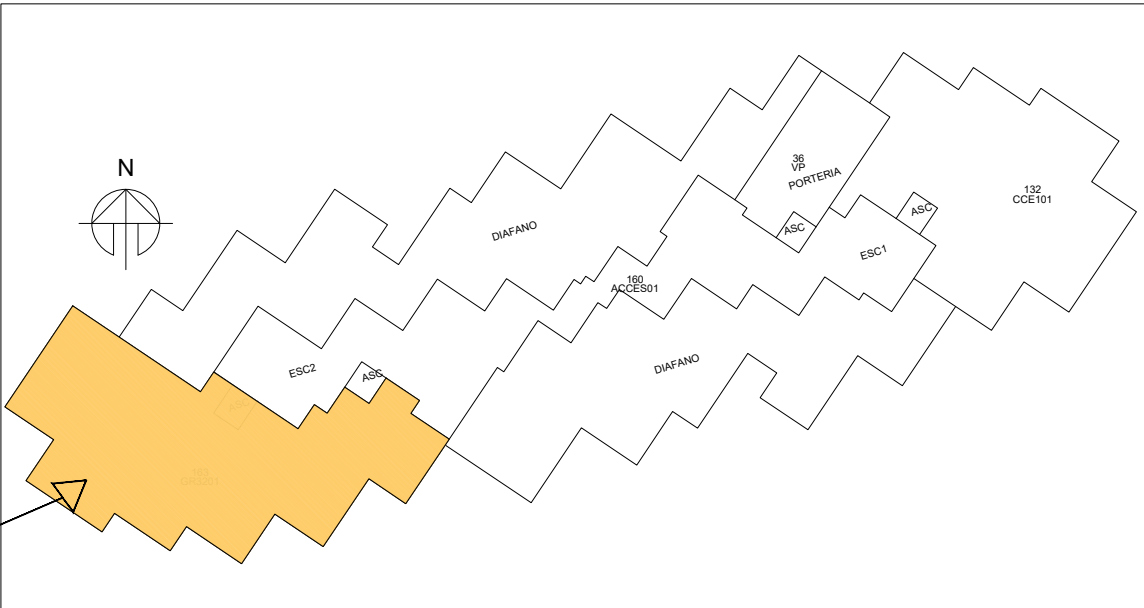




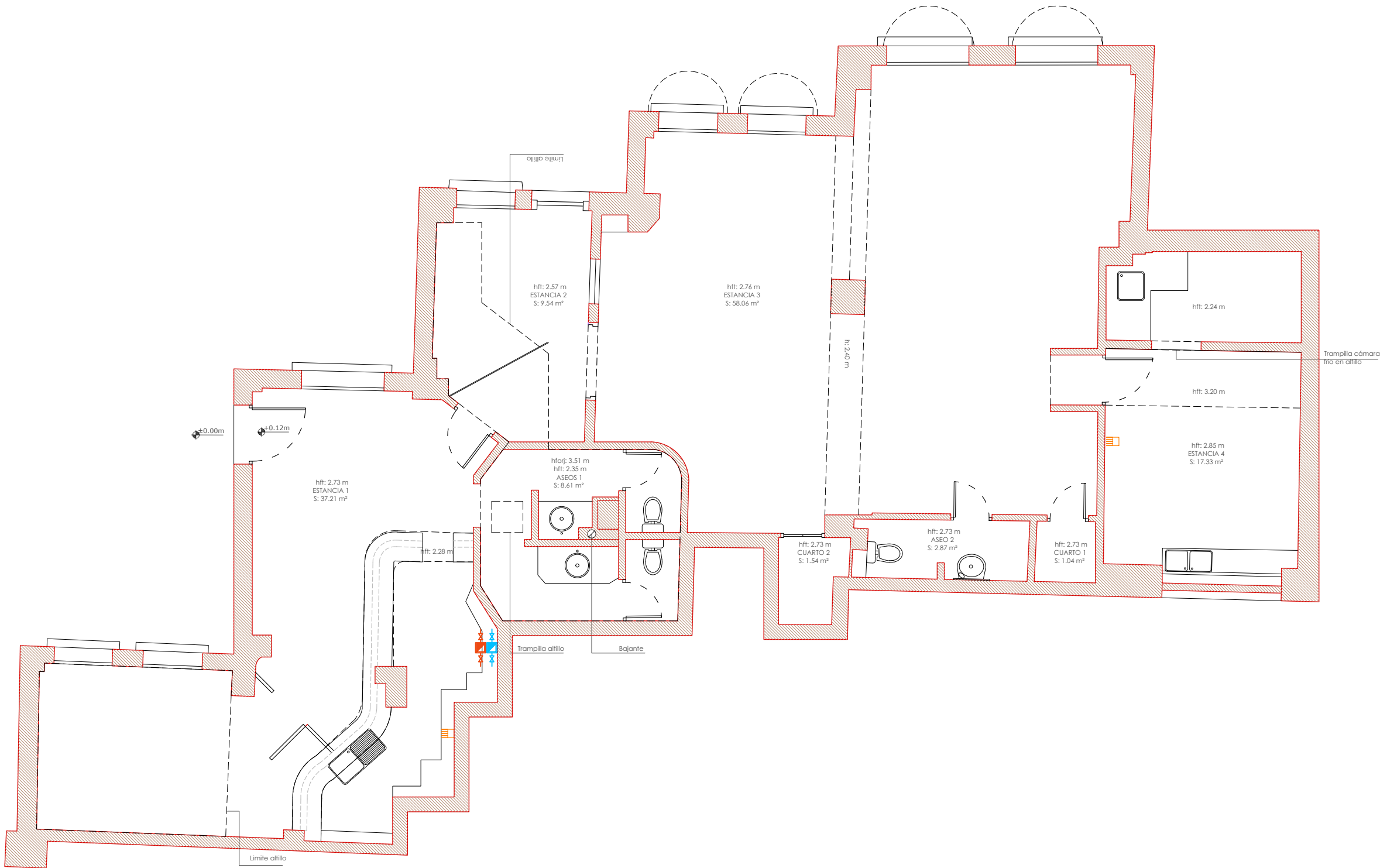
PLANO DE SITUACIÓN



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

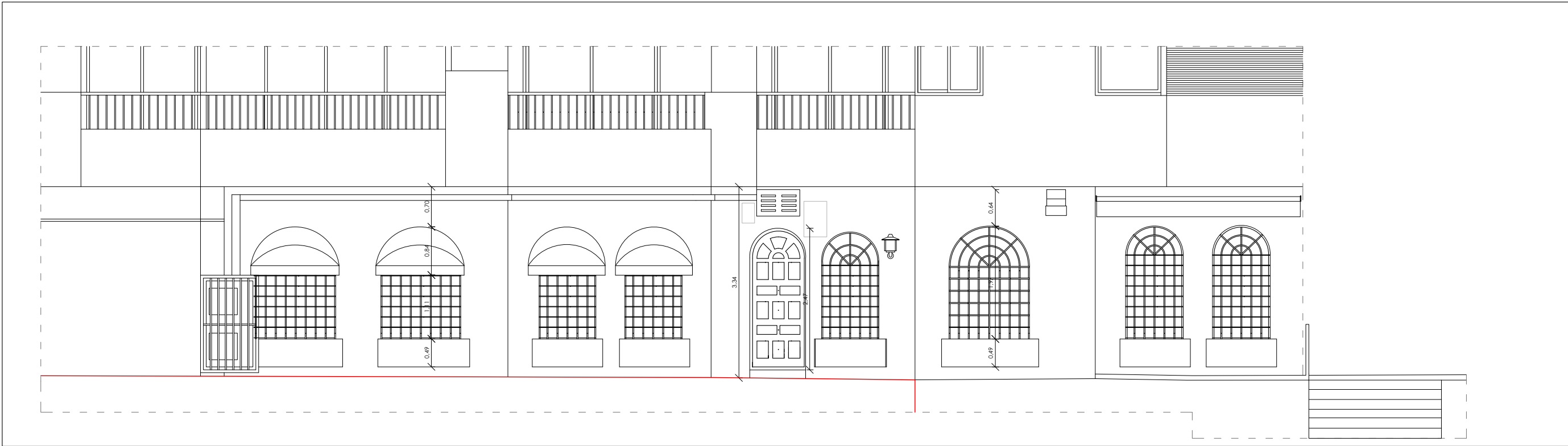


Proyecto:			
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación:			Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)			S/E
Plano:		Fecha:	
PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		JULIO 2026	
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:	
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		EA.00	

