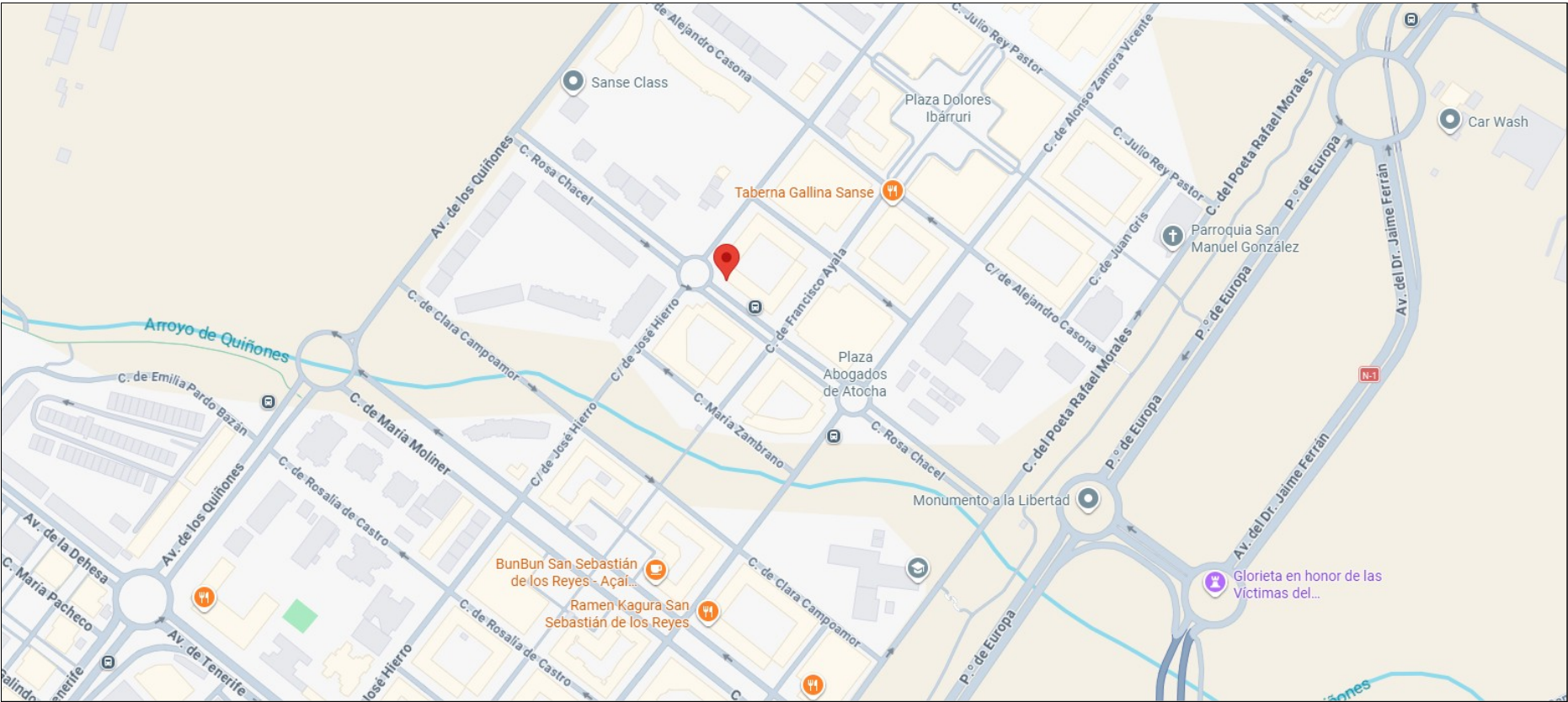
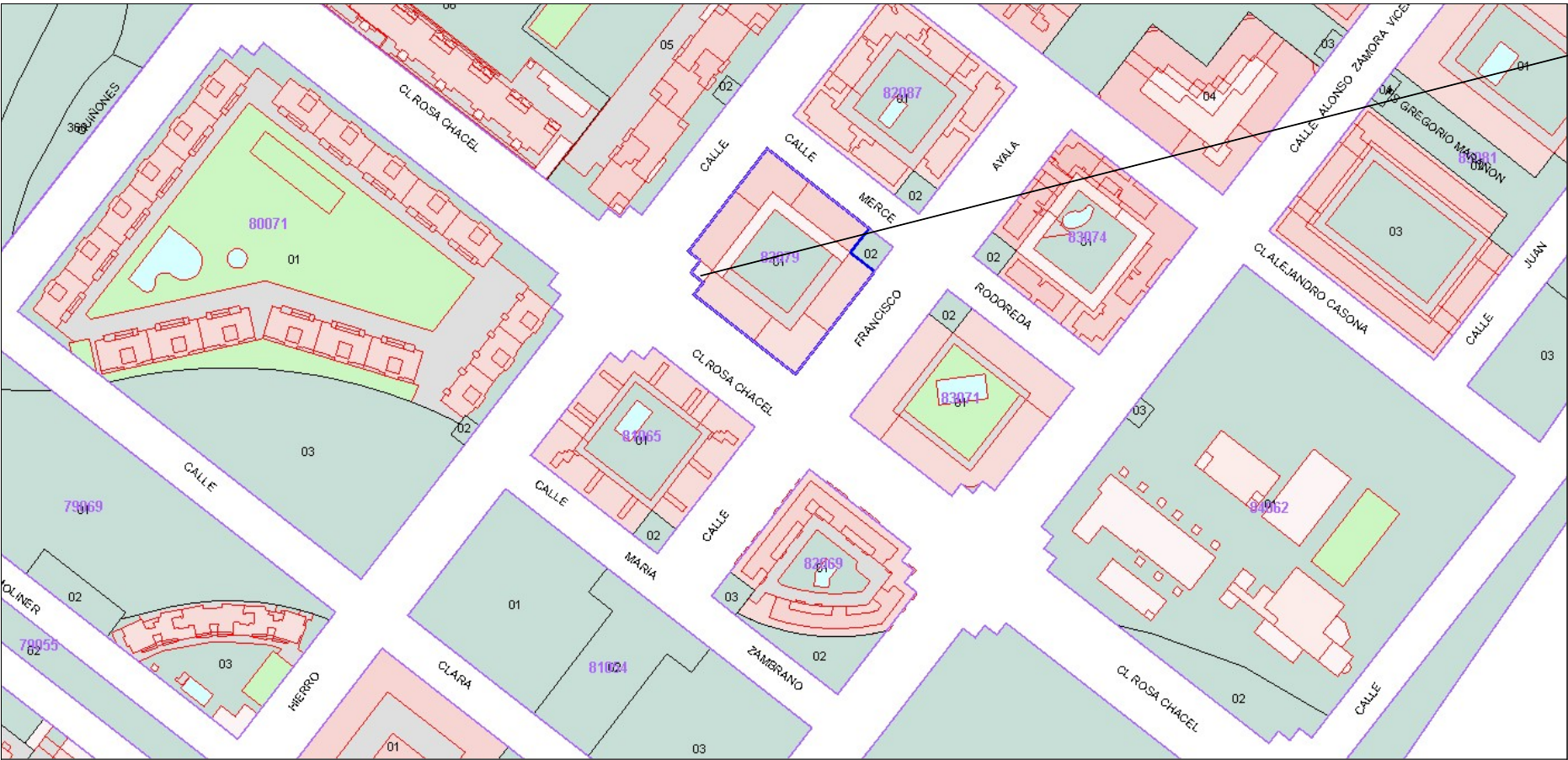
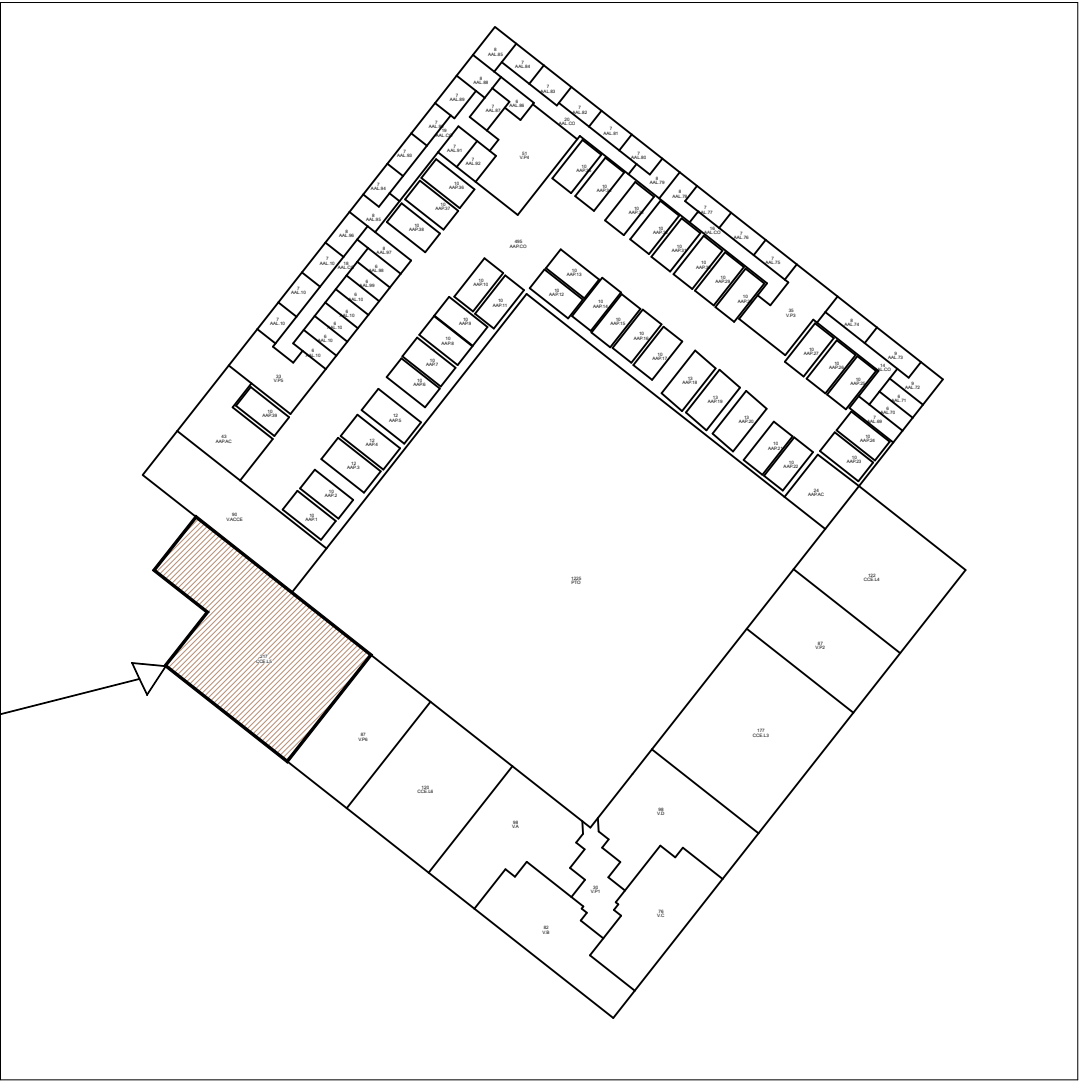




