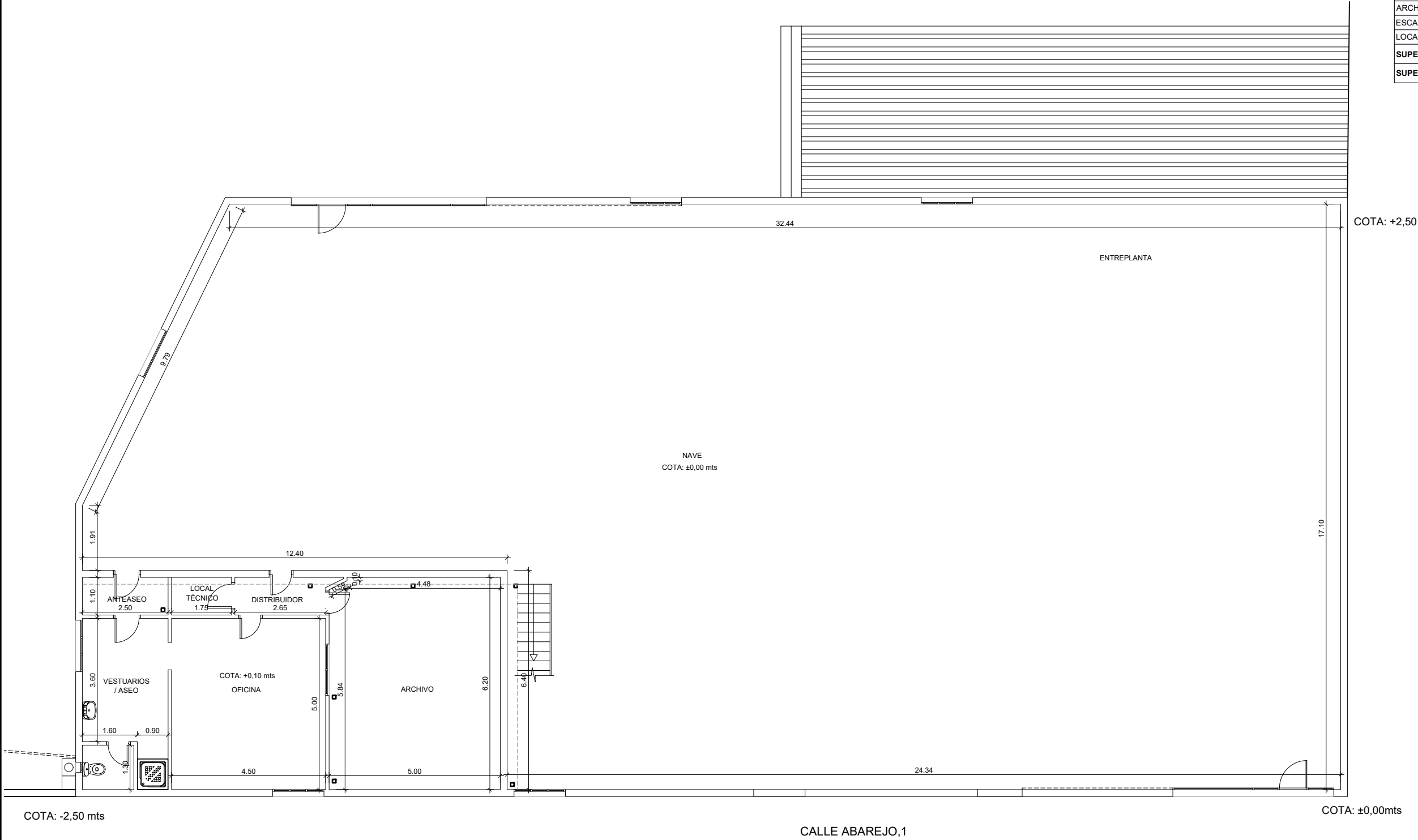
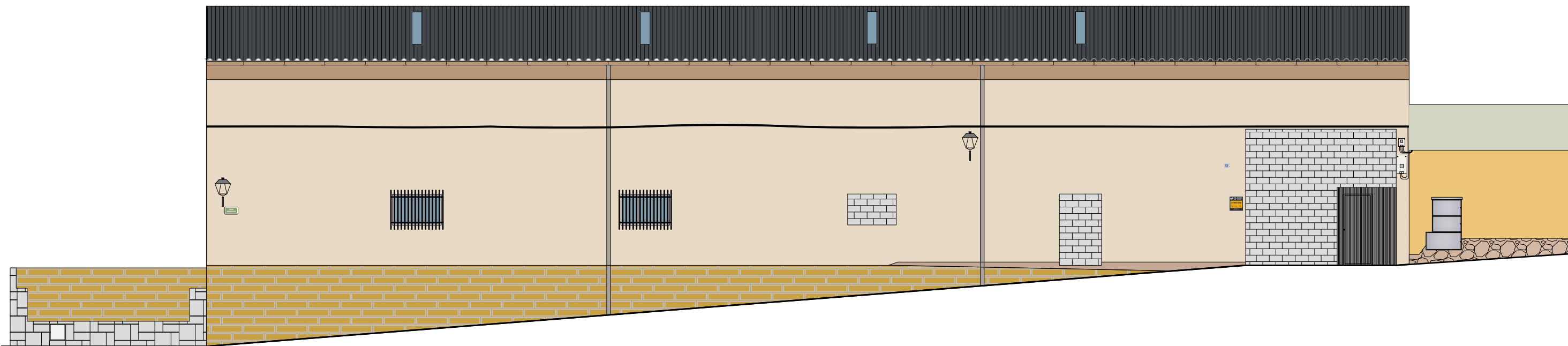
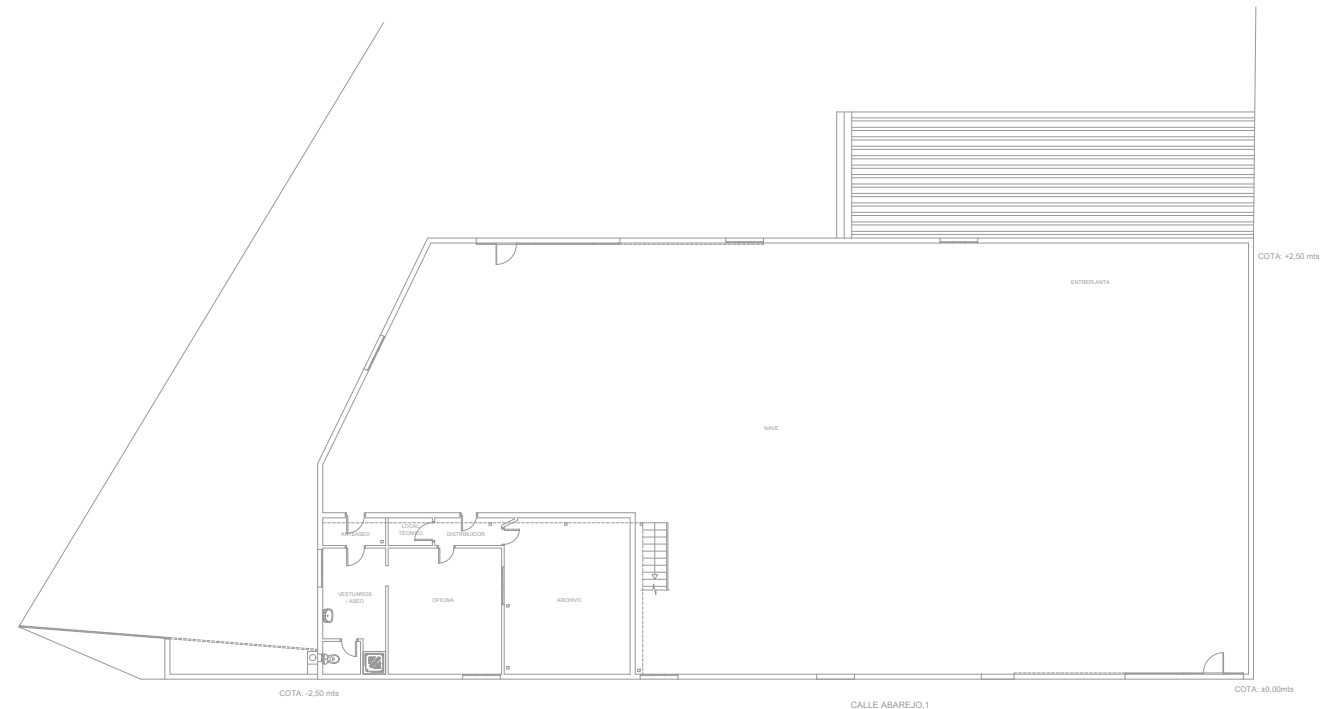
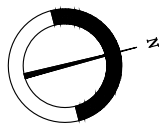
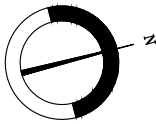


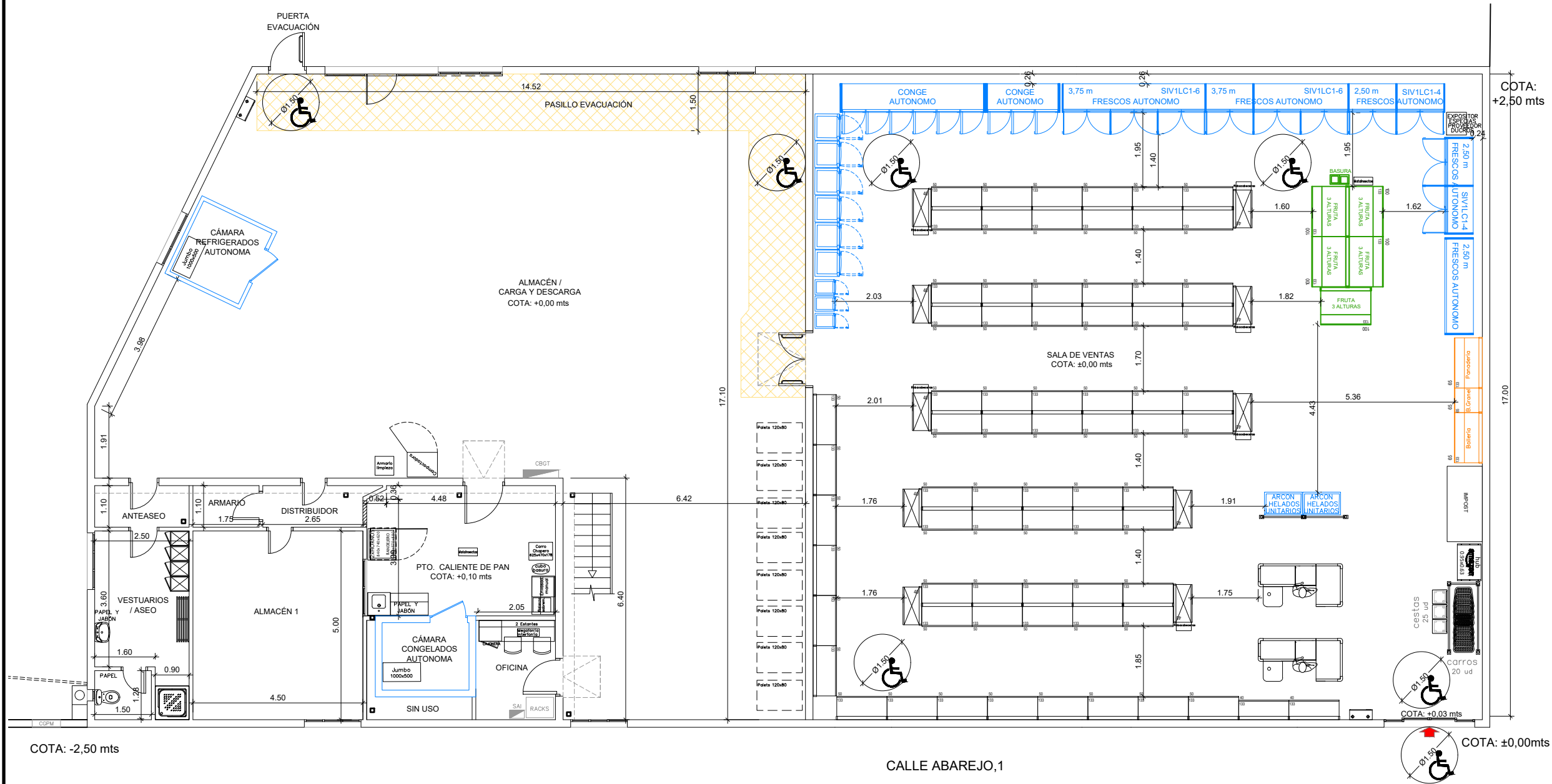
CUADRO DE SUPERFICIES	
NAVE	526,52 m²
ANTEASEO	2,75 m²
VESTUARIO / ASEO	12,28 m²
DISTRIBUIDOR	3,00 m²
LOCAL TÉCNICO	1,93 m²
OFICINA	22,50 m²
ARCHIVO	30,88 m²
ESCALERA 1	6,00 m²
LOCAL 1	72,50 m²
SUPERFICIE ÚTIL	678,36 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	710,71 m²