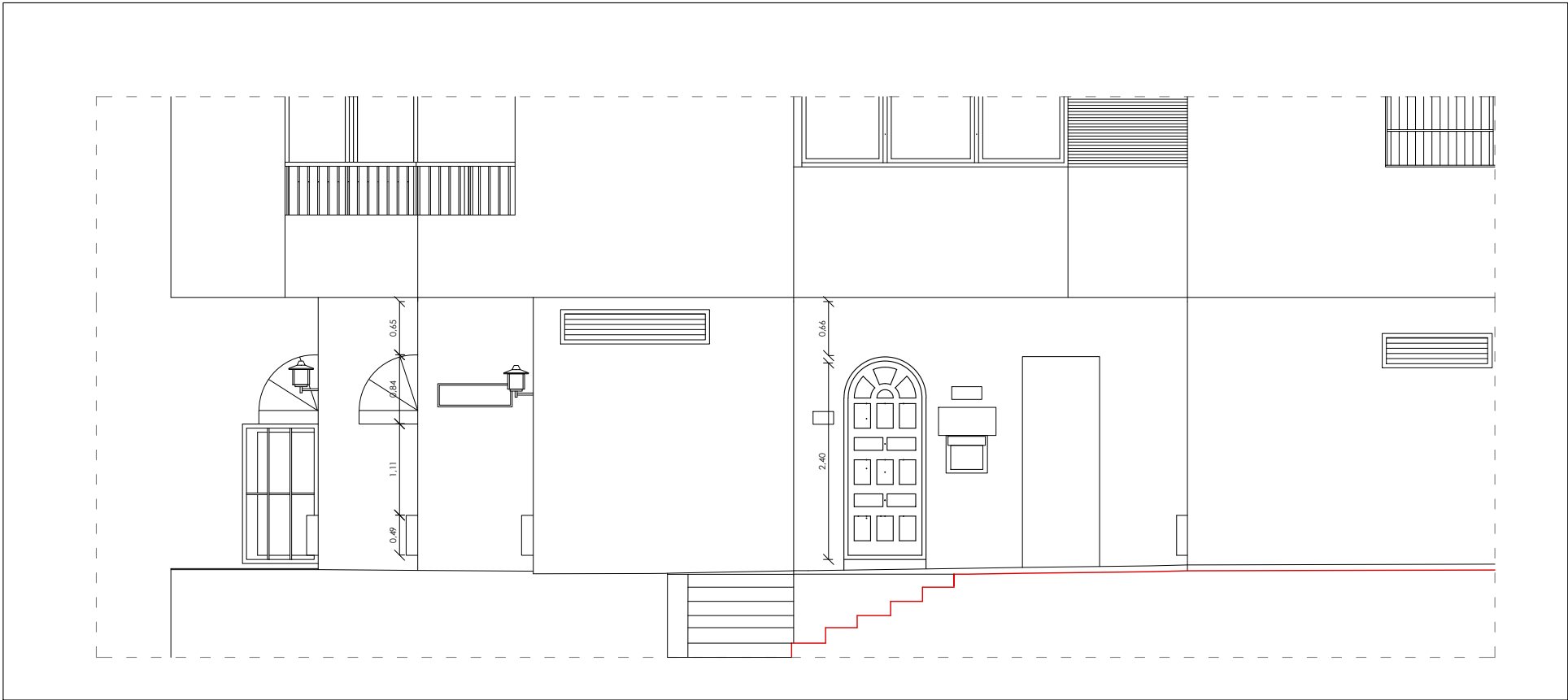


ESTADO ACTUAL	
SUPERFICIES	
Dependencia	Sup. Util m²
Estancia 1	37,21
Estancia 2	9,54
Estancia 3	58,06
Estancia 4	17,33
Aseos 1	8,61
Aseo 2	2,87
Cuarto 1	1,04
Cuarto 2	1,54
TOTAL m²	136,2

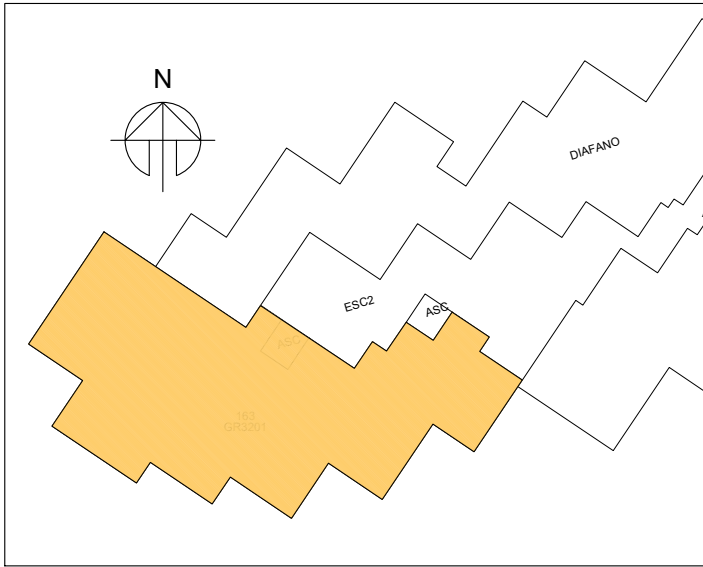
Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		1/75
Plano:		Fecha:
PLANTA BAJA. COTAS, ALTURAS Y SUPERFICIES		JULIO 2026
ESTADO ACTUAL		
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		EA.01.1