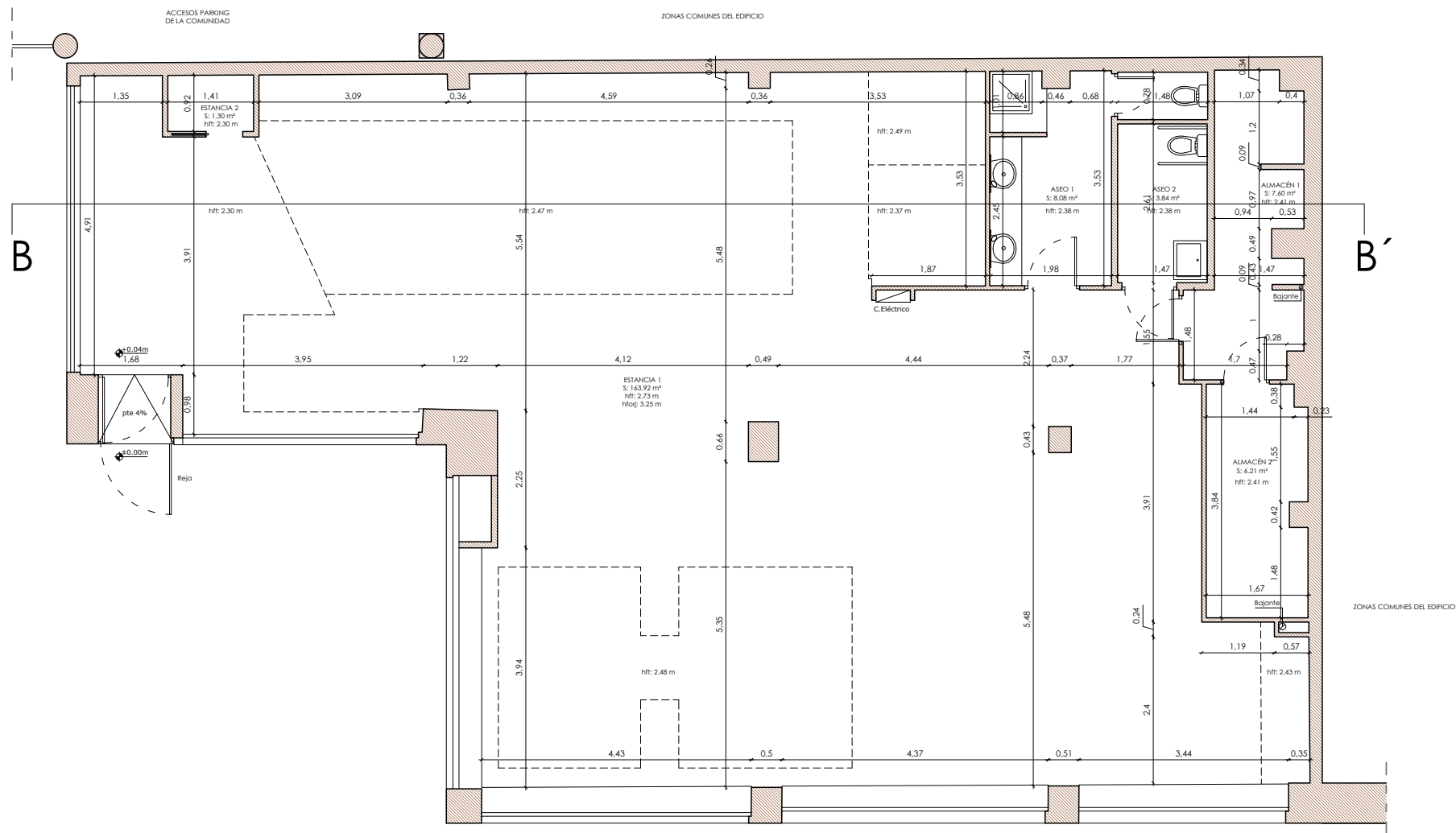
PLANO DE SITUACIÓN



PLANO DE EMPLAZAMIENTO

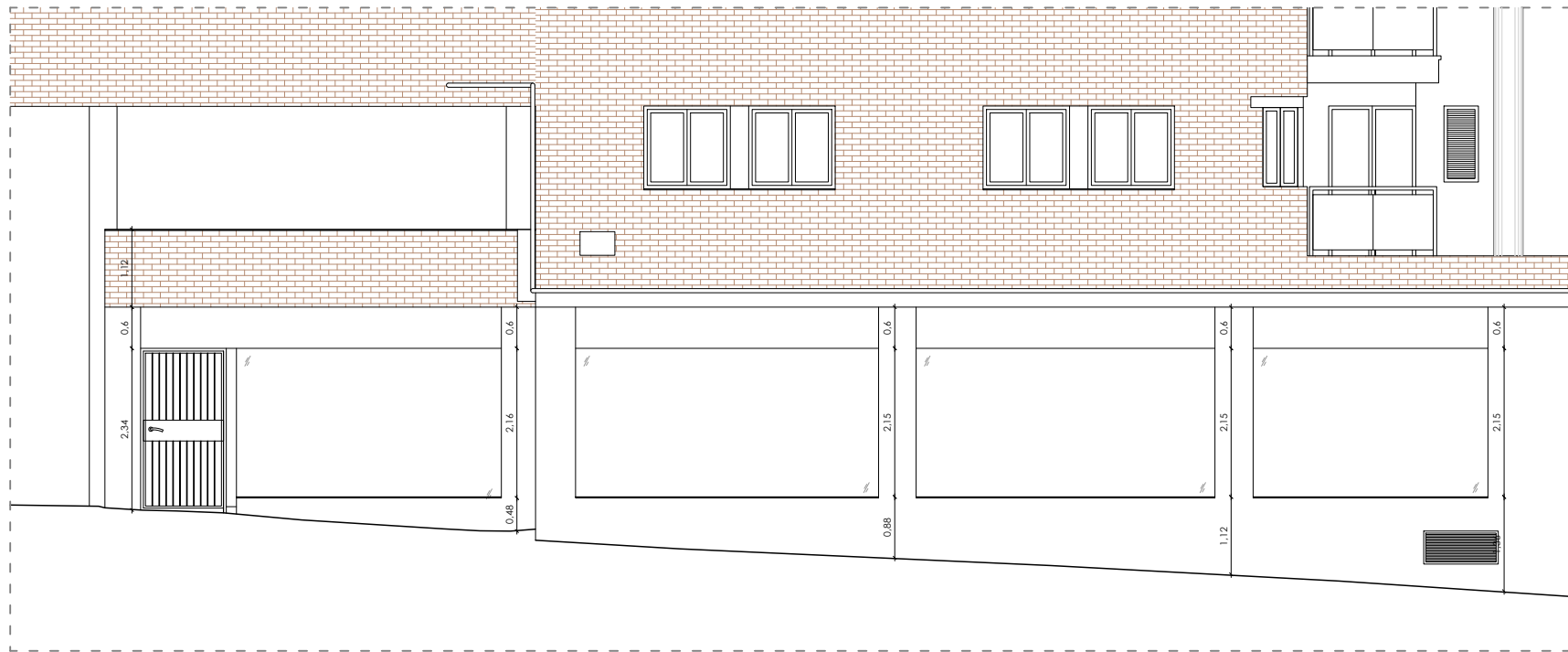


Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: S/E	
Plano: PLANO DE SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		Fecha: AGOSTO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 168.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL		Nº de plano: EA.00

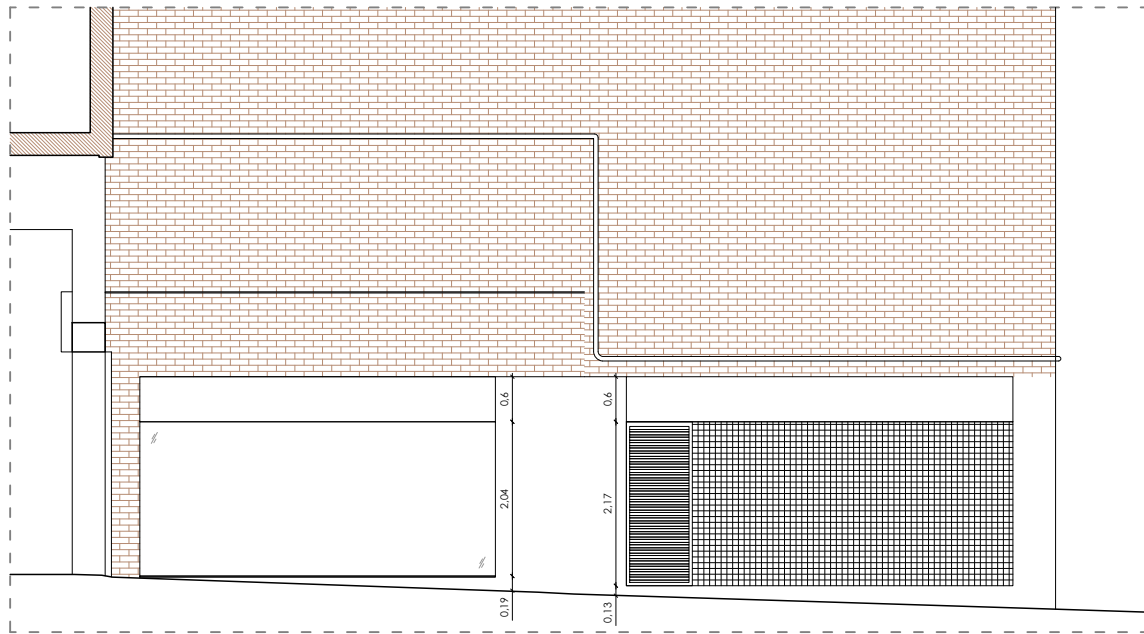


ESTADO ACTUAL	
SUPERFICIES	
Dependencia	Sup. Útil m²