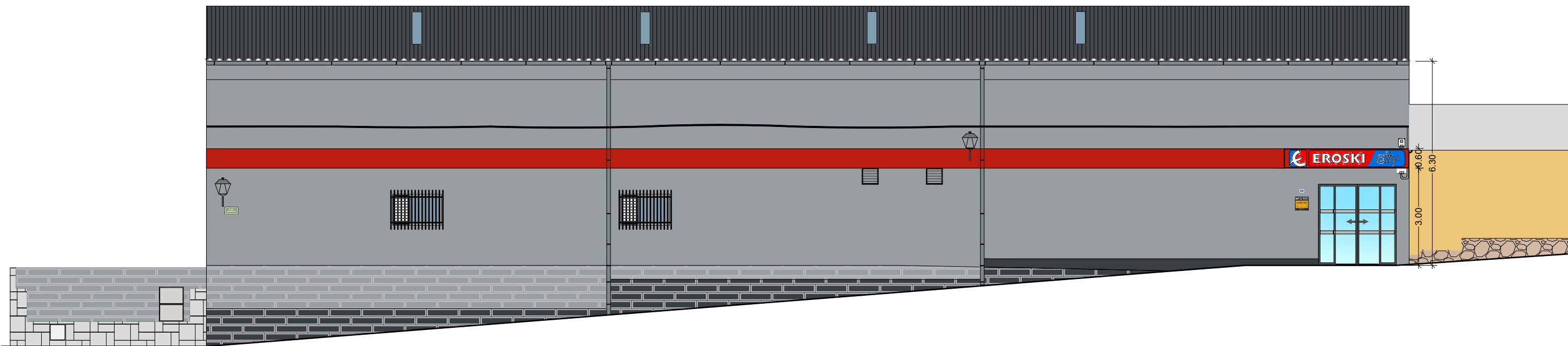
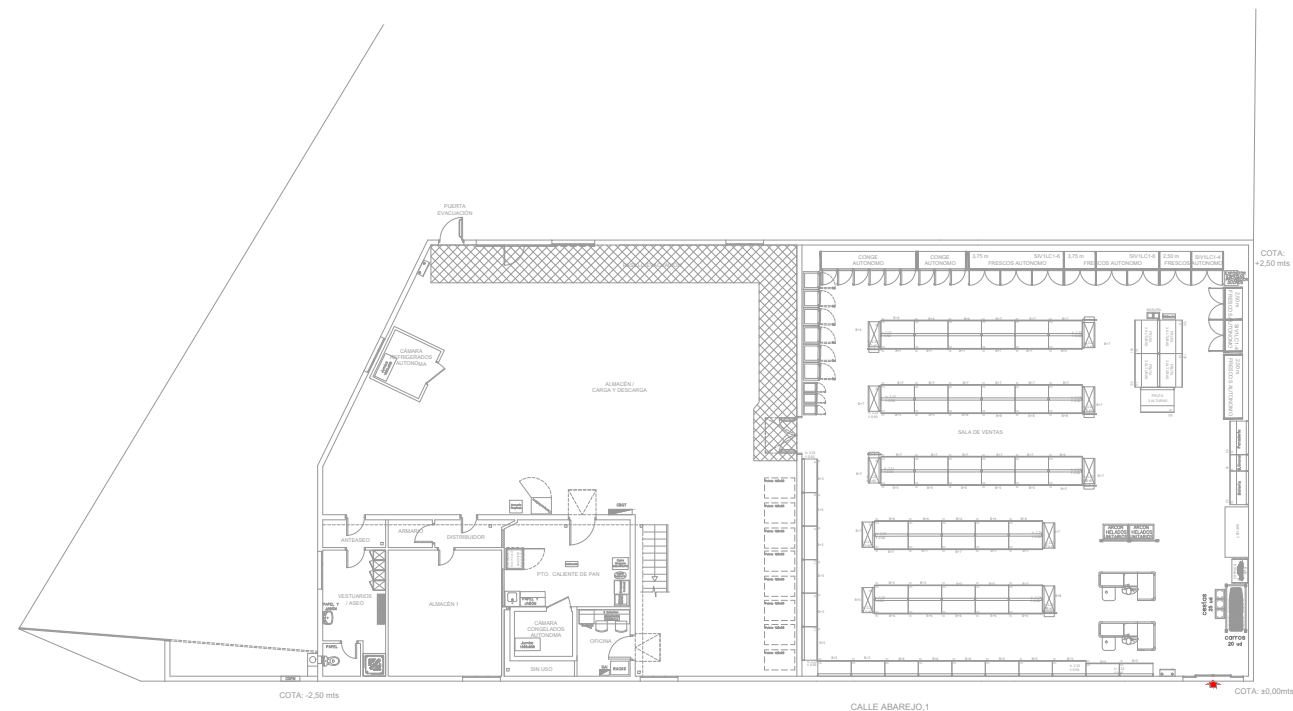
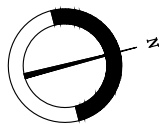






CUADRO DE SUPERFICIES	
SALA DE VENTAS	303,01 m²
PUNTO CALIENTE DE PAN	17,13 m²
DISTRIBUIDOR	3,00 m²
ARMARIO	1,93 m²
OFICINA	5,55 m²
ANTEASEO	2,75 m²
VESTUARIOS / ASEO	12,28 m²
ALMACÉN / CARGA Y DESCARGA	218,27 m²
ALMACÉN 1	22,50 m²
CÁMARA REFRIGERADOS AUTÓNOMA	4,16 m²
CÁMARA CONGELADOS AUTÓNOMA	4,11 m²
SIN USO	2,15 m²
SUPERFICIE ÚTIL	594,69 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	630,73 m²





PROYECTO: **PROYECTO DE HABILITACIÓN DE SUPERMERCADO EN
CALLE ABAREJO Nº1, EL VELLÓN (MADRID)**

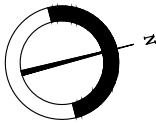
FECHA:		ESCALA:
DICIEMBRE 2025		A3: 1/125
DIBUJADO	APROBADO	ARCHIVO:
AK.R.	F.I.R.	TR25-368ADJ-TD-OC02-R0.DWG



PLANO: **ESTADO PREVISTO
ALZADOS**

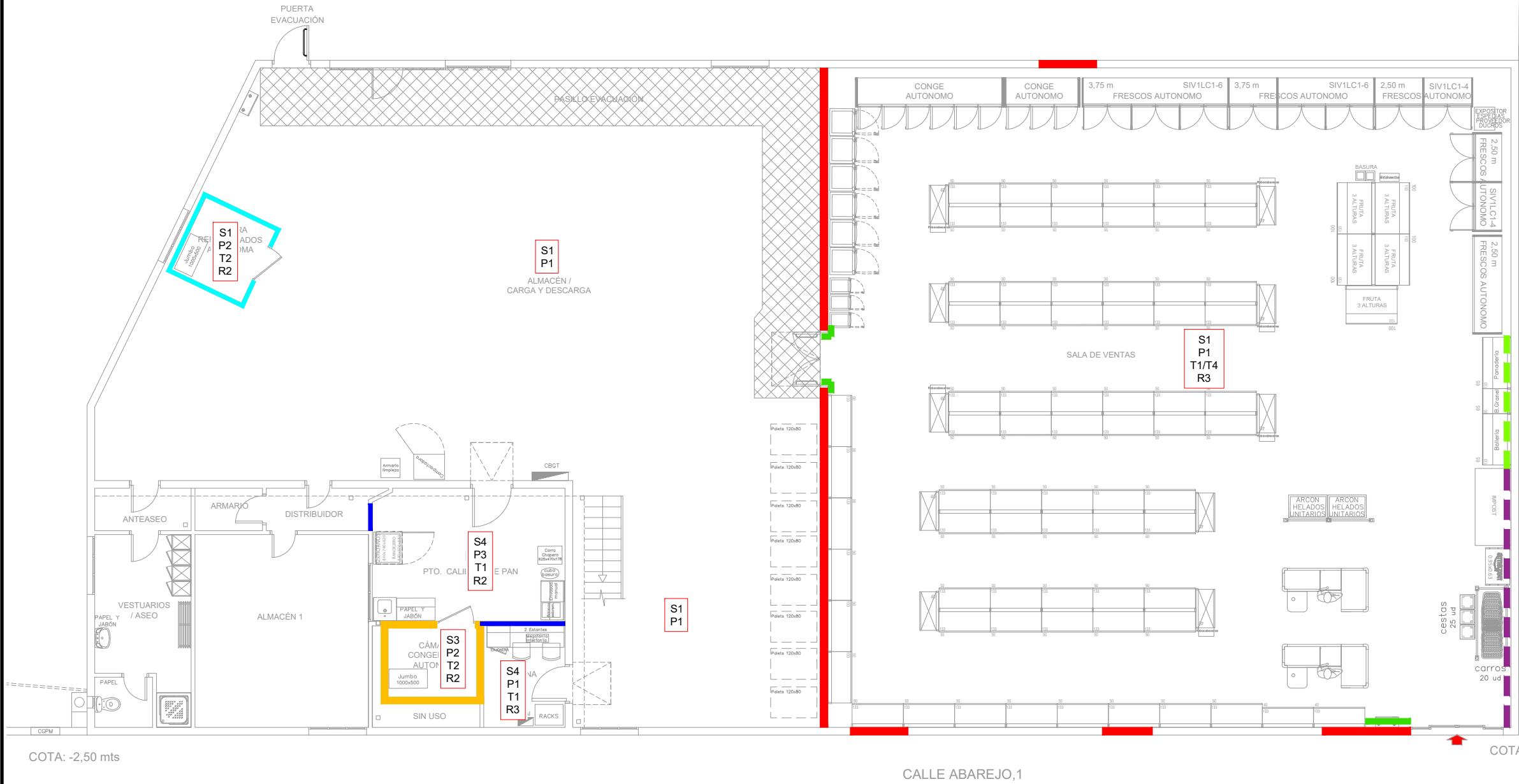


Nº:	OC-02
REFERENCIA:	TR25-368



CUADRO DE ACABADOS							
	código	1	2	3	4	5	6
SUELO	S	SUELO EXISTENTE TRATAMIENTO PULIDO	GRES PORCELÁNICO 60X60X1,4 cm ANTIDESLIZANTE	PANEL FRIGORÍFICO	MORTERO D-400 ACABADO PULIDO + PINTURA ANTIPOLVO	PIEDRA CALIZA	-----
PAREDES	P	PINTURA PLÁSTICA	PANEL FRIGORÍFICO	ALICATADO CERÁMICO BLANCO BRILLO 20X20 cm	PANEL VINILICO	-----	-----
TECHO	T	FALSO TECHO MODULAR VINÍLICO 60X60 cm	PANEL FRIGORÍFICO	FALSO TECHO ACÚSTICO	PINTURA PLÁSTICA NLS-S2050-Y80R	FALSO TECHO CONTINUO	PANEL SÁNDWICH CUBIERTA METÁLICA
RODAPIES	R	DEFENSA ZÓCALO CHAPA ACERO INOX. ANGULAR PARA TRASPALLETAS DE 80x80mm	PERFIL SANITARIO DE PVC	RODAPIÉ DE CERÁMICA	ZÓCALO PINTADO h=10cm	-----	-----