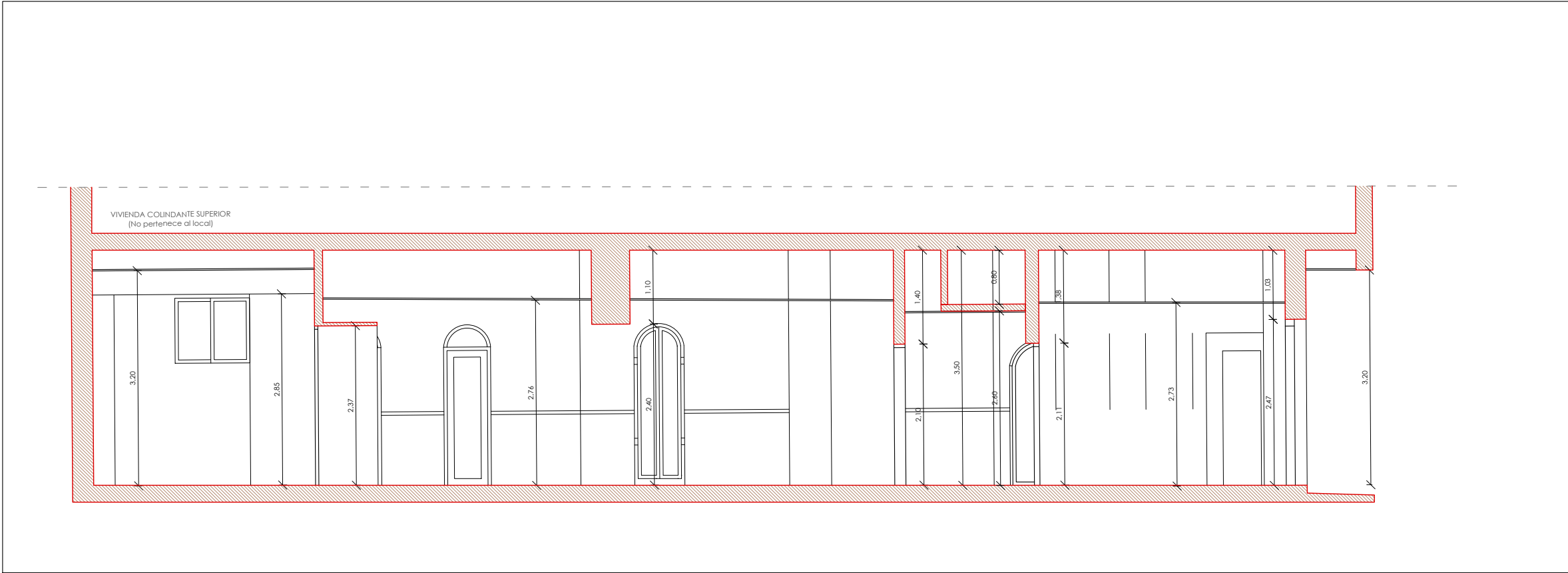
ALZADO FACHADA SUROESTE



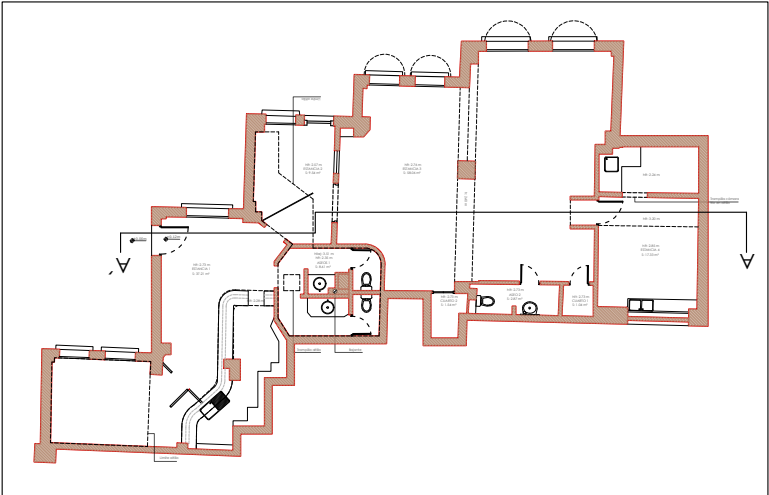
ALZADO FACHADA SURESTE



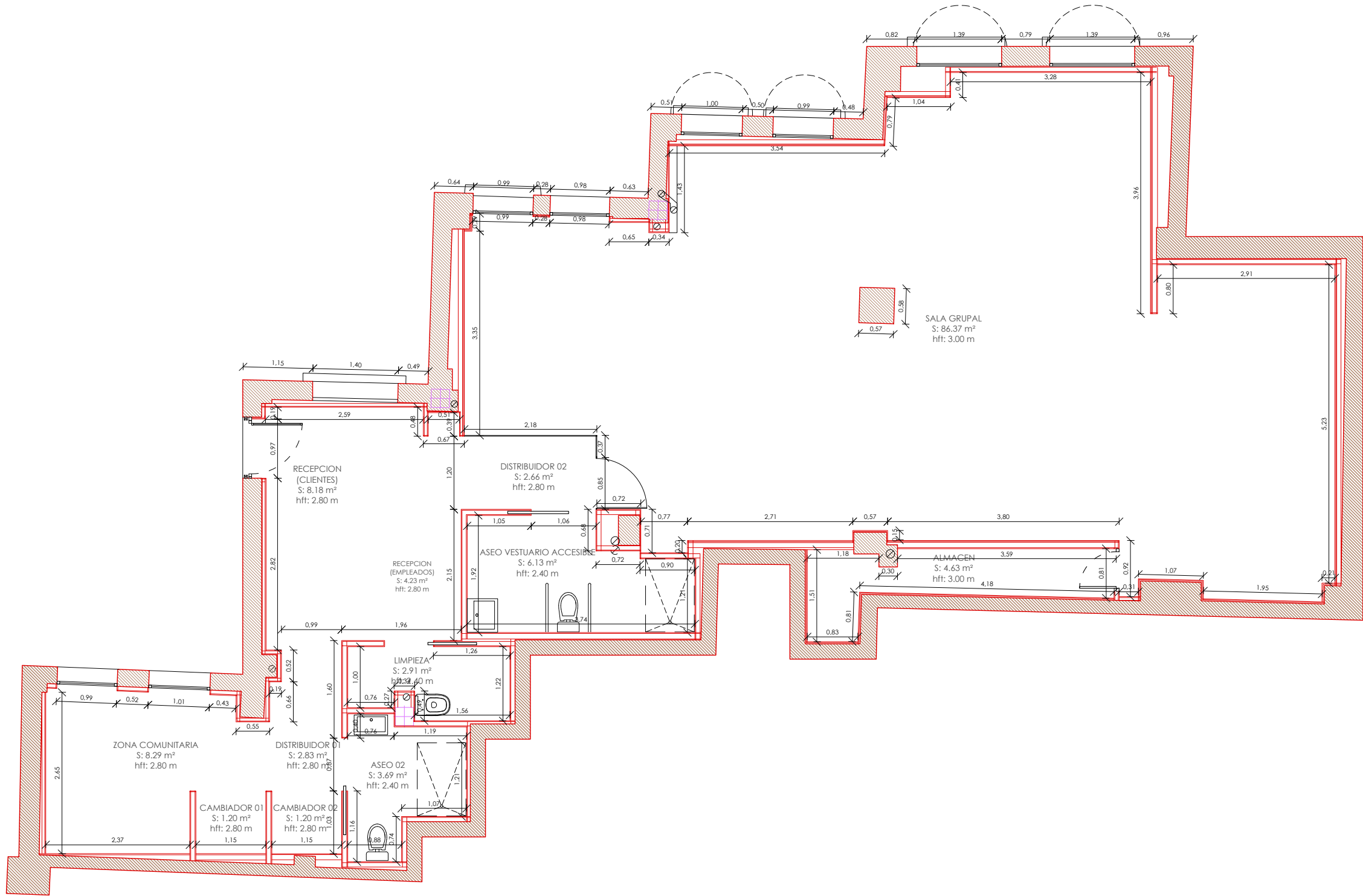
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DQGroup LICENCIAS Y OBRAS	
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: ALZADOS FACHADAS. ESTADO ACTUAL		Fecha: JULIO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Propiedad:	
		Nº de plano: EA.02.1	



SECCION VERTICAL A-A'

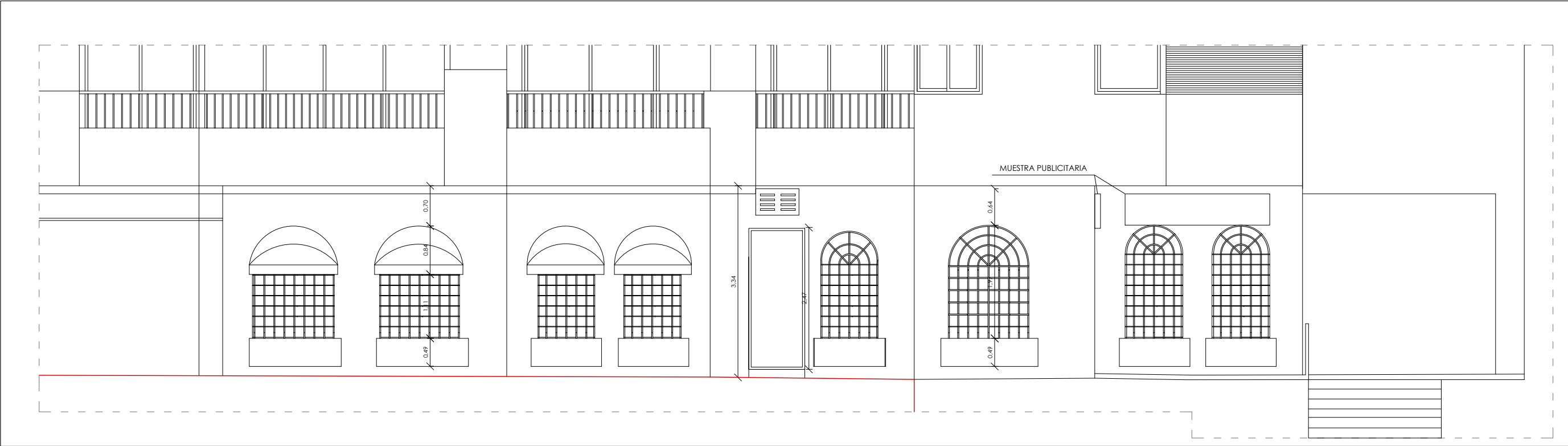


Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DQGroup LICENCIAS Y OBRAS	
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: PLANTA BAJA, SECCION VERTICAL A-A' ESTADO ACTUAL		Fecha: JULIO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Propiedad:	
		Nº de plano: EA.03.1	

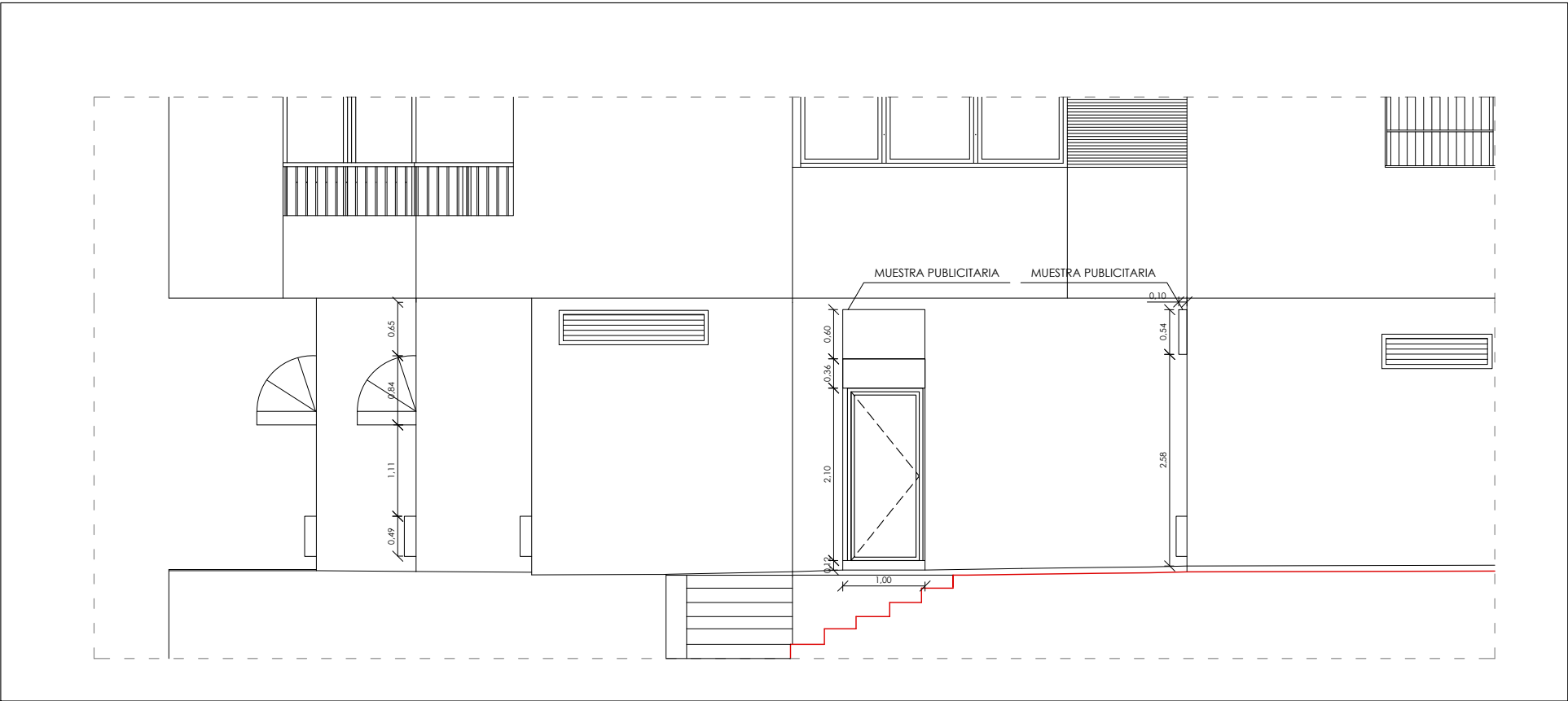


ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIES	
Dependencia	Sup. Util m²
Recepcion (clientes)	8,18
Recepcion (empleados)	4,23
Distribuidor 01	2,83
Distribuidor 02	2,66
Zona comunitaria	8,29
Cambiador 01	1,20
Cambiador 02	1,20
Sala grupal	86,37
Aseo v estuario accesible	6,13
Aseo 02	3,69
Limpieza	2,91
TOTAL m²	127,49