Estancia 1	163,92
Estancia 2	1,30
Aseo 1	8,08
Aseo 2	3,84
Almacén 1	7,60
Almacén 2	6,21
TOTAL m²	190,95

Proyecto:		
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/100
Plano: PLANO DE PLANTA BAJA, COTAS, ALTURA S Y SUPERFICIES, ESTADO ACTUAL		Fecha: AGOSTO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº106.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL	Nº de plano: EA.01.1

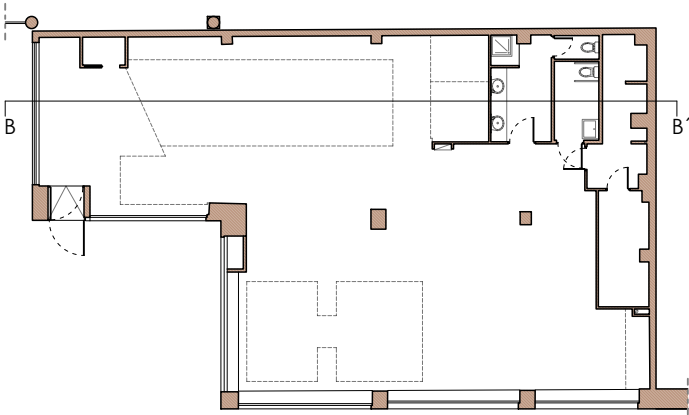
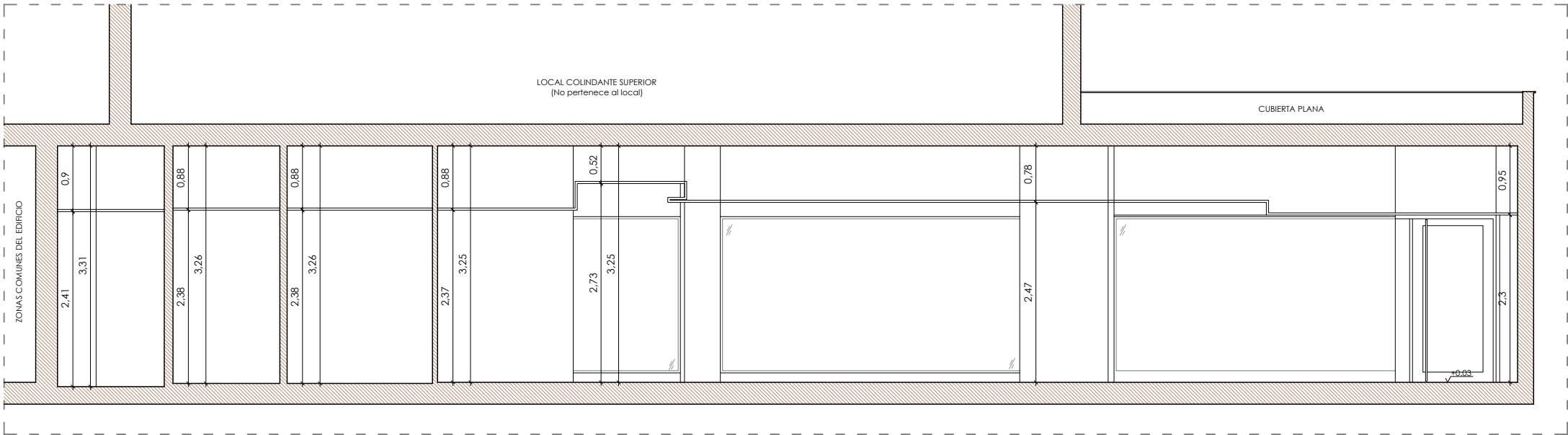