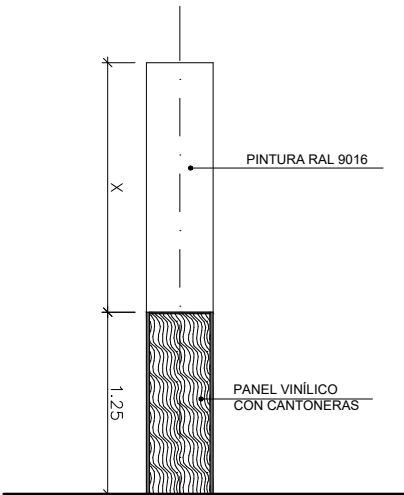
LEYENDA DE ALBAÑILERÍA Y ACABADOS	
	TABIQUE BLOQUE HORMIGON 40x20x10 cm. + ENLUCIDO/RASEADO Y PINTADO 1 CARA
	PANEL FRIGORÍFICO 10 mm
	PANEL FRIGORÍFICO 18 mm
	RODAPIÉ CERAMICA
	PANEL VINÍLICO+CANTONERAS (SIN RODAPIE) H=1,25m. PINTURA RESTO RAL 9016
	TABIQUE DE CARTÓN-YESO DE ESPESOR SEGÚN ZONA (PLACAS HIDRÓFUGAS EN ZONAS HÚMEDAS)
	PANEL VINILICO TRASERA PAN EFECTO LADRILLO



COTA: +2,50 mts



FOTO REVESTIMIENTO PILARES



DETALLE REVESTIMIENTO PILARES
ESCALA 1/50

PROYECTO: **PROYECTO DE HABILITACIÓN DE SUPERMERCADO EN CALLE ABAREJO N°1, EL VELLÓN (MADRID)**

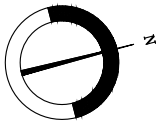
FECHA: DICIEMBRE 2025
DIBUJADO: AK.R. APROBADO: F.I.R.
ESCALA: A3: 1/125
ARCHIVO: TR25-368ADJ-TD-OC03-R0.DWG



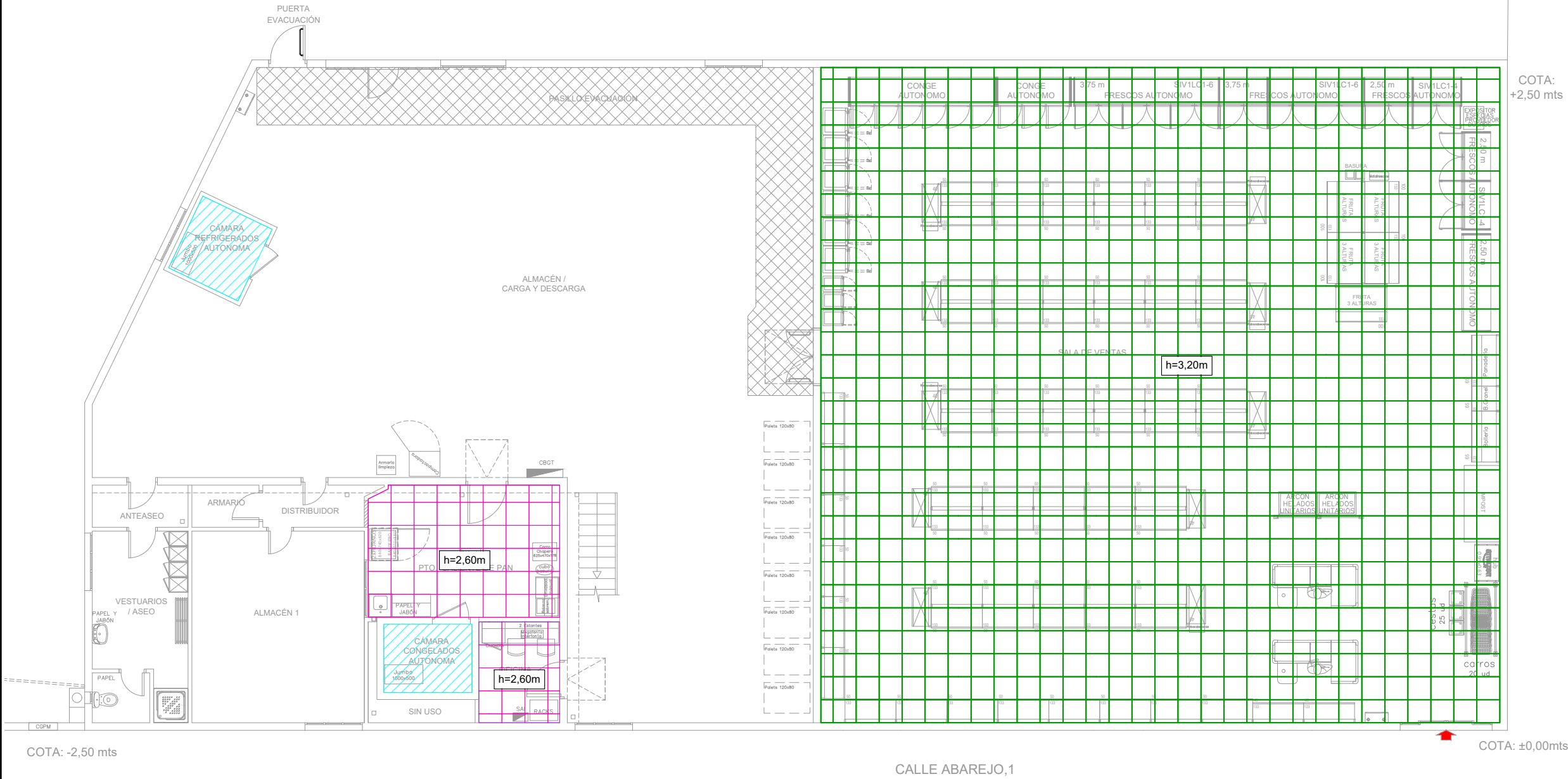
PLANO: **ALBAÑILERÍA Y ACABADOS**

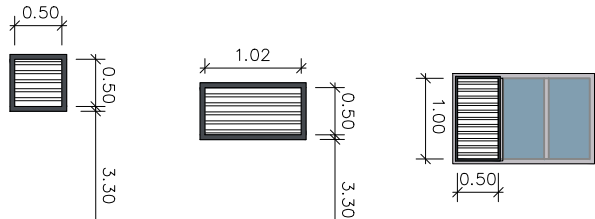
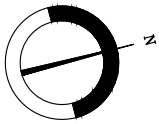


N°: OC-03
REFERENCIA: TR25-368



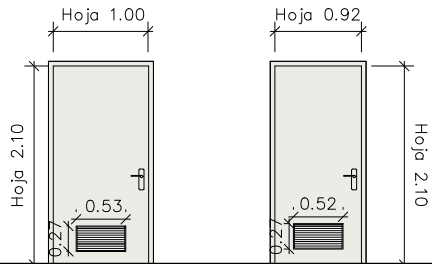
LEYENDA DE FALSOS TECHOS	
BLOQUE	DESCRIPCION
	F.T. MODULAR VINILICO 60x60
	TECHO PANEL FRIGORIFICO
	F.T. MODULAR VINILICO 60x60 PINTADO NLS-S2050-Y80R





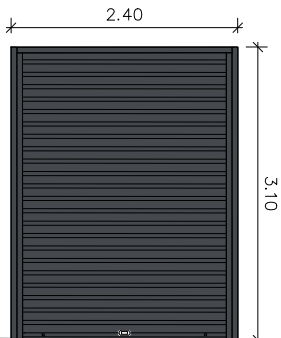
TIPO	RMT-1	RMT-2	RMT-3
UNIDADES	2	2	3
ACABADO	CHAPA GALVANIZADA LACADO COLOR GRIS RAL 7024	CHAPA GALVANIZADA LACADO COLOR GRIS RAL 7024	CHAPA GALVANIZADA LACADO COLOR GRIS RAL 7024
OBSERVACIONES	REJILLA TOMA AIRE	REJILLA TOMA DE AIRE	REJILLA VENTANA
LOCALIZACION	ALZADO PRINCIPAL Y TRASERO	ALZADO TRASERO	ALZADO PRINCIPAL Y TRASERO

REJILLAS METÁLICAS



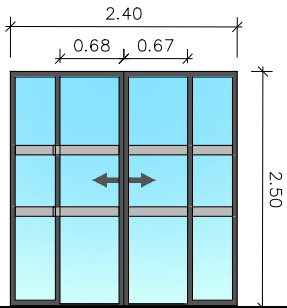
TIPO	M-1	M-2
UNIDADES	1	1
ACABADO	HOJA LACADA BLANCA	HOJA LACADA BLANCA
OBSERVACIONES	COLOR BLANCO, MANILLA INTERIOR - EXTERIOR CERRADURA	COLOR BLANCO, MANILLA INTERIOR - EXTERIOR CERRADURA
LOCALIZACION	PUNTO CALIENTE DE PAN	OFICINA

CARPINTERÍA DE MADERA



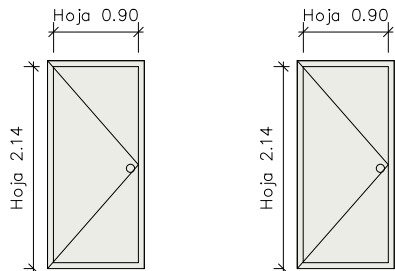
TIPO	PER-1
UNIDADES	1
ACABADO	CHAPA GALVANIZADA LACADO COLOR GRIS RAL 7024
OBSERVACIONES	MOTORIZADA LLAVE DE MANDO EMPOTRADA EN FACHADA
LOCALIZACION	PERSIANA ACCESO PRINCIPAL

CARPINTERIA METALICA



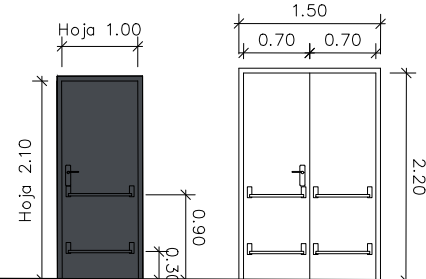
TIPO	AUT-1
UNIDADES	1
ACABADO	ALUMINIO LACADO COLOR GRIS RAL 7024
OBSERVACIONES	HOJA DE VIDRIO TIPO STADIP 5+5 BUTIRAL VINILOS SUA / ANTI-IMPACTO FACTOR SOLAR X
LOCALIZACION	MODULO DE ENTRADA