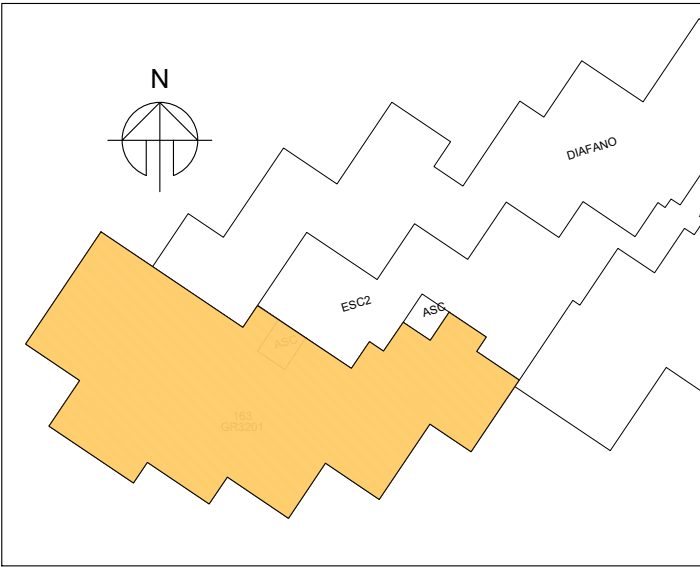
Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		1/75
Plano:		Fecha:
PLANTA BAJA. COTAS, ALTURAS Y SUPERFICIES ESTADO REFORMADO		JULIO 2026
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		ER.01.1



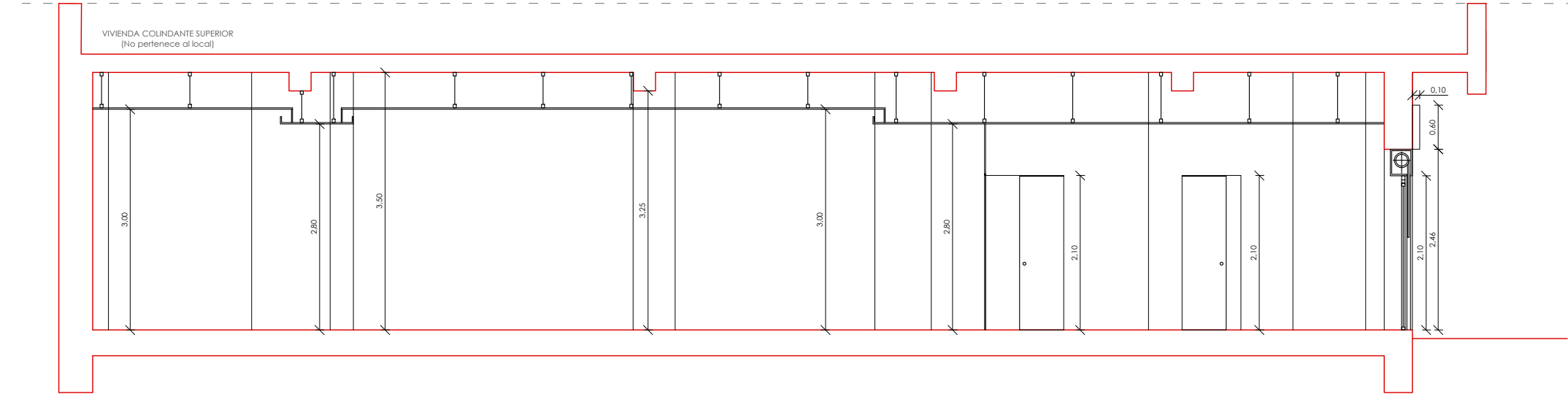
ALZADO FACHADA SUROESTE



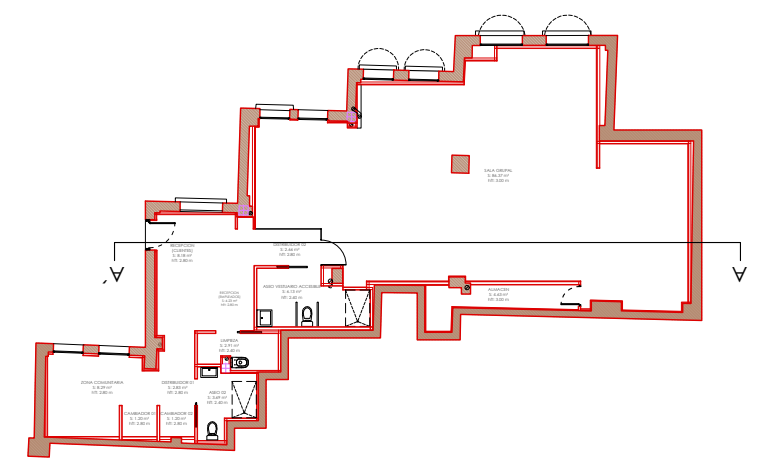
ALZADO FACHADA SURESTE



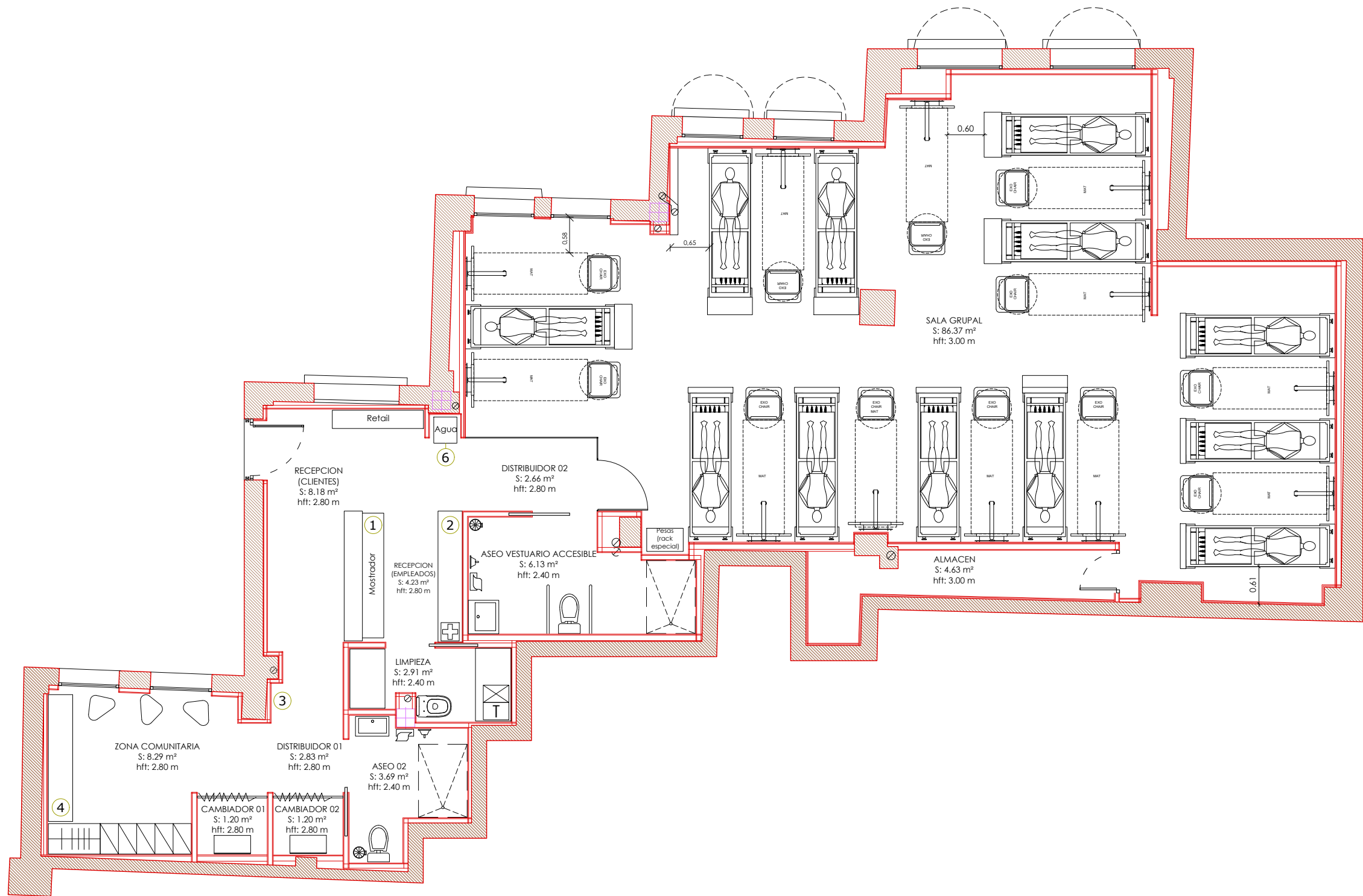
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DQGroup LICENCIAS Y OBRAS	
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: ALZADOS FACHADAS. ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Propiedad: 	
		Nº de plano: ER.02.1	



SECCION VERTICAL A-A'