ALZADO FACHADA CALLE ROSA CHACEL

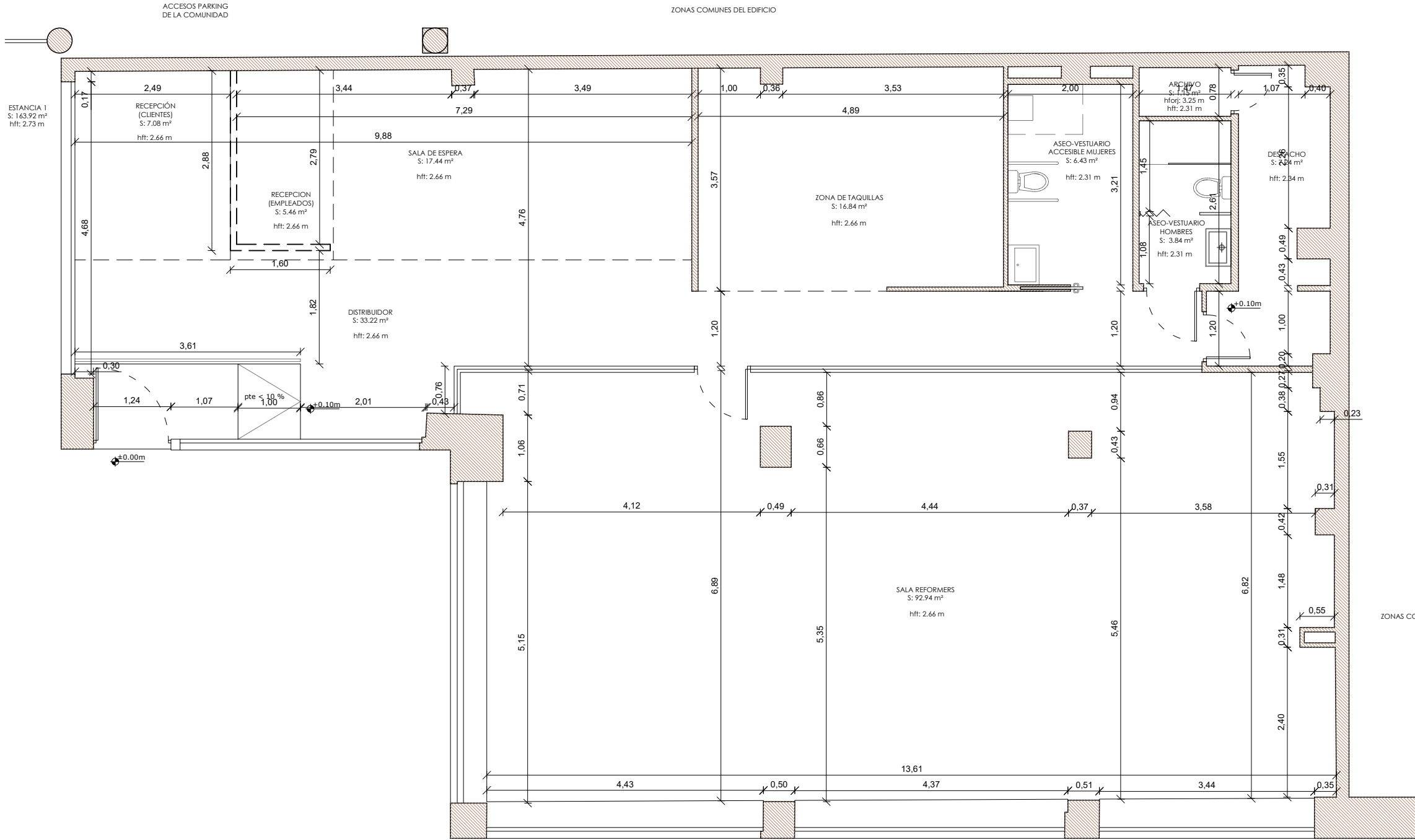


ALZADO FACHADA CALLE JOSE HIERRO

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DQGroup LICENCIAS Y OBRAS	
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/100	
Plano: PLANO DE ALZADOS, ESTADO ACTUAL		Fecha: AGOSTO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 166.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL		Nº de plano: EA.02.1

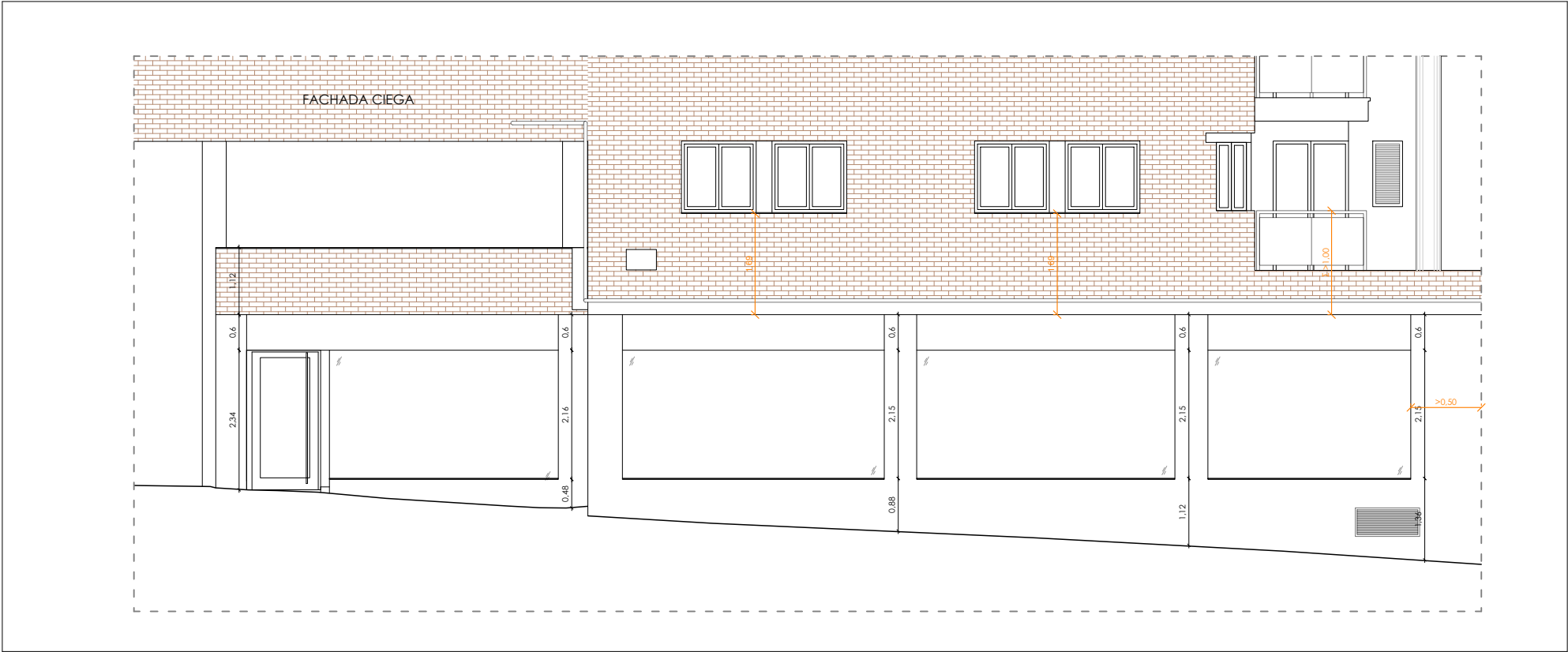


Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: PLANO DE SECCIÓN A-A', ESTADO ACTUAL		Fecha: AGOSTO 2026	
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº168.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL		Nº de plano: EA.03.1