CARPINTERÍA ALUMINIO



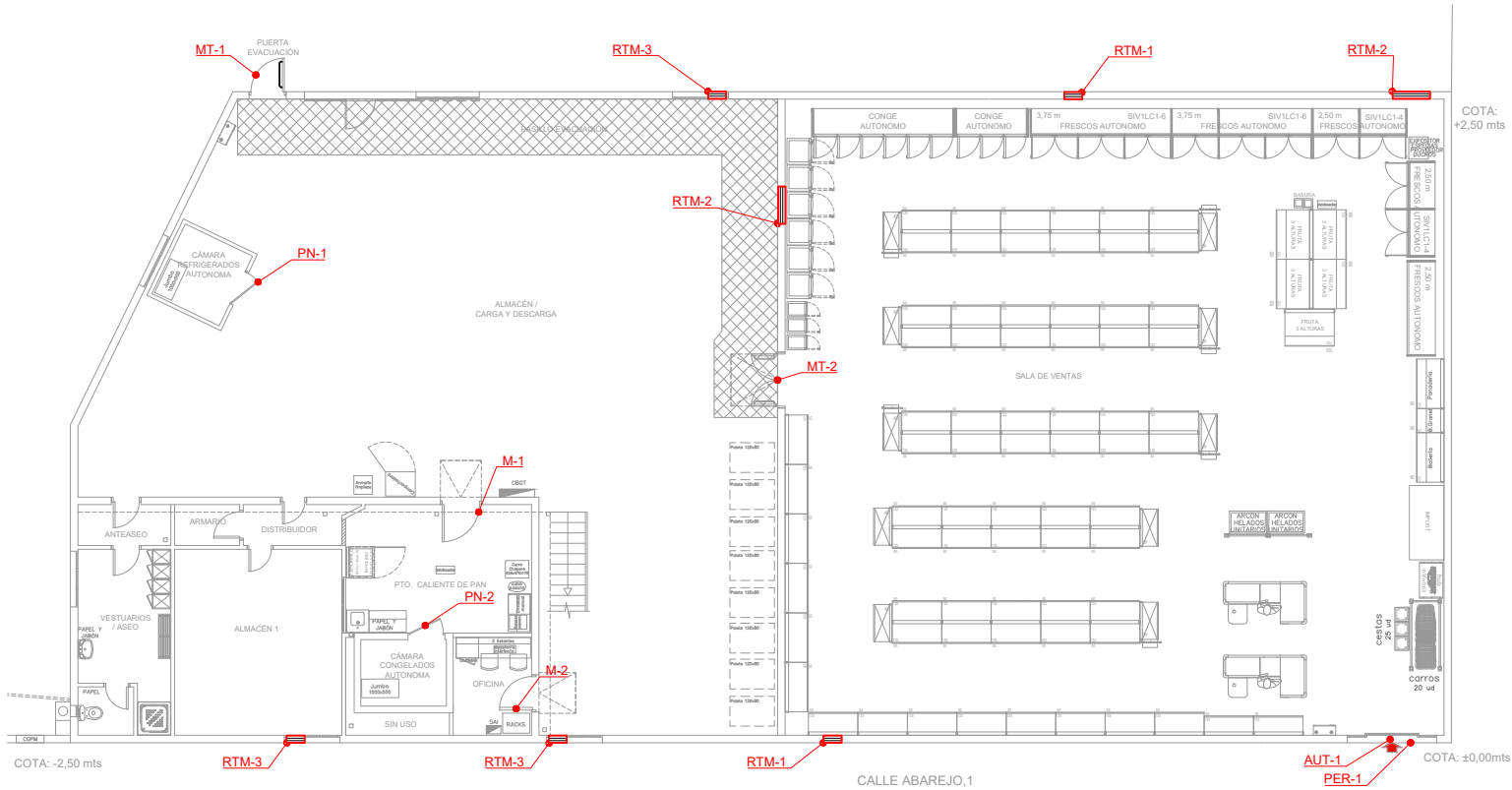
TIPO	PN-1	PN-2
UNIDADES	1	1
ACABADO	PUERTA DE CÁMARA COLOR BLANCO	PUERTA DE CÁMARA COLOR BLANCO
OBSERVACIONES	MANILLA SEMIENCASTRADA PANEL FRIGORÍFICO 75mm. PASO CARRETILLA	MANILLA SEMIENCASTRADA PANEL FRIGORÍFICO 120mm. PASO CARRETILLA
LOCALIZACION	CÁMARA REFRIGERADOS	CÁMARA CONGELADO

PANEL FRIGORÍFICO

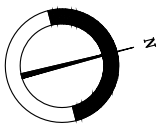


TIPO	MT-1	MT-2
UNIDADES	1	1
ACABADO	DOBLE CHAPA ACERO LACADO GRIS RAL 7024	DOBLE CHAPA ACERO LACADO BLANCO RF-60
OBSERVACIONES	DOBLE BARRA ANTIPÁNICO TRANCA SEGURIDAD CEPILLO AJUSTE INFERIOR HOJA LISA EXTERIOR	DOBLE BARRA ANTIPÁNICO CEPILLO AJUSTE INFERIOR HOJA LISA EXTERIOR
LOCALIZACION	PUERTA EVACUACIÓN ALMACÉN A EXTERIOR	ACCESO ALMACÉN DESDE SALA VENTAS

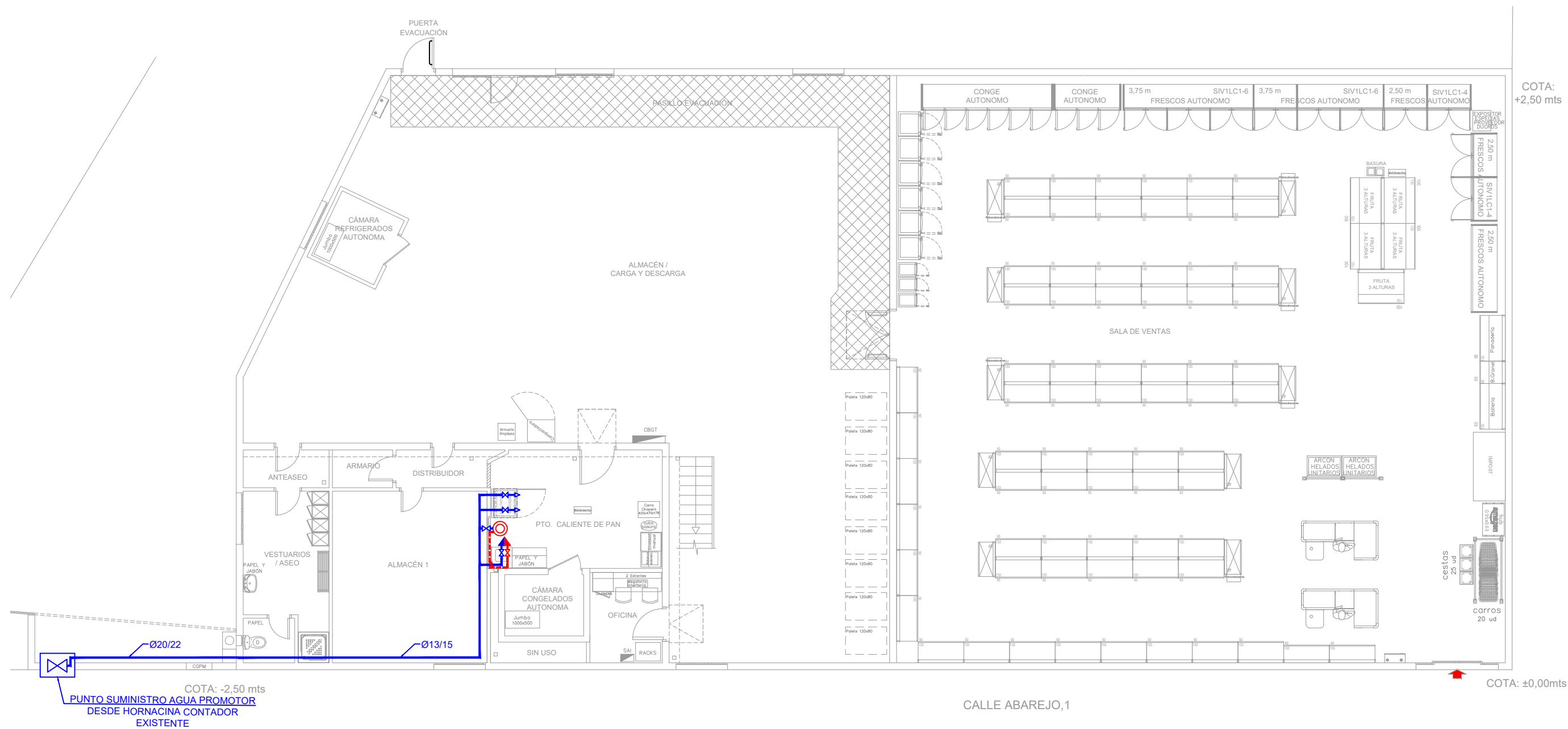
CARPINTERÍA METÁLICA

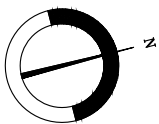


NOTA: MEDIDAS A
CONFIRMAR EN OBRA
TODAS LAS CERRADURAS
SERAN AMAESTRADAS.

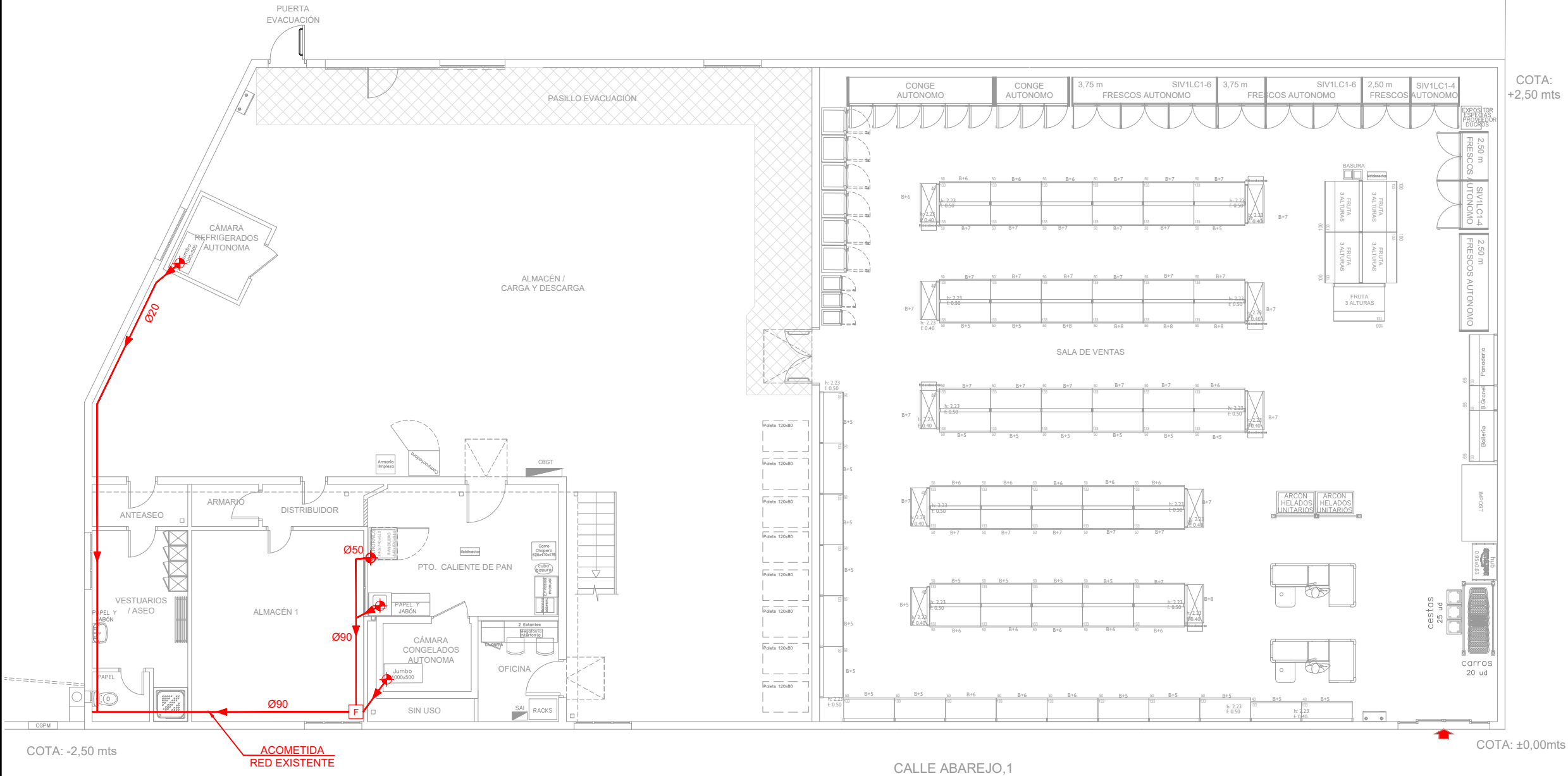


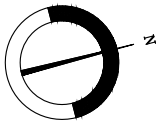
LEYENDA FONTANERÍA	
BLOQUE	DESCRIPCIÓN
	RED DE AGUA FRÍA
	RED DE AGUA CALIENTE SANITARIA
	CALENTADOR ACS VERTICAL
	LLAVE DE CORTE
	TOMA DE AGUA FRÍA
	TOMA DE AGUA CALIENTE
	GRIFO HIDROMEZCLADOR
	CONTADOR EN LIMITE PARCELA