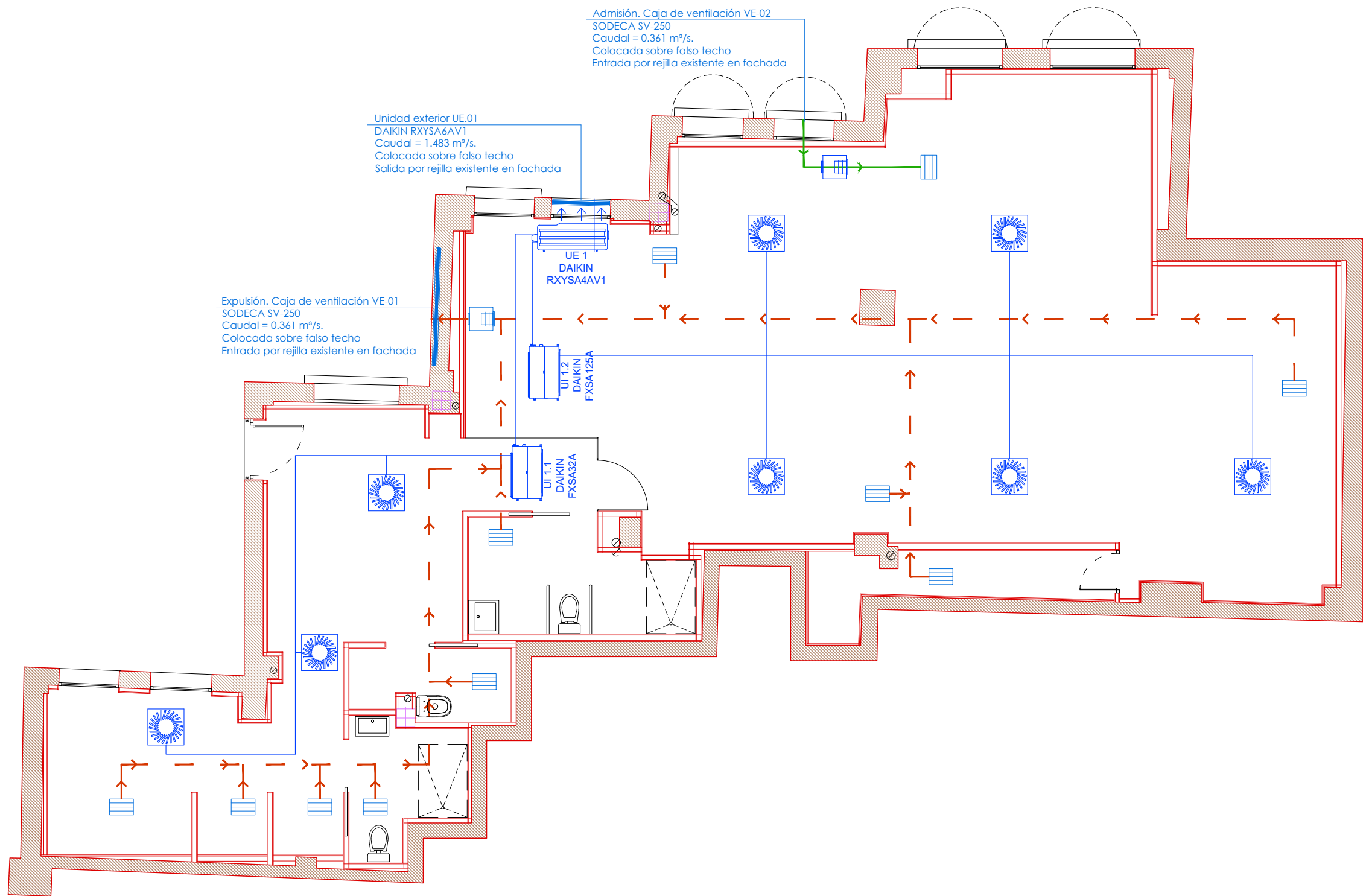
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75
Plano: PLANTA BAJA. SECCION VERTICAL A-A" ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM	Propiedad: 	
		Nº de plano: ER.03.1



LEYENDA MOBILIARIO	
1	MOSTRADOR
2	MUEBLE TRAS MOSTRADOR
3	PIZARRA INFORMATIVA
4	BANCO
5	MUEBLE CAFETERA
6	DISPENSADOR DE AGUA

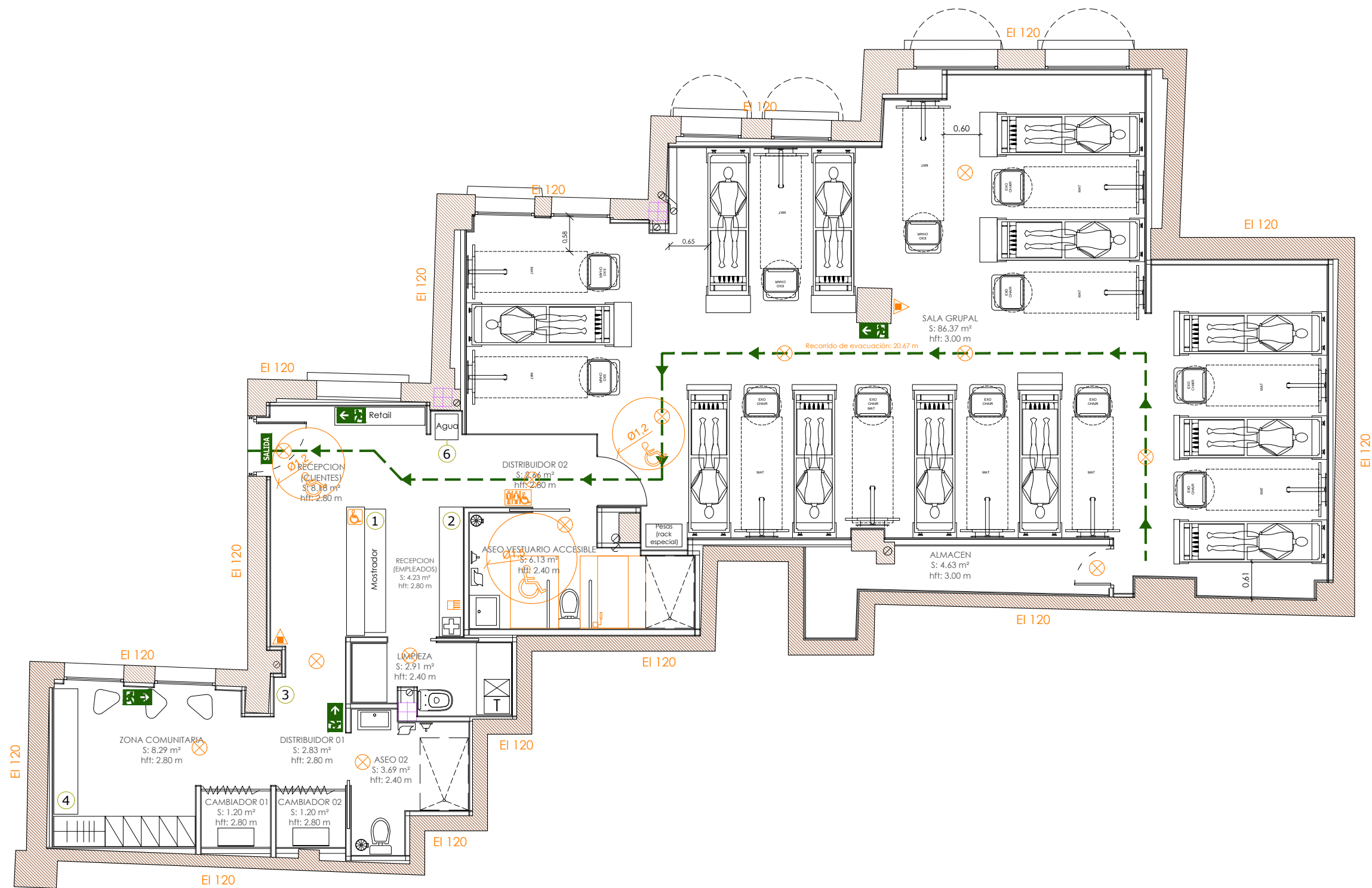
LEYENDA MOBILIARIO	
	BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS
	TERMO ELÉCTRICO
	ARMARIO O LUGAR PARA EL DEPOSITO ÚTILES DE LIMPIEZA
	TAQUILLA O PERCHERO PARA EL PERSONAL
	CUBO DE BASURAS
	DISPENSADOR DE JABÓN
	DISPENSADOR DE TOALLAS DE UN SOLO USO
	CUBO DE BASURA HERMÉTICO CON PEDAL

Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		1/75
Plano:		Fecha:
PLANTA BAJA. MOBILIARIO. EQUIPAMIENTO. ESTADO REFORMADO		JULIO 2026
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		ER.04.1



LEYENDA VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	
	APORTE DE AIRE NATURAL
	REJILLA DE VENTILACIÓN NATURAL
	EXTRACTOR EN TECHO
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE VENTILACIÓN FORZADA
	REJILLA DE ADMISIÓN DE VENTILACIÓN FORZADA
	CONDUCTO DE CLIMATIZACION
	CONDUCTO DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE ADMISION
	UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION TIPO CASSETTE TECHO
	UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION TIPO CONDUCTOS
	UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACION TIPO SPLIT PARED
	UNIDAD EXTERIOR DE CLIMATIZACION VRV
	DIFUSOR IMPULSIÓN DE CLIMATIZACION
	CAJA DE VENTILACION