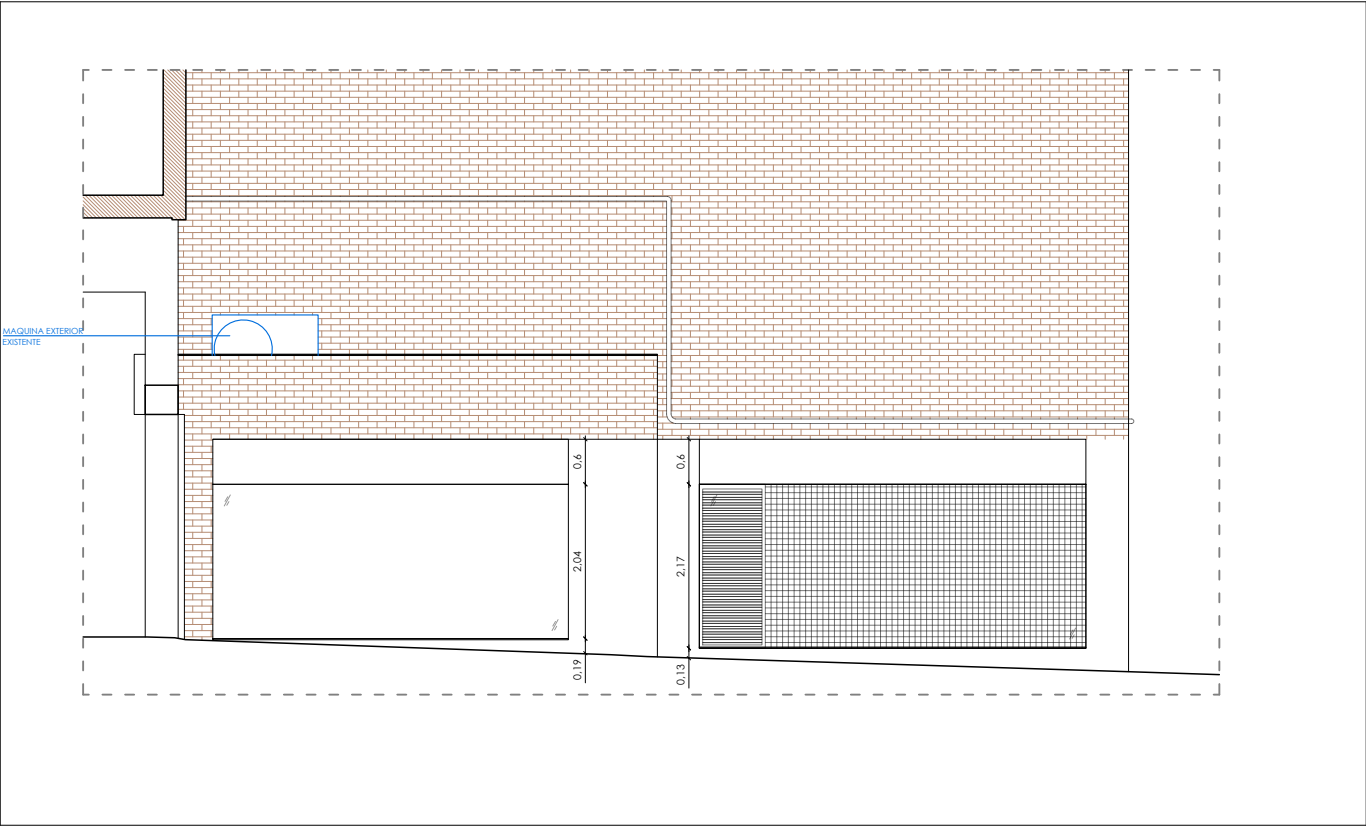


ESTADO REFORMADO	
SUPERFICIES	
Dependencia	Sup. Util m²
Recepción (Clientes)	7,08
Recepción (Empleados)	5,46
Sala de espera	17,44
Distribuidor	33,22
Sala Reformers	92,94
Zona de taquillas	16,84
Aseo-vestuario accesible femenino	6,43
Aseo-vestuario masculino	3,84
Despacho	7,24
Archivo	1,15
TOTAL m²	191,64

Proyecto:			
TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación:		Escala:	
C/ ALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)			1/75
Plano:		Fecha:	
COTAS, ALTURAS Y SUPERFICIES. ESTADO REFORMADO			AGOSTO 2026
Técnico:		Nº de plano:	
 D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº166.433 del COAATM		ER.01.1	
Propiedad:		MASCAR PILATES SL	

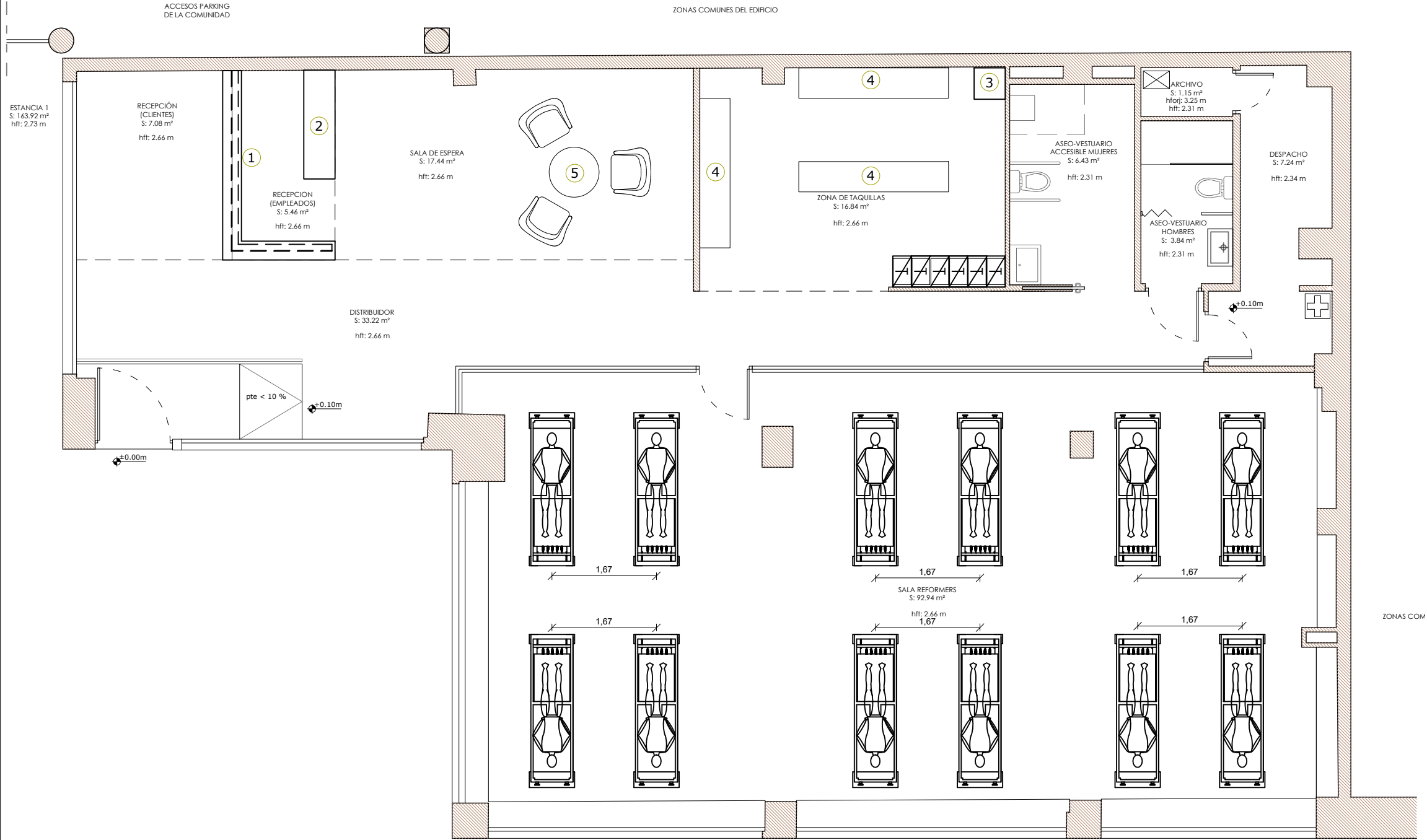


ALZADO FACHADA CALLE ROSA CHACEL



ALZADO FACHADA CALLE JOSE HIERRO

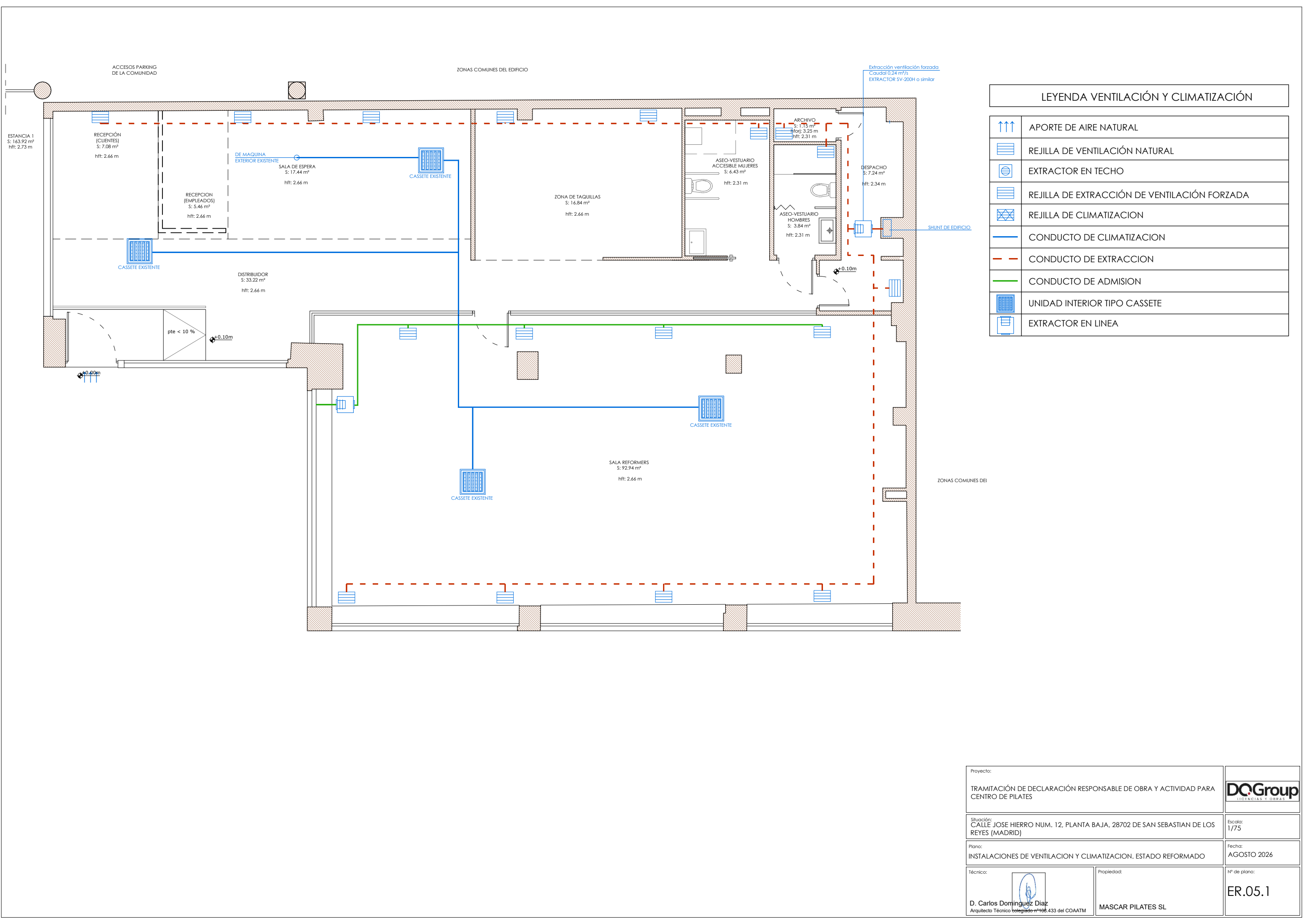
Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: PLANO DE ALZADOS, ESTADO REFORMADO		Fecha: AGOSTO 2026	
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 166.433 del COAATM		Propiedad: MASCAR PILATES SL	
		Nº de plano: ER.02.1	