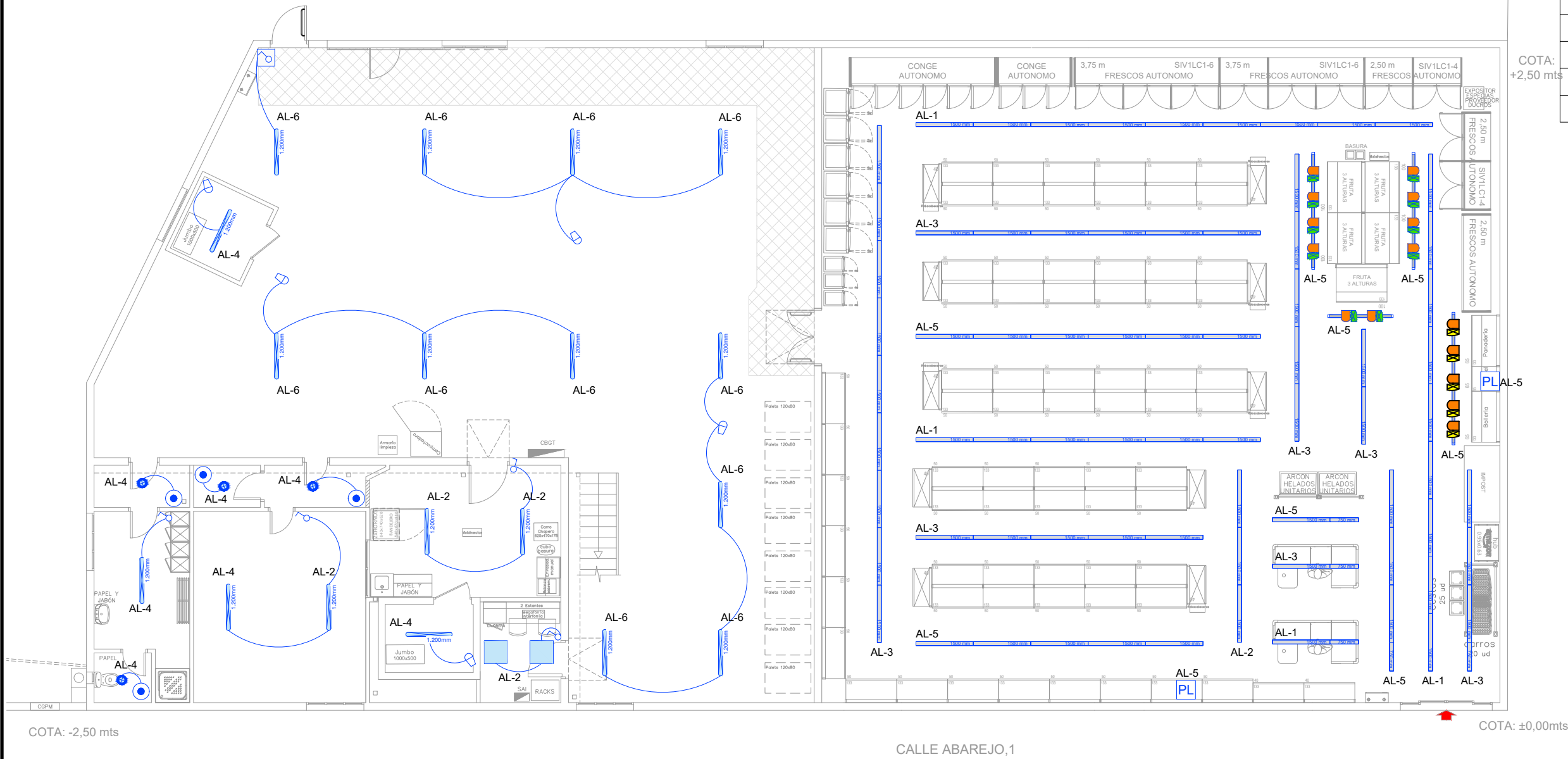


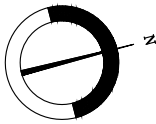
LEYENDA SANEAMIENTO	
BLOQUE	DESCRIPCIÓN
	SANEAMIENTO PROYECTADO
	PUNTO DE DESAGÜE FECALES
	ARQUETA DE FECALES 60 x 60



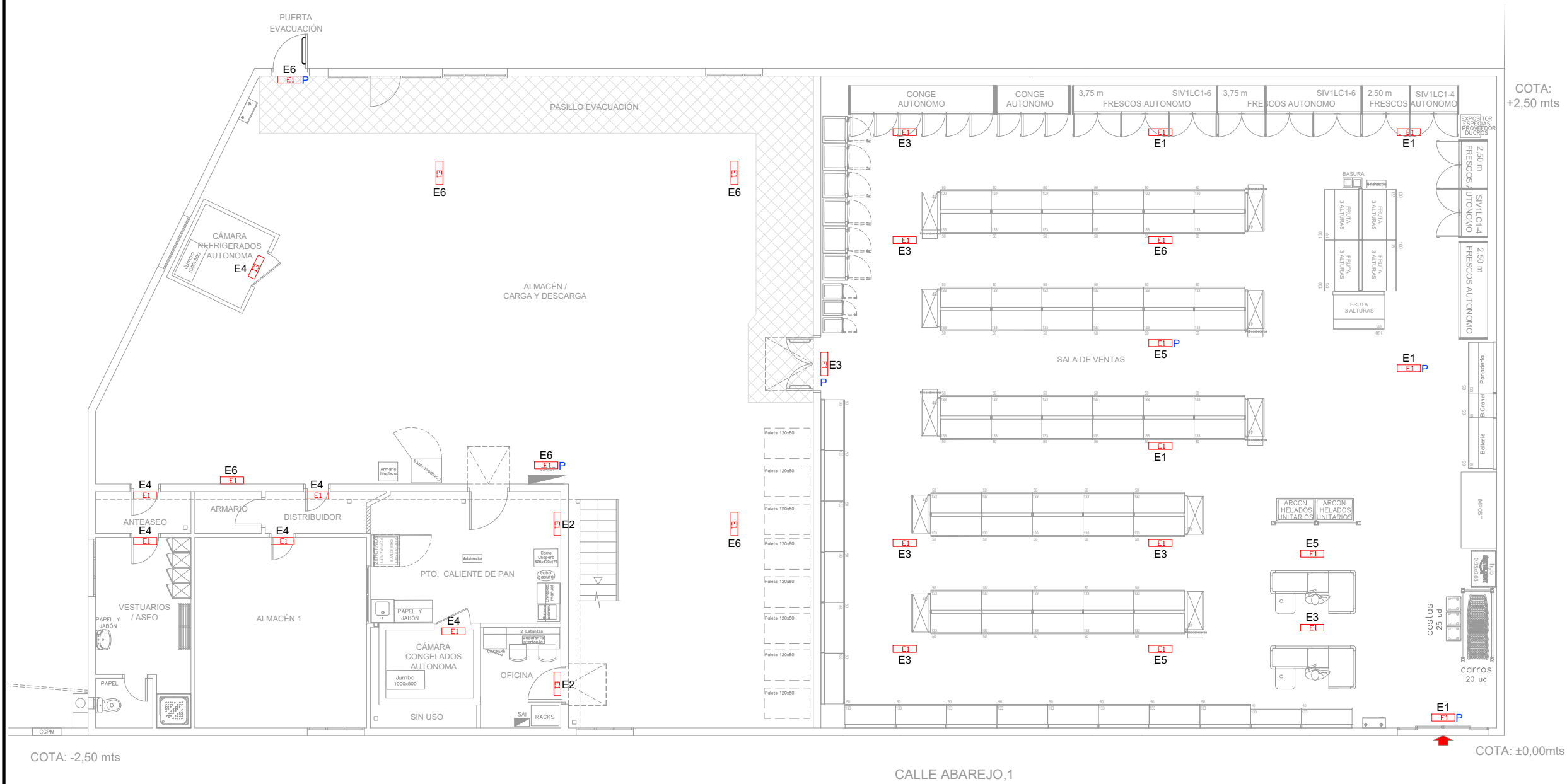


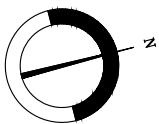
LEYENDA ALUMBRADO	
BLOQUE	DESCRIPCION
	LUMINARIA LINEAL LED 1.500mm
	LUMINARIA LINEAL LED 750mm
	LUMINARIA ESTANCA LED 1.500mm mod. TP-120
	LUMINARIA ESTANCA LED 1.200mm mod. TP-150-T8
	CARRIL PROYECTORES
	PROYECTOR CARRIL LED FRUTERIA Y VERDURA mod. TL-30W
	PROYECTOR EN CARRIL LED PAN Y BOLLERIA mod. TL-30W
	PROYECTOR EMPOTRABLE LED mod. CL2-20W
	PANTALLA LED 60x60 mod. PL60x60
	DETECTOR DE PRESENCIA EN FALSO TECHO
	SENSOR SUPERFICIE
	INTERRUPTOR
	LLAVÍN ALUMBRADO CORTESIA
	PUNTO DE LUZ