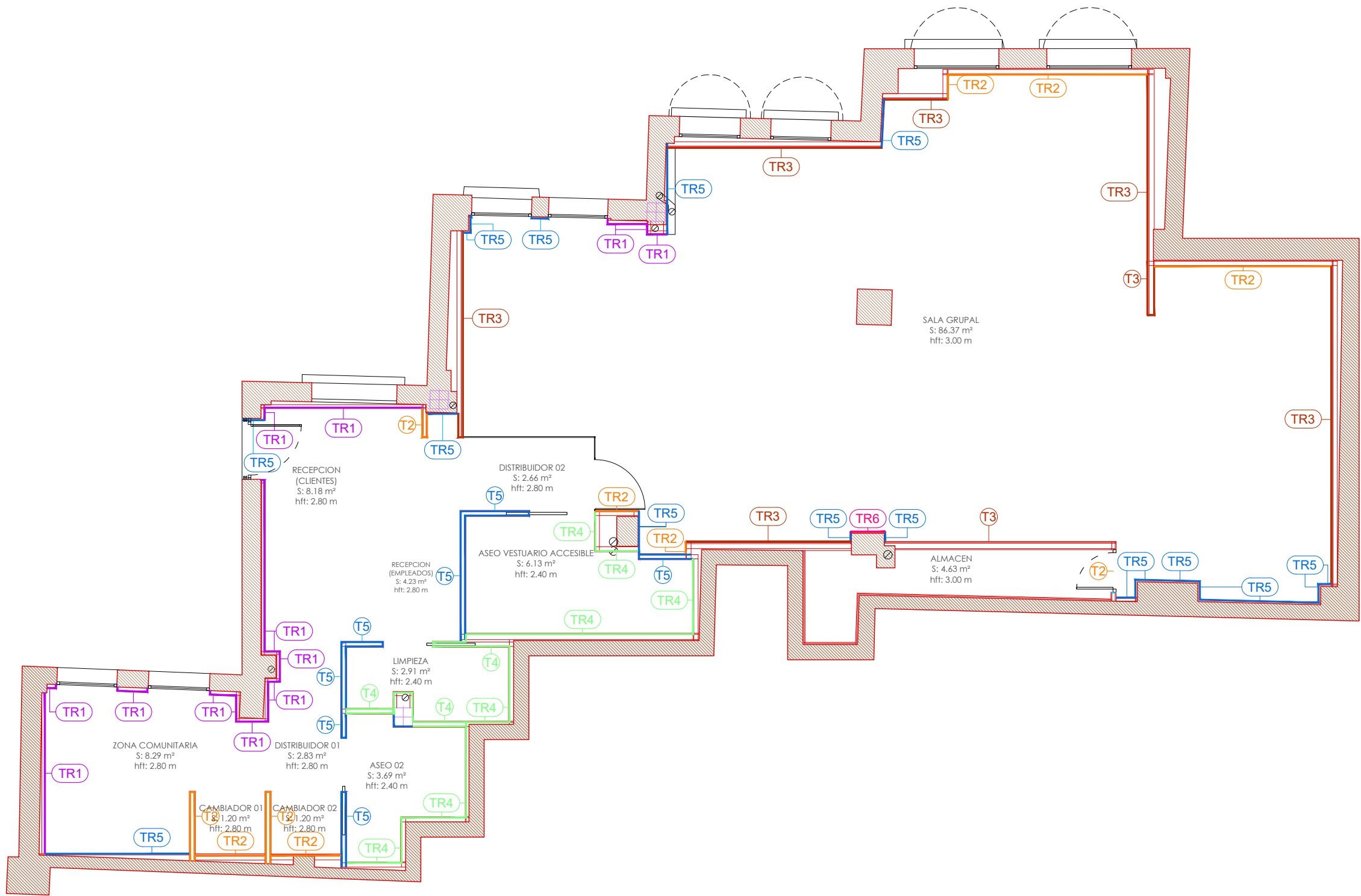
Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		1/75
Plano:		Fecha:
PLANTA BAJA. INSTALACIONES DE VENTILACION Y CLIMATIZACION. ESTADO REFORMADO		JULIO 2026
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		ER.05.1



LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
	SEÑAL LUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SALIDA
	SIN SALIDA
	SALIDA DE EMERGENCIA
	LUMINARIA ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR POLVO POLIVALENTE CON PICTOGRAMA
	CUADRO DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	RECORRIDO EVACUACIÓN ALTERNATIVO

LEYENDA ACCESIBILIDAD	
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE CON PICTOGRAMA
	DISPOSITIVO DE ASISTENCIA EN ASEO
	SEÑAL ASEO ACCESIBLE
	ESPACIO PARA GIRO Ø 1,50 m LIBRE DE OBSTÁCULO
	ESPACIO PARA GIRO Ø 1,20 m LIBRE DE OBSTÁCULO
	ITINERARIO ACCESIBLE

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		
Plano: PLANTA BAJA. PCI Y ACCESIBILIDAD ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM	Propiedad: 	Nº de plano: ER.06.1



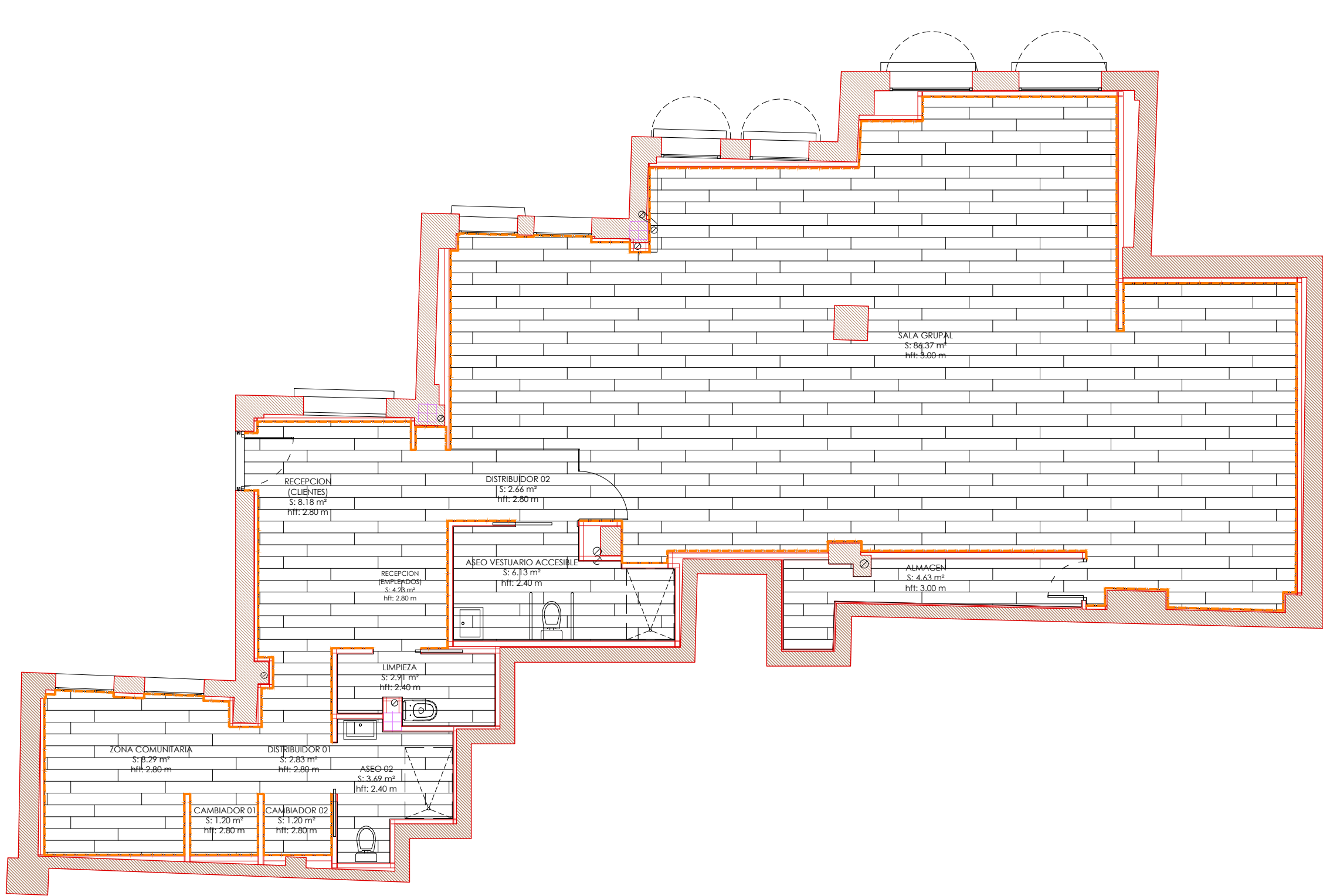
TABIQUERIA Y TRASDOSADOS	
T1	TABIQUE 15ST/46/15ST
T2	TABIQUE 15ST/70/15ST
T3	TABIQUE REFORZADO 15ST/70/15ST+TABLERO DM 16
T4	TABIQUE 15HF/70/15HF
T5	TABIQUE 15ST/70/15HF
TR1	TRASDOSADO 46/15ST
TR2	TRASDOSADO 70/15ST
TR3	TRASDOSADO REFORZADO 70/15ST+TABLERO DM 16
TR4	TRASDOSADO 70/15HF
TR5	TRASDOSADO DIRECTO 15ST
TR6	TRASDOSADO DIRECTO 15ST+TABLERO DM 16

Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		1/75
Plano:		Fecha:
PLANTA BAJA. TABIQUERIA Y TRASDOSADOS ESTADO REFORMADO		JULIO 2026
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		ER.07.1

The floor plan illustrates the layout of the first floor, featuring a large central hall (SALA GRUPAL) and several specialized rooms. Key areas include:

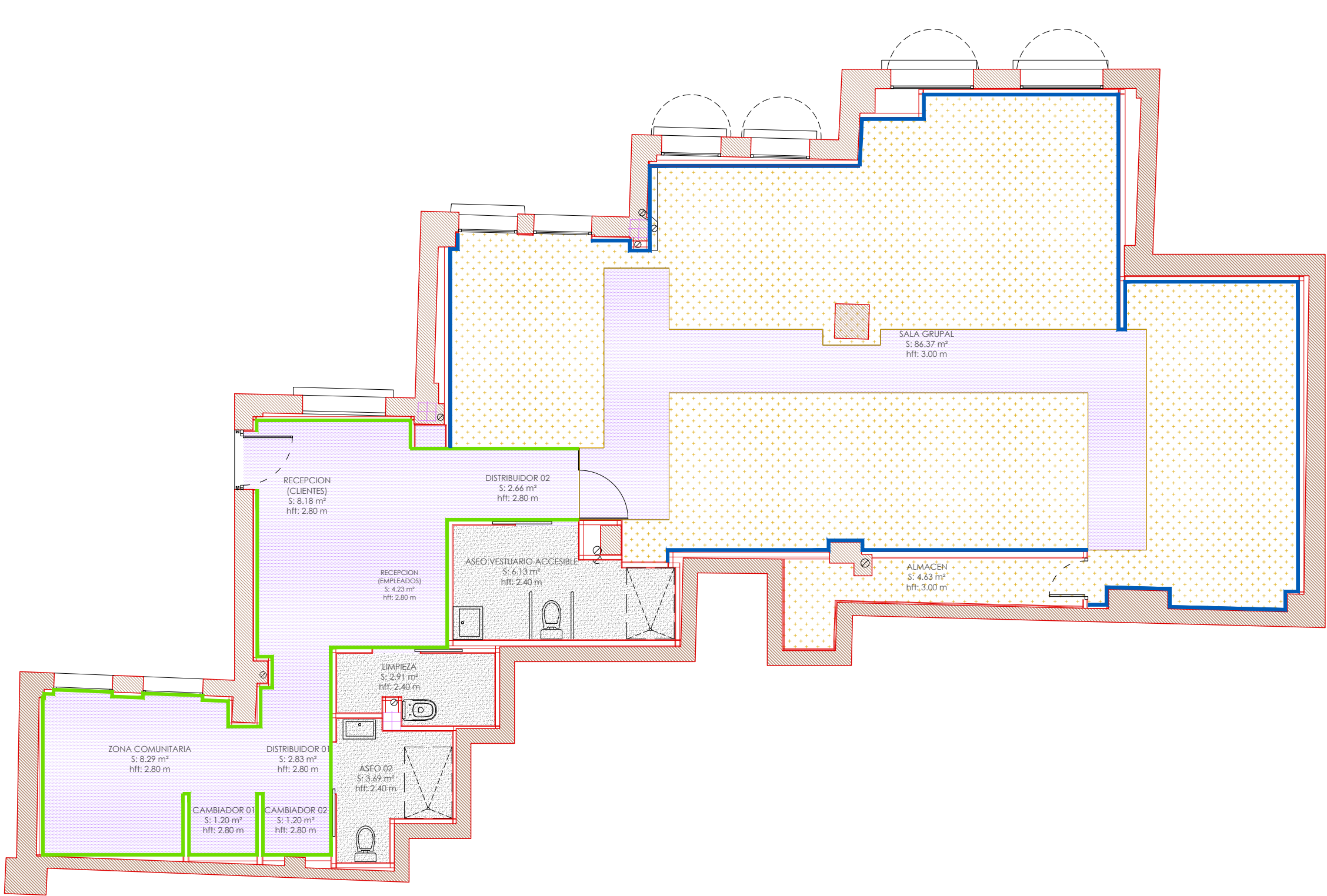
- SALA GRUPAL:** 86.37 m², hft: 3.00 m.
- ZONA COMUNITARIA:** 8.29 m², hft: 2.80 m.
- RECEPCION (CLIENTES):** 8.18 m², hft: 2.80 m.
- RECEPCION (EMPLEADOS):** 4.23 m², hft: 2.80 m.
- ASEO VESTUARIO ACCESIBLE:** 6.13 m², hft: 2.40 m.
- ALMACEN:** 4.63 m², hft: 3.00 m.
- DISTRIBUIDOR 01:** 2.83 m², hft: 2.80 m.
- DISTRIBUIDOR 02:** 2.66 m², hft: 2.80 m.
- ASEO 01:** 3.69 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 02:** 3.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 03:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 04:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 05:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 06:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 07:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 08:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 09:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 10:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 11:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 12:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 13:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 14:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 15:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 16:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 17:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 18:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 19:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 20:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 21:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 22:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 23:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 24:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 25:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 26:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 27:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 28:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 29:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 30:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 31:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 32:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 33:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 34:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 35:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 36:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 37:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 38:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 39:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 40:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 41:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 42:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 43:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 44:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 45:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 46:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 47:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 48:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 49:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 50:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 51:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 52:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 53:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 54:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 55:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 56:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 57:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 58:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 59:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 60:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 61:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 62:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 63:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 64:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 65:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 66:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 67:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 68:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 69:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 70:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 71:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 72:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 73:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 74:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 75:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 76:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 77:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 78:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 79:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 80:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 81:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 82:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 83:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 84:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 85:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 86:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 87:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 88:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 89:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 90:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 91:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 92:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 93:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 94:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 95:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 96:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 97:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 98:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 99:** 2.11 m², hft: 2.40 m.
- ASEO 100:** 2.11 m², hft: 2.40 m.

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75
Plano: PLANTA BAJA.REVESTIMIENTOS ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM	Propiedad: 	Nº de plano: ER.08.1



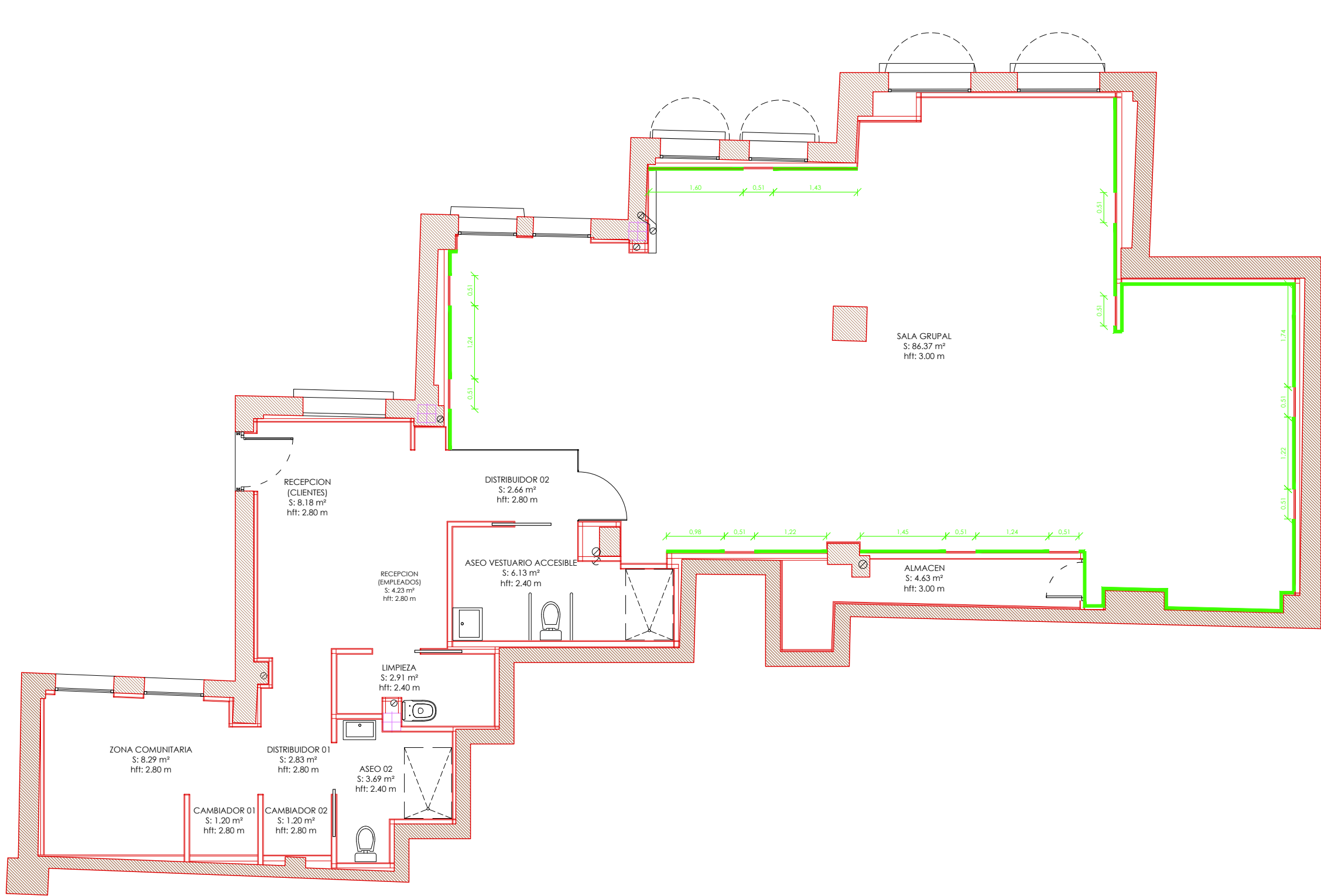
LEYENDA PAVIMENTOS	
	PAVIMENTO VINILICO ROBLE
	RODAPIE MDF COLOR BLANCO

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: PLANTA BAJA,PAVIMENTOS ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Propiedad:	
		Nº de plano: ER.09.1	