LEYENDA MOBILIARIO	
	BOTIQUÍN PRIMEROS AUXILIOS
	ARMARIO O LUGAR PARA EL DEPOSITO ÚTILES DE LIMPIEZA
	TAQUILLAS

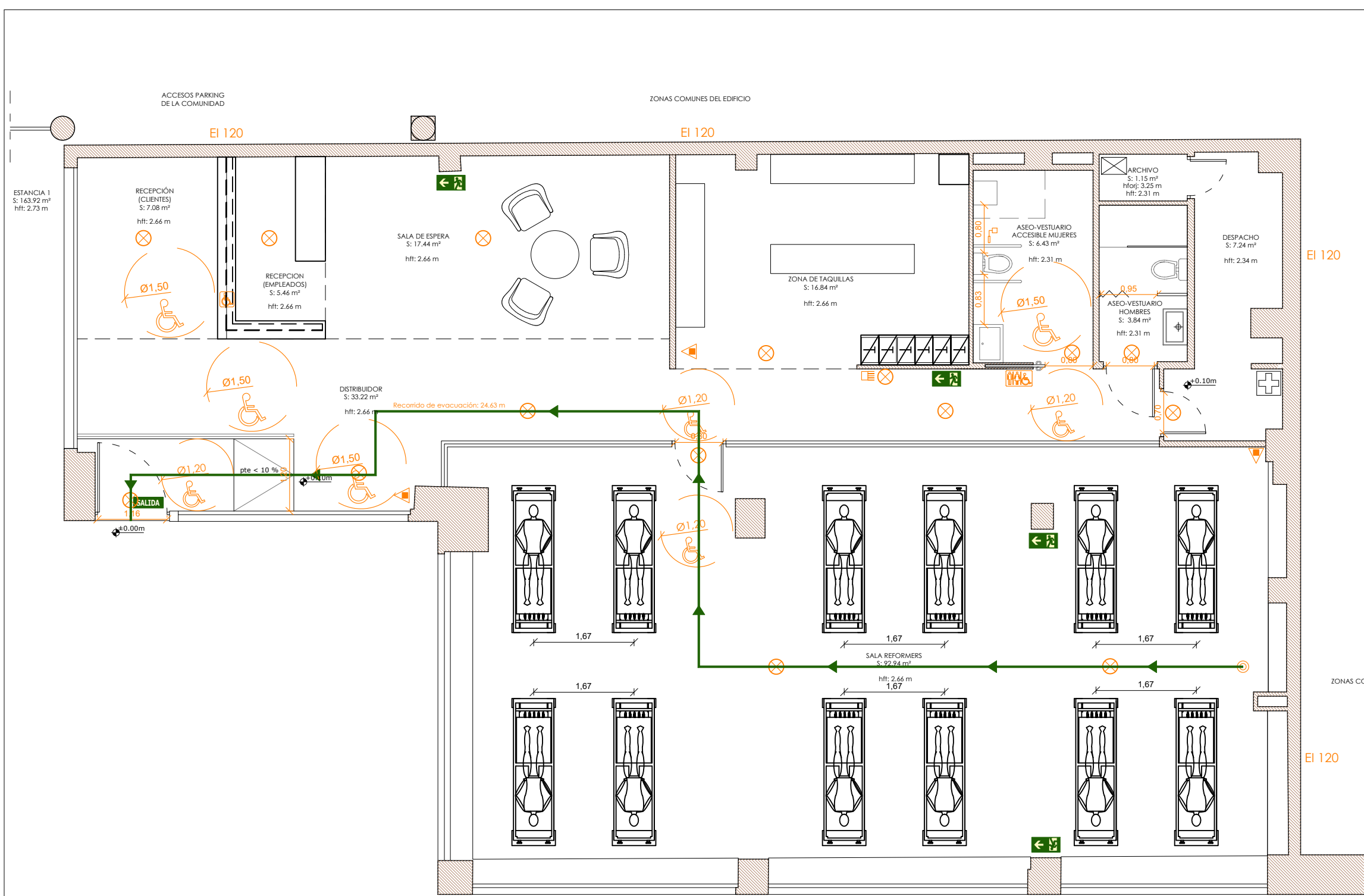
LEYENDA MOBILIARIO	
1	MOSTRADOR
2	MUEBLE TRAS MOSTRADOR
3	MÁQUINA DE AGUA
4	BANCO CON ZAPATERO, RESPALDO, PERCHERO Y BOLSERO
5	CONJUNTO MOBILIARIO SALA DE ESPERA

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DQGroup LICENCIAS Y OBRAS
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/75
Plano: MOBILIARIO, EQUIPAMIENTO, ESTADO REFORMADO		Fecha: AGOSTO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 166.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL	Nº de plano: ER.04.1



LEYENDA VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN	
	APORTE DE AIRE NATURAL
	REJILLA DE VENTILACIÓN NATURAL
	EXTRACTOR EN TECHO
	REJILLA DE EXTRACCIÓN DE VENTILACIÓN FORZADA
	REJILLA DE CLIMATIZACION
	CONDUCTO DE CLIMATIZACION
	CONDUCTO DE EXTRACCION
	CONDUCTO DE ADMISION
	UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETE
	EXTRACTOR EN LINEA

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		DOGroup LICENCIAS Y OBRAS	
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: INSTALACIONES DE VENTILACION Y CLIMATIZACION. ESTADO REFORMADO		Fecha: AGOSTO 2026	
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL		Nº de plano: ER.05.1