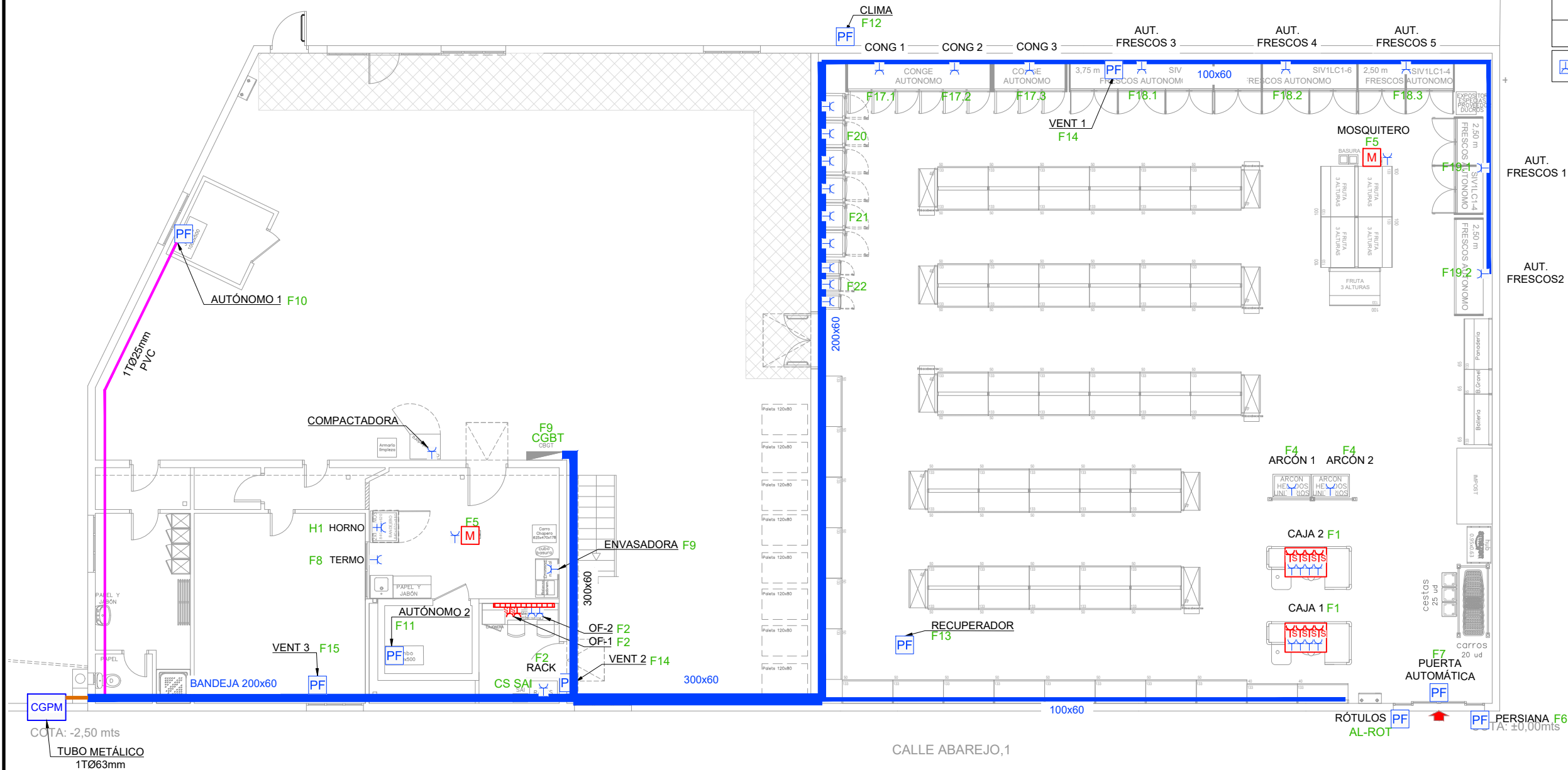


LEYENDA ALUMBRADO EMERGENCIA	
BLOQUE	DESCRIPCION
E1	LUMINARIA EMERGENCIA SUPERFICIALES LED NORMALUX Mod. DUNNA 110 lm
E1 P	LUMINARIA EMERGENCIA PERMANENTE SUPERFICIALES LED NORMALUX Mod. DUNNA 110 lm





LEYENDA FUERZA	
BLOQUE	DESCRIPCION
	CAJA GENERAL PROTECCIÓN Y MEDIDA
	CUADROS ELECTRICOS
	PUNTO DE FUERZA
	TOMA CORRIENTE MOSQUITERO
	TOMA CORRIENTE BIPOLAR DE 16 A CON TOMA TIERRA
	TOMA CORRIENTE BIPOLAR SAI DE 16 A TOMA TIERRA
	TOMA CORRIENTE 3P+N+T DE 16 A
	CAJA ENCHUFES 4 + 4 SAI
	BANDEJA ENREJILLADA
	TUBO METÁLICO
	TUVO PVC
ENCHUFES EN SALA DE VENTAS MARCADOS SE COLOCARÁN A UNA ALTURA DE 2,20 m DEL SUELO	



PROYECTO: **PROYECTO DE HABILITACIÓN DE SUPERMERCADO EN CALLE ABAREJO N°1, EL VELLÓN (MADRID)**

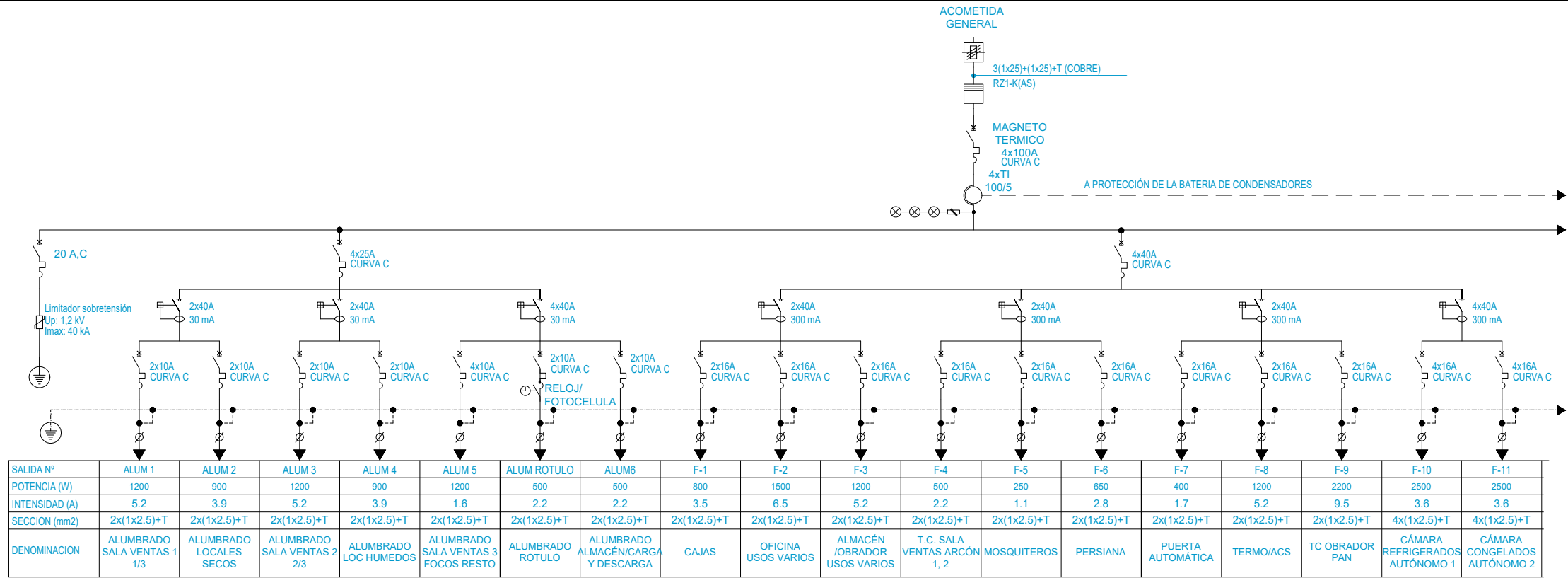
FECHA: DICIEMBRE 2025
DIBUJADO: AK.R. APROBADO: F.I.R.
ESCALA: A3: 1/125
ARCHIVO: TR25-368ADJ-TD-EL03-R0.DWG



PLANO: **ELECTRICIDAD CANALIZACIÓN Y FUERZA**

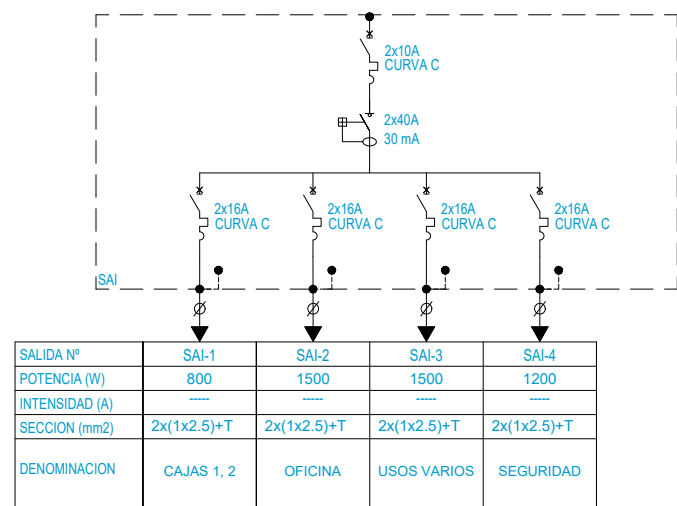
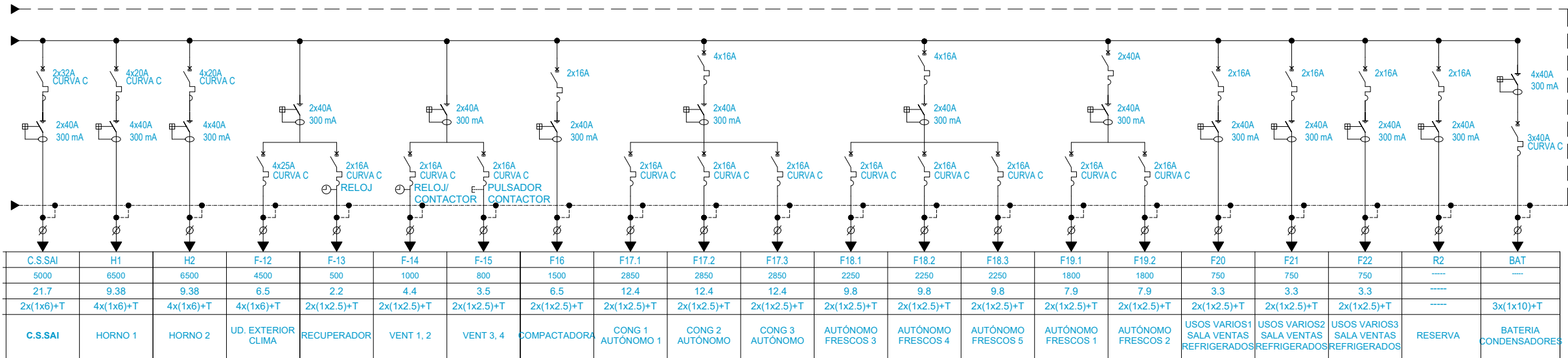


N°: EL-03
REFERENCIA: TR25-368



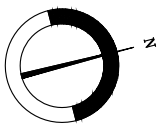
LEYENDA	
BLOQUE	DESCRIPCIÓN
	INTERRUPTOR DIFERENCIAL
	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO + DISPOSITIVO DE PROTECCIÓN DIFERENCIAL
	INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO
	CONTACTOR N. A.
	CONTACTOR N. C.
	INTERRUPTOR SECCIONADOR
	ACCIONAMIENTO MANUAL
	MANDO DE PULSADOR
	ACCIONAMIENTO GENERAL POR RELÉ
	MANDO POR RELOJ ELÉCTRICO.
	PROTECTOR DE SOBRETENSIONES.
	FUSIBLE

NOTA :
- INTERRUPTORES MODULARES SEGUN NORMA 60947-2 (INDUSTRIAL)
- TODOS LOS INTERRUPTORES SERAN DE CORTE OMNIPOLAR
Y PROTECCIÓN OMNIPOLAR (2P / 4P)