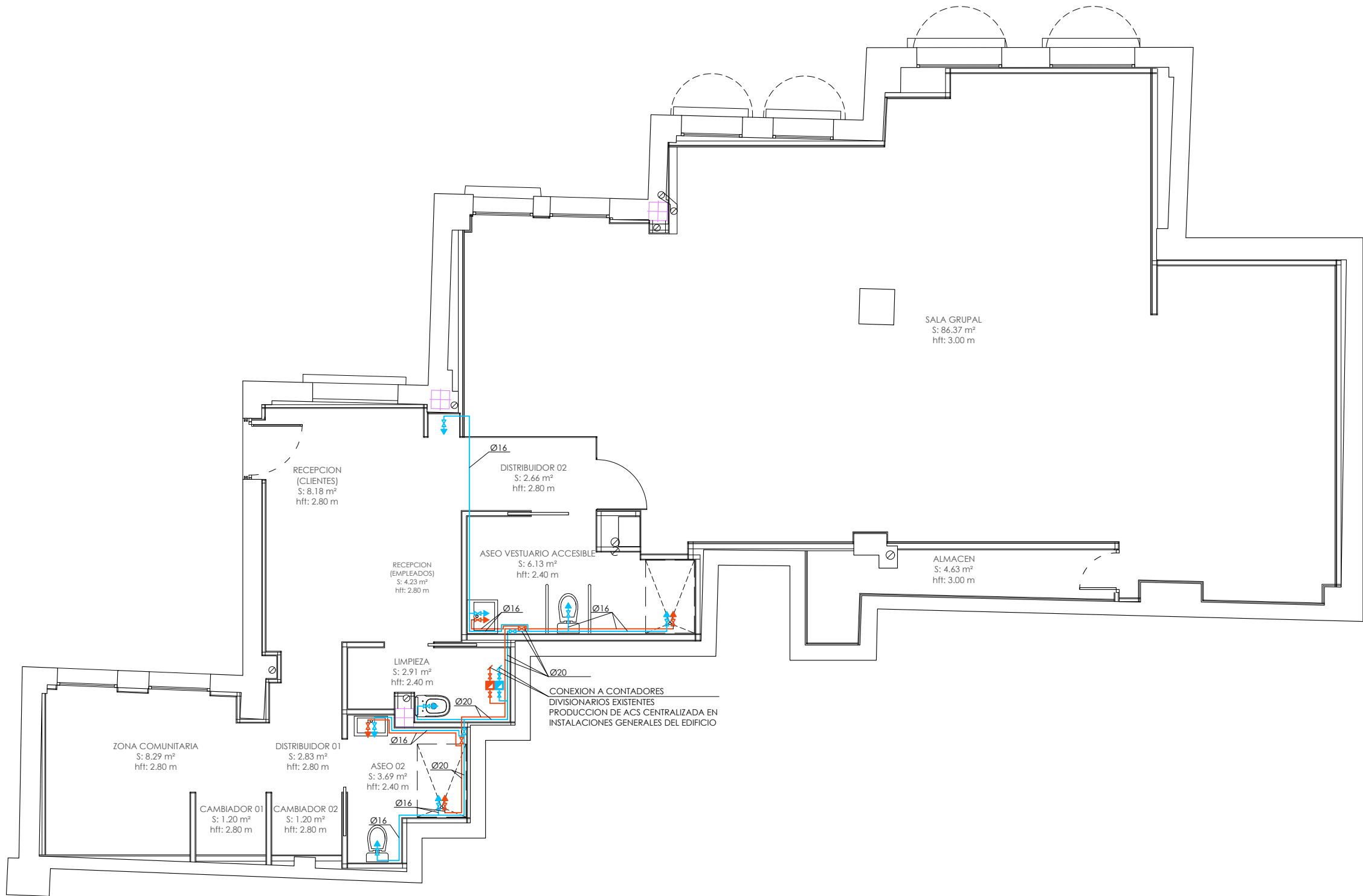
LEYENDA FALSO TECHOS	
	FALSO TECHO CONTINUO 15ST (H: 3.00 m)
	FALSO TECHO CONTINUO 15ST (H: 2.80 m)
	FALSO TECHO CONTINUO 15HF (H: 2.50 m)
	LED SOBRE TABLERO DE MDF
	FOSEADO PERIMETRAL 2 CARAS PARA ALOJAR TIRA LED
	CANDILEJA 2 CARAS PARA ALOJAR TIRA LED

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: PLANTA BAJA,FALSOS TECHOS ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Propiedad:	
		Nº de plano: ER.10.1	



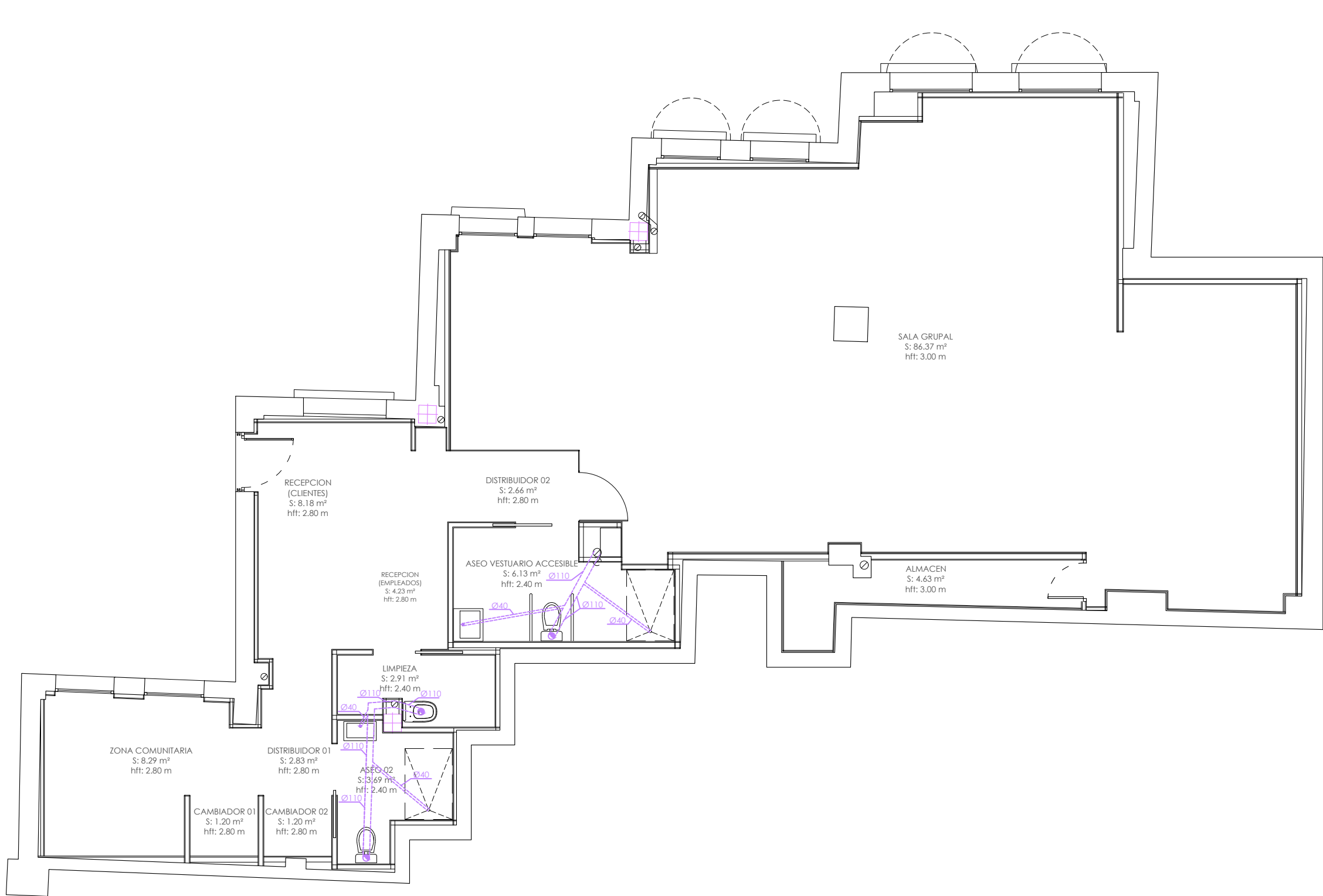
LEYENDA ESPEJOS	
	ESPEJO 5 MM. CANTO PULIDO

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: PLANTA BAJA, ESPEJOS ESTADO REFORMADO		Fecha: JULIO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Propiedad:	
		Nº de plano: ER.11.1	



LEYENDA FONTANERÍA	
	GRIFO DE AGUA FRÍA
	PUNTO DE AGUA FRÍA
	PUNTO DE AGUA CALIENTE (ACS)
	LLAVE DE CORTE
	RED DE AGUA FRÍA
	RED DE AGUA CALIENTE (ACS)
	CALDERA O TERMO ELÉCTRICO
	TOMA DE AGUA FRÍA CON CONTADOR DIVISIONARIO
	TOMA DE AGUA CALIENTE CON CONTADOR DIVISIONARIO

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		
Plano: PLANTA BAJA. INSTALACION DE FONTANERIA ESTADO REFORMADO		Escala: 1/75
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		Fecha: JULIO 2026
Propiedad:		Nº de plano: ER.12.1



LEYENDA SANEAMIENTO	
	RED DE SANEAMIENTO COLGADA
	BOTE SIFÓNICO
	BAJANTE
	SUMIDERO

Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación:		Escala:
AVENIDA BADAJOZ NUM. 25, PLANTA BAJA, L-10, 28027 (MADRID)		1/75
Plano:		Fecha:
PLANTA BAJA. INSTALACION DE SANEAMIENTO ESTADO REFORMADO		JULIO 2026
Técnico:	Propiedad:	Nº de plano:
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto técnico Colegiado nº 108.433 COAATM		ER.13.1