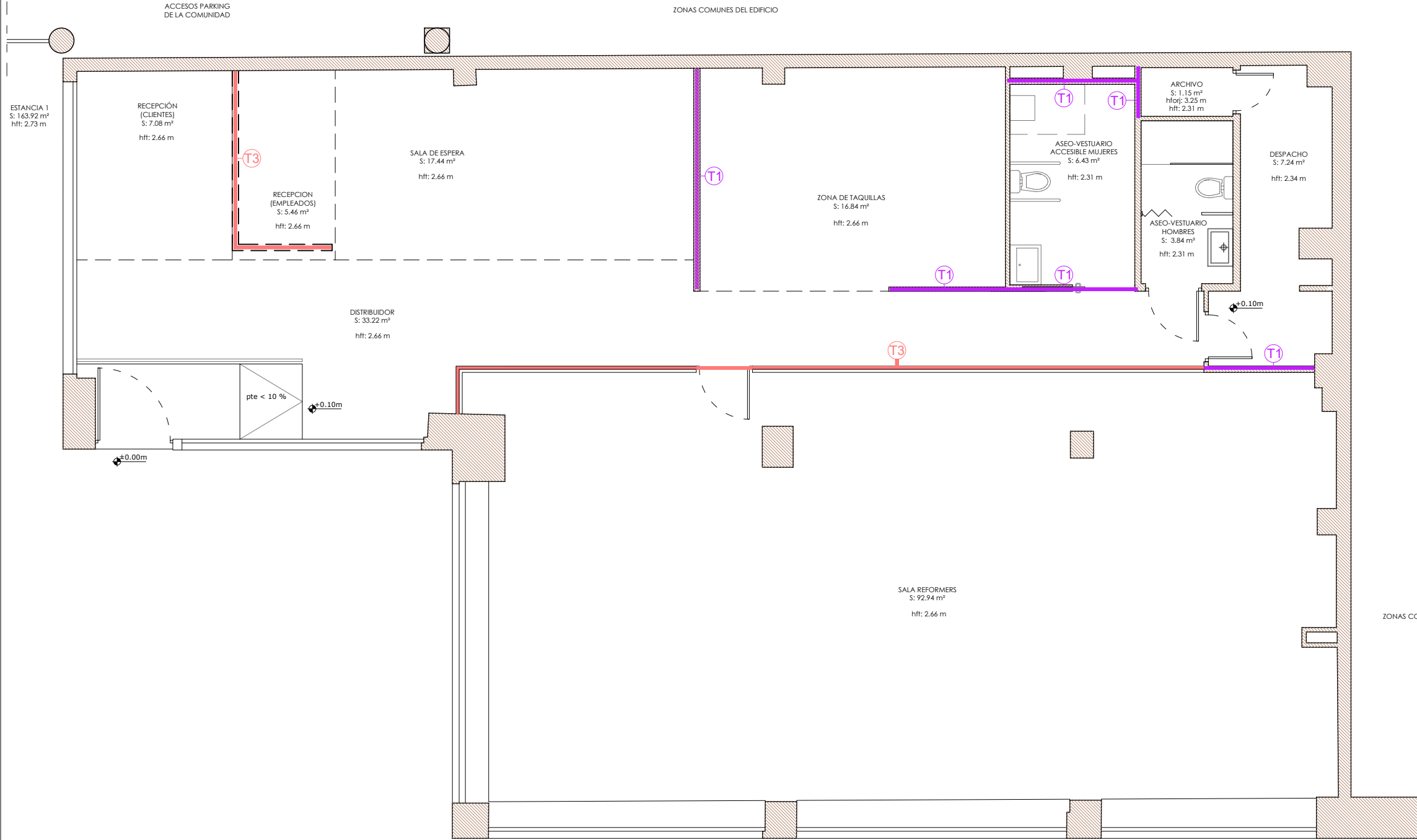
LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

	SEÑAL LUMINISCENTE RECORRIDO DE EVACUACIÓN
	SEÑAL LUMINISCENTE INDICACIÓN SALIDA
	SEÑAL SIN SALIDA
	SEÑAL SALIDA DE EMERGENCIA
	LUMINARIA ALUMBRADO DE EMERGENCIA
	EXTINTOR POLVO POLIVALENTE CON PICTOGRAMA
	CUADRO DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD
	RECORRIDO DE EVACUACIÓN PRINCIPAL
	RECORRIDO EVACUACIÓN ALTERNATIVO

LEYENDA ACCESIBILIDAD

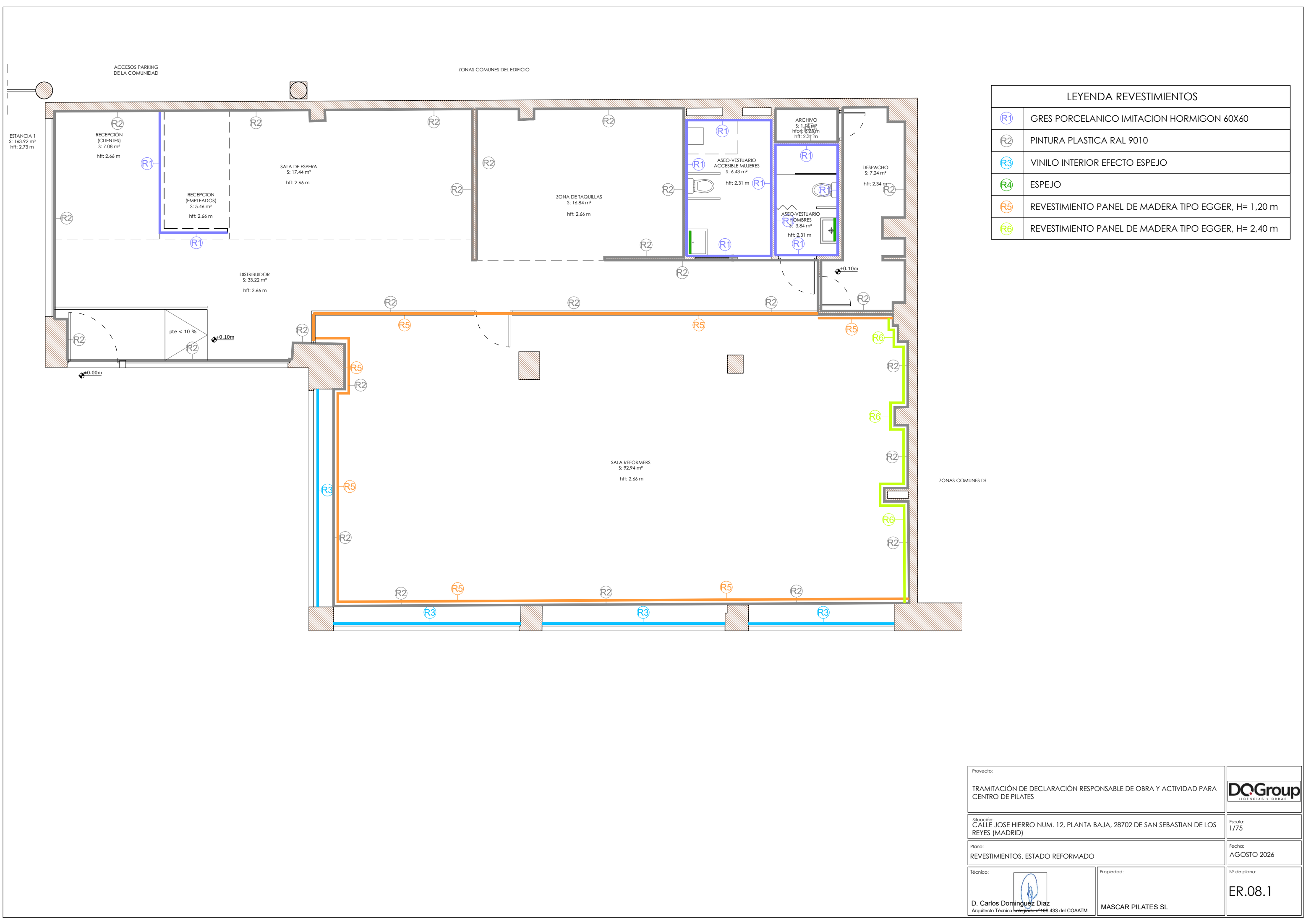
	PUNTO DE LLAMADA ACCESIBLE CON PICTOGRAMA
	DISPOSITIVO DE ASISTENCIA EN ASEO
	SEÑAL ASEO ACCESIBLE
	ESPACIO PARA GIRO Ø 1,50 m LIBRE DE OBSTÁCULO
	ESPACIO PARA GIRO Ø 1,20 m LIBRE DE OBSTÁCULO
	ITINERARIO ACCESIBLE

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		
Plano: PCI Y ACCESIBILIDAD. ESTADO REFORMADO		Fecha: AGOSTO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº166.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL	Nº de plano: ER.06.1