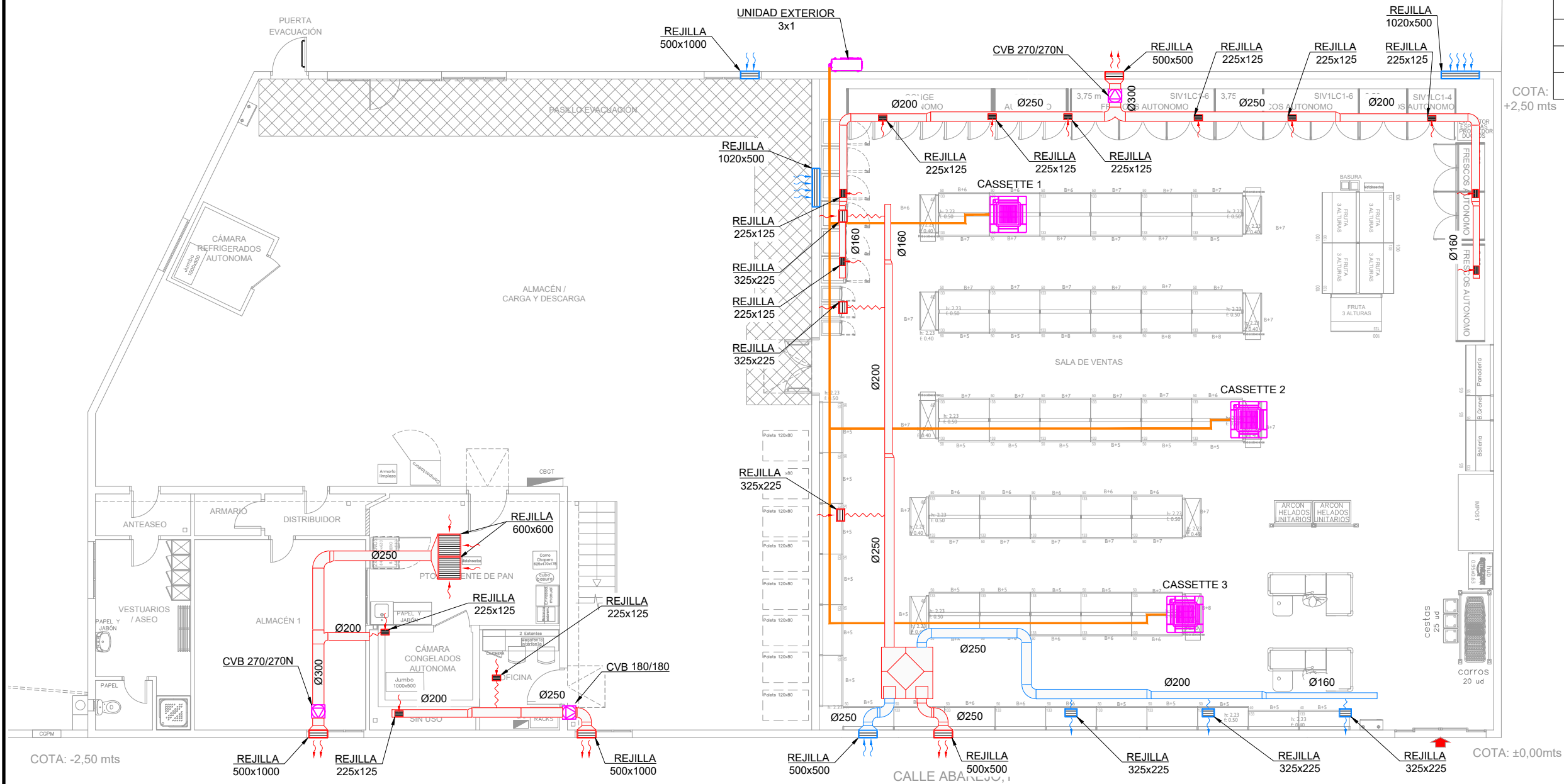


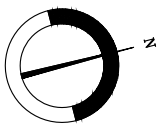
CALCULO DE POTENCIAS ELECTRICAS EROSKI EL VELLON

C.G.B.T.													
IDENTIF.	DESIGNACIÓN	CONTENIDO	CONSUMO (W)	COS FI	K UTIL	IB	LONGITUD	Nº CONDUCTORES	SECCIÓN CABLE	C.D.T. CTO (V)	C.D.T. CTO (%)	C.D.T. ACUMULADA	I MAX
L RED.	LINEA DE RED NORMAL	3F+N	52.250	0,80	0,80	75,51	35	5	35	2,99	0,75		
A1	ALUMBRADO 1	F+N+PE	1.200	0,95	1,00	5,49	49	3	2,5	3,65	0,91	1,66	9,89
A2	ALUMBRADO 2	F+N+PE	900	0,95	1,00	4,12	44	3	2,5	2,46	0,61	1,36	7,41
A3	ALUMBRADO 3	F+N+PE	1.200	0,95	0,70	3,84	57	3	2,5	4,25	1,06	1,81	6,92
A4	ALUMBRADO 4	F+N+PE	900	0,95	0,80	3,30	55	3	2,5	3,07	0,77	1,52	5,93
A5	ALUMBRADO 5	3F+N+PE	1.200	0,95	1,00	1,83	66	5	2,5	1,41	0,35	1,10	3,29
A6	ALUMBRADO ALMACEN	3F+N+PE	500	0,95	1,00	0,76	66	5	2,5	0,59	0,15	0,89	1,37
A6	ALUMBRADO RUTULO EXT	F+N+PE	500	0,95	1,00	2,29	39	3	2,5	1,21	0,30	1,05	4,12
F1	CAJAS	F+N+PE	800	0,80	1,00	4,35	40	3	2,5	1,99	0,50	1,24	5,43
F2	OFICINAS USOS VARIOS	F+N+PE	1.500	0,80	1,00	8,15	15	3	2,5	1,40	0,35	1,10	10,19
F3	ALM/OBR USOS VARIOS	F+N+PE	1.200	0,80	1,00	6,52	17	3	2,5	1,27	0,32	1,06	8,15
F4	TC SAV ARCON 1,2	F+N+PE	500	0,85	1,00	2,56	42	3	2,5	1,30	0,33	1,07	4,60
F5	MOSQUITEROS	F+N+PE	250	0,85	1,00	1,28	59	3	2,5	0,92	0,23	0,98	2,30
F6	PERSIANA	F+N+PE	650	0,85	1,00	3,32	40	3	2,5	1,61	0,40	1,15	5,98
F7	PUERTA AUTOMATICA	F+N+PE	400	0,85	1,00	2,05	39	3	2,5	0,97	0,24	0,99	3,68
F8	TERMO ACS	F+N+PE	1.200	0,85	1,00	6,14	24	3	2,5	1,79	0,45	1,19	11,05
F9	OBRADOR PAN	F+N+PE	900	0,85	1,00	1,53	24	5	2,5	0,39	0,10	0,10	1,91
F10	CAMARA REFRIGERADO AUT.1	3F+N+PE	1.500	0,85	1,00	2,55	25	5	2,5	0,67	0,17	0,17	3,19
F11	CAMARA REFRIGERADO AUT.2	3F+N+PE	1.500	0,85	1,00	2,55	20	5	2,5	0,54	0,13	0,13	3,19
F12	CLIMA	F+N+PE	4.500	0,85	0,60	13,81	41	3	6,0	4,77	1,19	1,94	17,26
F13	RECUPERADOR	F+N+PE	500	0,85	0,60	1,53	28	3	2,5	0,87	0,22	0,96	1,92
F14	VENTILACION 1,2	F+N+PE	1.000	0,85	0,60	3,07	64	3	2,5	3,98	0,99	1,74	3,84
F15	VENTILACION 3	F+N+PE	800	0,85	0,60	2,46	44	3	2,5	2,19	0,55	1,29	3,07
F16	CONPACTADORA	F+N+PE	1.500	0,85	0,60	4,60	13	3	2,5	1,21	0,30	1,05	5,75
F17.1	CONGELADO AUT.1	F+N+PE	950	0,85	0,60	2,92	46	3	2,5	2,71	0,68	1,43	3,64
F17.2	CONGELADO AUT.2	F+N+PE	950	0,85	0,60	2,92	46	3	2,5	2,71	0,68	1,43	3,64
F17.3	CONGELADO AUT.3	F+N+PE	950	0,85	0,60	2,92	46	3	2,5	2,71	0,68	1,43	3,64
F18.1	AUT. FRESCOS 3	F+N+PE	750	0,85	0,60	2,30	57	3	2,5	2,66	0,66	1,41	2,88
F18.2	AUT. FRESCOS 4	F+N+PE	750	0,85	0,60	2,30	59	3	2,5	2,75	0,69	1,43	2,88
F18.3	AUT. FRESCOS 5	F+N+PE	750	0,85	0,60	2,30	61	3	2,5	2,84	0,71	1,46	2,88
F19.1	AUT. FRESCOS 1	F+N+PE	900	0,85	0,60	2,76	59	3	2,5	3,30	0,82	1,57	3,45
F19.2	AUT. FRESCOS 2	F+N+PE	900	0,85	0,60	2,76	60	3	2,5	3,35	0,84	1,58	3,45
F20	USOS VARIOS SV REFRIGERADOS 1	F+N+PE	750	0,85	0,60	2,30	39	3	2,5	1,82	0,45	1,20	2,88
F21	USOS VARIOS SV REFRIGERADOS 2	F+N+PE	750	0,85	0,60	2,30	39	3	2,5	1,82	0,45	1,20	2,88
F22	USOS VARIOS SV REFRIGERADOS 3	F+N+PE	750	0,85	0,60	2,30	37	3	2,5	1,72	0,43	1,18	2,88
H1	HORNO 1	3F+N+PE	6.500	0,85	1,00	11,05	16	5	6,0	0,77	0,19	0,19	13,81
H2	HORNO 2	3F+N+PE	6.500	0,85	1,00	11,05	16	5	6,0	0,77	0,19	0,19	13,81
CS - SAI	CS - SAI	3F+N+PE	5.000	0,80	1,00	9,03	16	5	6,0	0,60	0,15	0,90	11,29
BAT-COND	BATERÍA CONDENSA.	3F+PE	9.000		1,00	21,68	7	4	16	0,18	0,04	3,03	

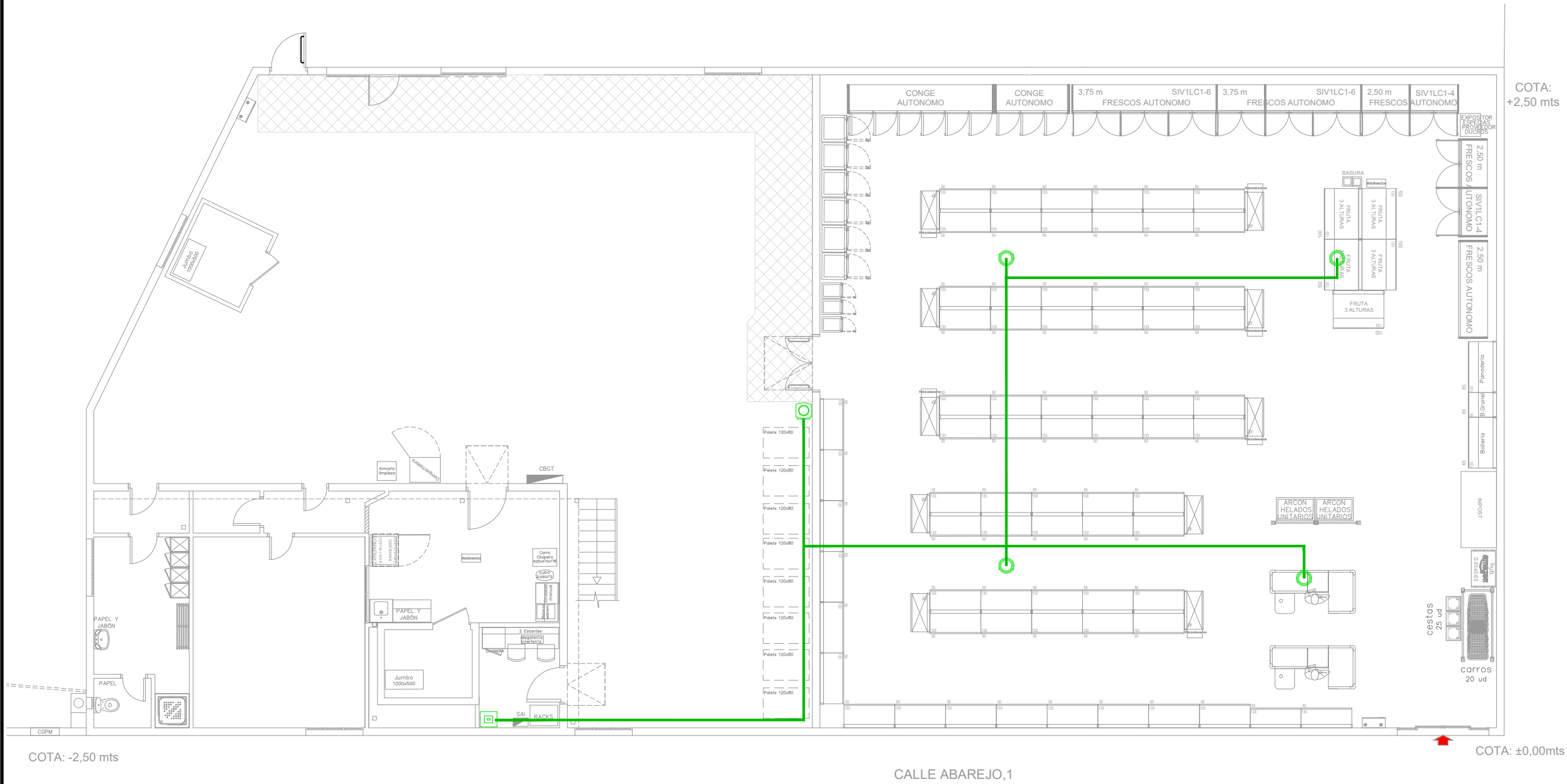


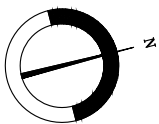
LEYENDA CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	
BLOQUE	DESCRIPCION
	UNIDAD EXTERIOR
	RECUPERADOR
	CASSETTE 950x950
	VENTILADOR
	BOCA DE EXTRACCIÓN
	REJILLAS EN FACHADA EXTRACCIÓN
	REJILLA EXTRACCIÓN 600x600
	REJILLAS EN FACHADA IMPULSIÓN
	REJILLA EXTRACCIÓN
	CONDUCTO DE AIRE
	CONDUCTO SPIROFLEX
	TUBERÍA COBRE