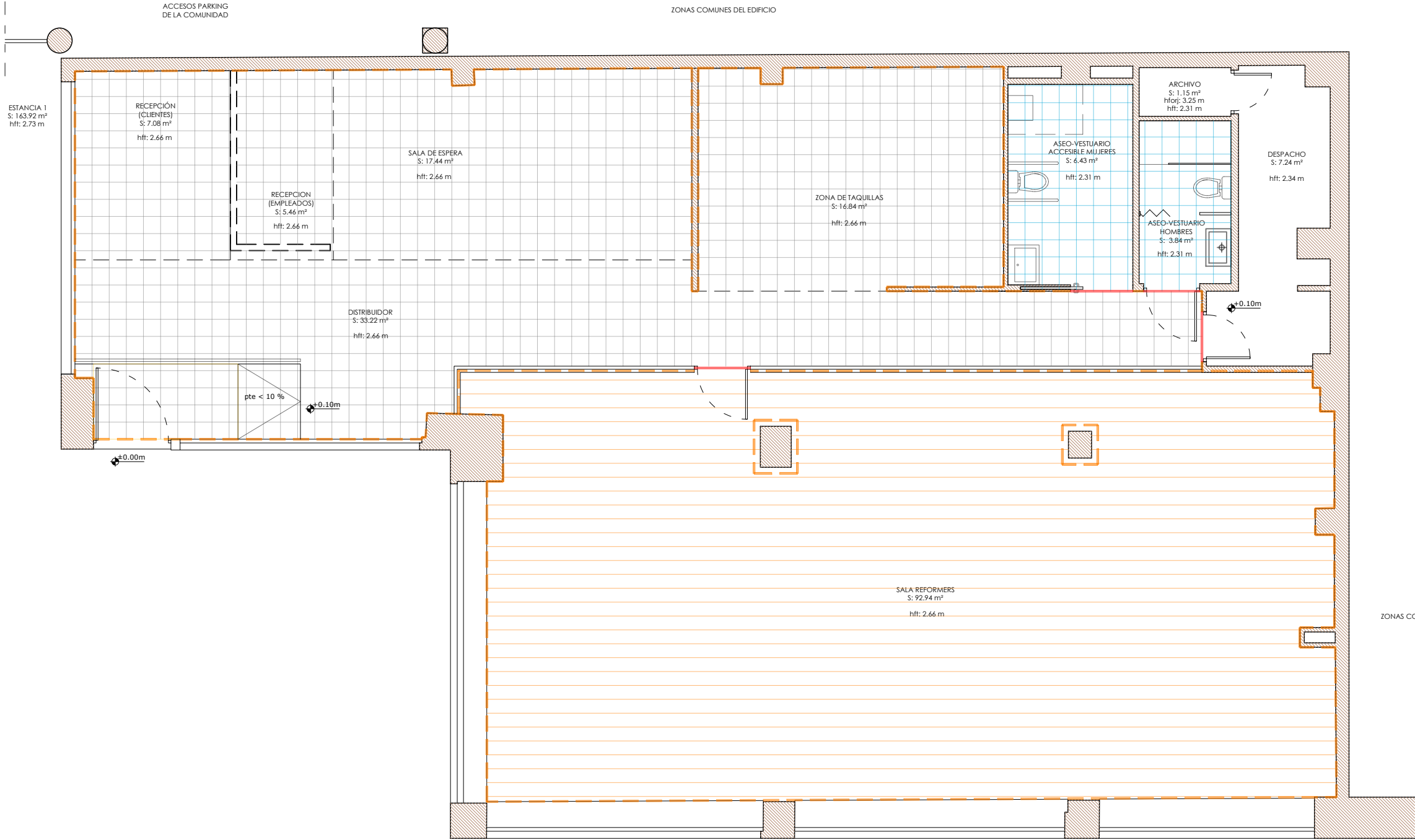
TABIQUERIA Y TRASDOSADOS	
T1	TABIQUE DE PLADUR
T2	TRASDOSADO DE PLADUR
T3	TABIQUE DE FABRICA DE LADRILLO
T4	TABIQUE DE PLADUR SOBRE CARPINTERIA

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		
Plano: TABIQUERIA Y TRASDOSADOS. ESTADO REFORMADO		Fecha: AGOSTO 2026
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº166.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL	Nº de plano: ER.07.1



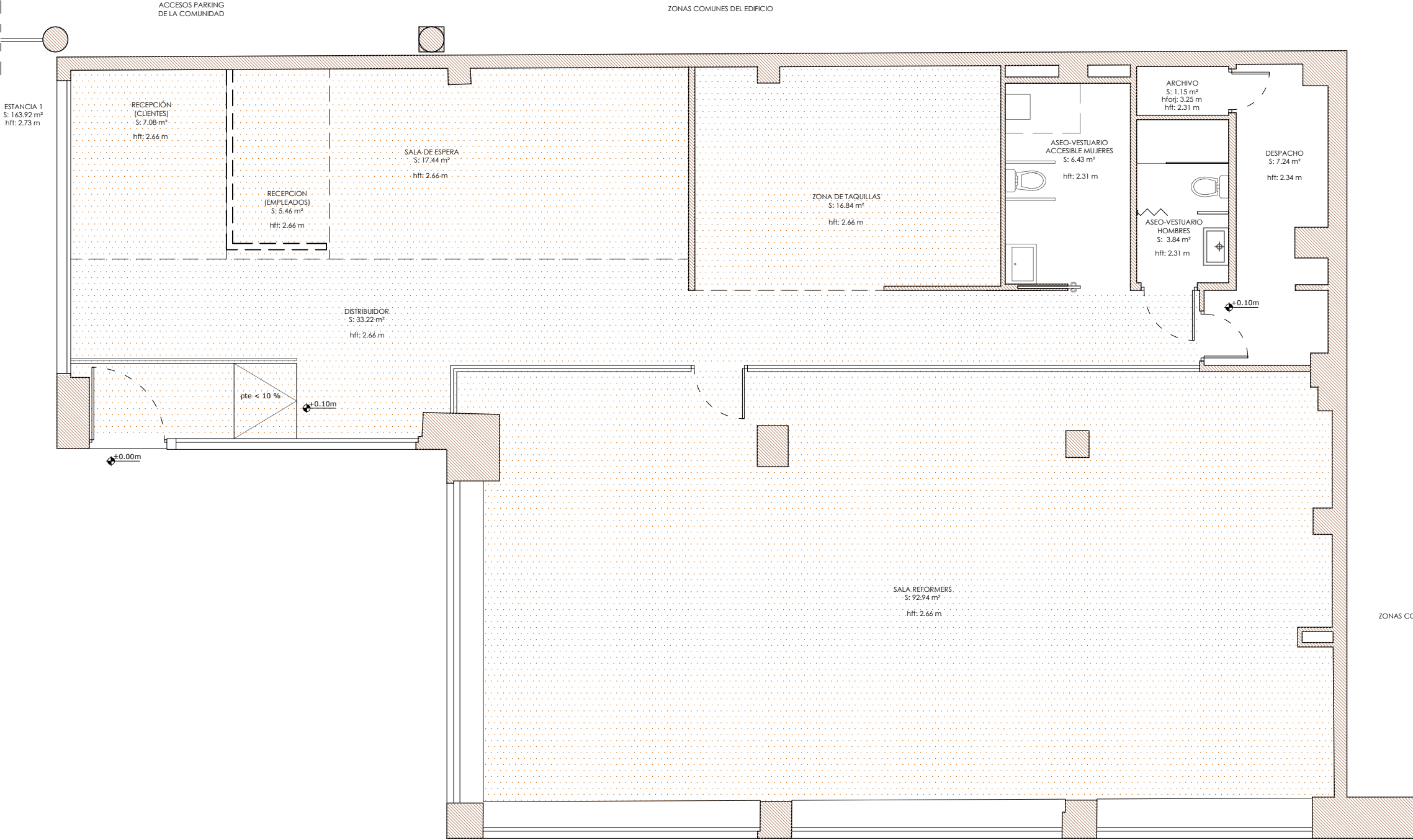
LEYENDA REVESTIMIENTOS	
R1	GRES PORCELANICO IMITACION HORMIGON 60X60
R2	PINTURA PLASTICA RAL 9010
R3	VINILO INTERIOR EFECTO ESPEJO
R4	ESPEJO
R5	REVESTIMIENTO PANEL DE MADERA TIPO EGGER, H= 1,20 m
R6	REVESTIMIENTO PANEL DE MADERA TIPO EGGER, H= 2,40 m

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		
Plano: REVESTIMIENTOS. ESTADO REFORMADO		Escala: 1/75
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº166.433 del COAATM		Fecha: AGOSTO 2026
Propiedad: MASCAR PILATES SL		Nº de plano: ER.08.1



LEYENDA PAVIMENTOS	
	PARQUET LAMINADO FINFLOOR XL
	GRES PORCELANICO IMITACION HORMIGON 60X60
	GRES PORCELANICO IMITACION HORMIGON 60X60 (CLASE C3)
	FELPUDO DE COCO
	RODAPIE MDF 10 CM COLOR BLANCO
	PLETINA ACERO INOXIDABLE CAMBIO PAVIMENTO

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES		
Situación: C/ CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		
Plano: PAVIMENTOS. ESTADO REFORMADO		Escala: 1/75
Técnico:  D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº 166.433 del COAATM		Fecha: AGOSTO 2026
Propiedad: MASCAR PILATES SL		Nº de plano: ER.09.1



LEYENDA ACABADOS TECHO

	FALSO TECHO CONTINUO + PINTURA PLASTICA RAL 9010
	FALSO TECHO REGISTRABLE

Proyecto: TRAMITACIÓN DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE OBRA Y ACTIVIDAD PARA CENTRO DE PILATES			
Situación: CALLE JOSE HIERRO NUM. 12, PLANTA BAJA, 28702 DE SAN SEBASTIAN DE LOS REYES (MADRID)		Escala: 1/75	
Plano: ACABADO TECHOS. ESTADO REFORMADO		Fecha: AGOSTO 2026	
Técnico: D. Carlos Domínguez Díaz Arquitecto Técnico Colegiado nº166.433 del COAATM	Propiedad: MASCAR PILATES SL	Nº de plano: ER.10.1	