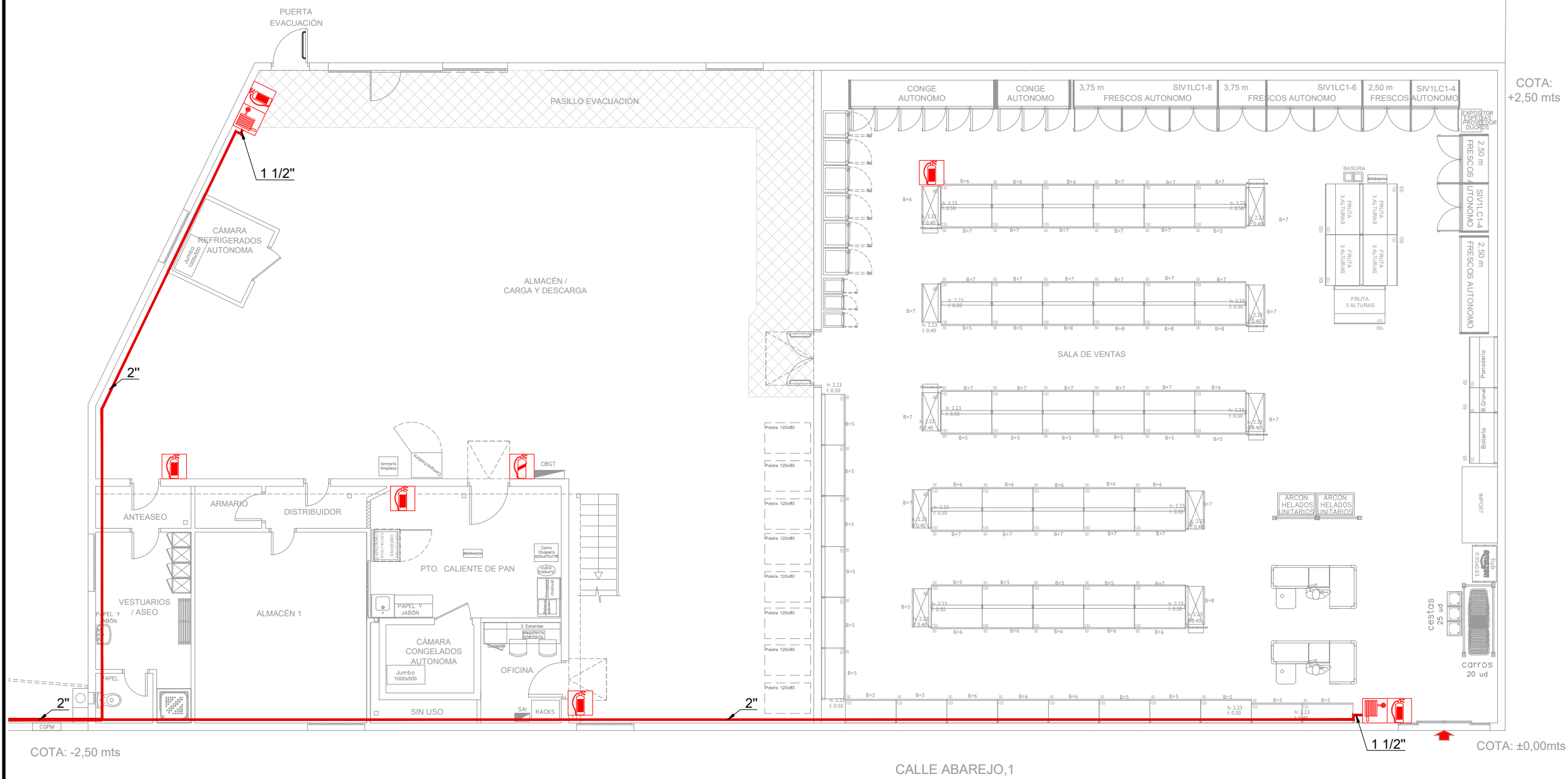


LEYENDA MEGAFONÍA	
BLOQUE	DESCRIPCIÓN
	CENTRAL DE MEGAFONÍA
	ALTAVOZ DE TECHO
	ALTAVOZ DE SUPERFICIE
	CONDUCTOR MEGAFONÍA





LEYENDA PCI PREVISTO	
BLOQUE	DESCRIPCIÓN
	BOCA DE INCENDIO EQUIPADA (AGUA) CONECTADA A CONDUCCIÓN EN CARGA. BIE-25
	EXTINTOR DE AGUA + ADITIVO AFFF 6L.
	EXTINTOR CO2 EFICACIA 89 B - CARGA 5 Kg.
	TUBERÍA DE ACERO NEGRO SIN SOLDADURA DIN-2240



PROYECTO: **PROYECTO DE HABILITACIÓN DE SUPERMERCADO EN CALLE ABAREJO N°1, EL VELLÓN (MADRID)**

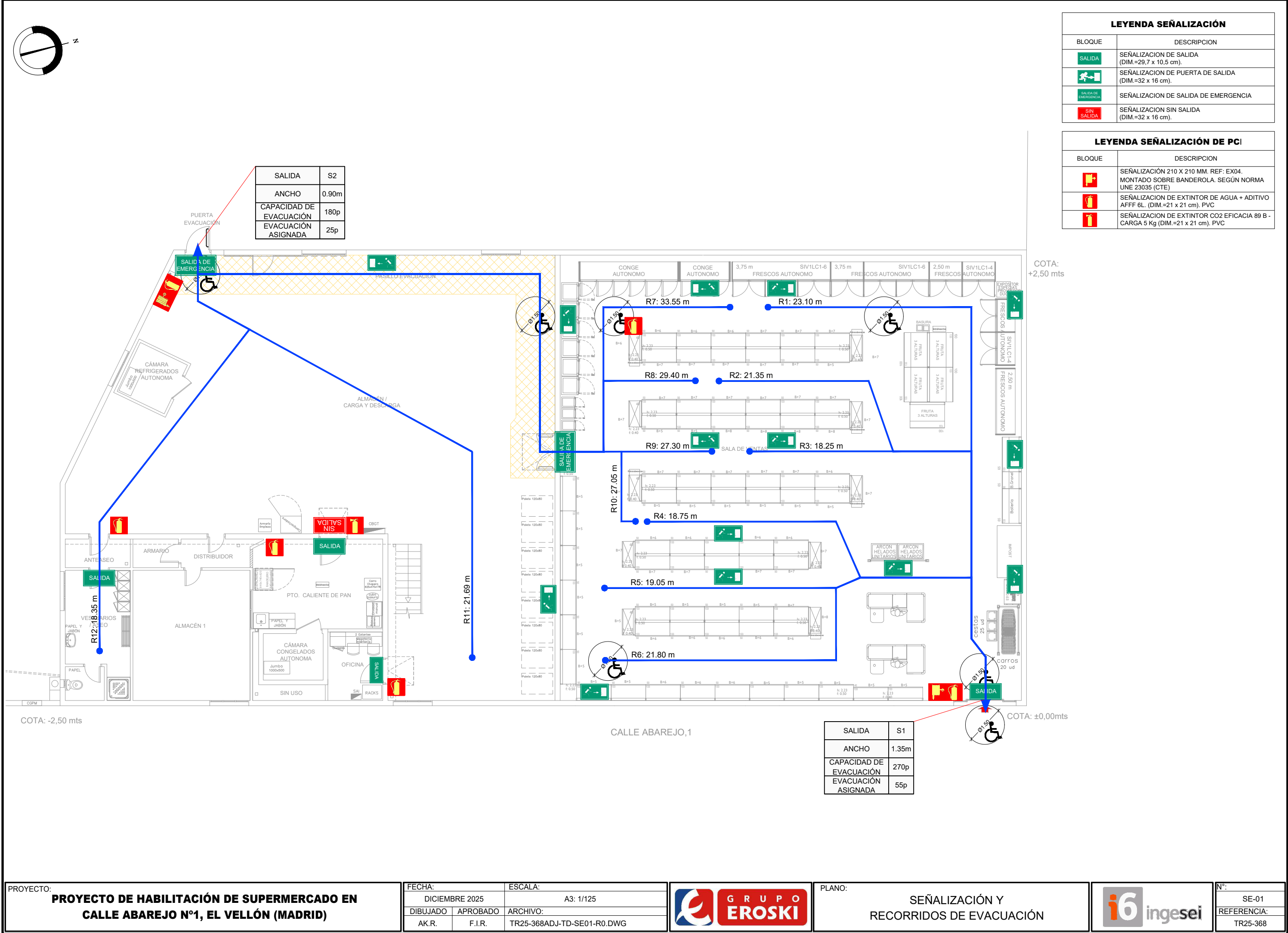
FECHA:	ESCALA:
DICIEMBRE 2025	A3: 1/125
DIBUJADO	APROBADO
ARCHIVO:	
AK.R.	F.I.R.
TR25-368ADJ-TD-PI01-R0.DWG	



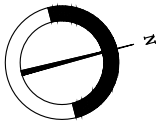
PLANO: **PCI BIES Y EXTINTORES**



N°:	PI-01
REFERENCIA:	TR25-368



LEYENDA SEÑALIZACIÓN DE PCI	
BLOQUE	DESCRIPCION
	SEÑALIZACIÓN 210 X 210 MM. REF: EX04. MONTADO SOBRE BANDEROLA. SEGÚN NORMA UNE 23035 (CTE)
	SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR DE AGUA + ADITIVO AFFF 6L. (DIM.=21 x 21 cm). PVC
	SEÑALIZACIÓN DE EXTINTOR CO2 EFICACIA 89 B - CARGA 5 Kg (DIM.=21 x 21 cm). PVC



LEYENDA FRÍO INDUSTRIAL		
BLOQUE	UNIDADES	DESCRIPCION
	3	CÁMARA CONGELADOS
	2	EQUIPO AUTÓNOMO ARCÓN CONGELADOS
	2	MURAL FRÍO PODITIVO
	2	VITRINA FRÍO POSITIVO
	1	SEMIMURAL FRÍO POSITIVO
	1	CÁMARA REFRIGERADOS
	1	CÁMARA CONGELADOS
	6	NEVERAS AUTÓNOMAS
	3	NEVERAS AUTÓNOMAS
	1	EQUIPO AUTÓNOMO FRÍO (+)
	1	EQUIPO AUTÓNOMO FRÍO (1)

